

Stadt Lübbecke

Neugestaltung Marktplatz
und angrenzende Straßen



3. Planungswerkstatt
9. Dezember 2013

Dokumentation
Mitschriften

Bielefeld
Dezember 2013

Drees  Huesmann
Planer

IRENE LOHAUS PETER CARL
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Impressum

Auftraggeber

Stadt Lübbecke
Der Bürgermeister
Kreishausstraße 2-4
32312 Lübbecke

Begleitung
Dezernat 3
Ingo Ellerkamp, Dezernent
Abteilung Stadtplanung
Karin Schulte, Leiterin

Moderation und Protokoll

Drees & Huesmann Planer

Vennhofallee 97
33689 Bielefeld

fon 05205 3230
fax 05205 22679
www.dhp-sennestadt.de
Reinhard Drees
reinhard.drees@dhp-sennestadt.de

Andreas Hollstein
andreas.hollstein@dhp-sennestadt.de

Planung und Entwurf

Lohaus & Carl GmbH
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner
Lister Meile 33
30161 Hannover
www.lohauscarl.de

Irene Lohaus
info@lohauscarl.de
Peter Carl
Thomas Köhlmos

Inhalt

A	Vorbemerkungen	3
B	Mitschrift Plenumsdiskussion	4

A Vorbemerkungen

**Ingo Ellerkamp,
Dezernent der Stadt Lübbecke
begrüßt die Teilnehmer und eröffnet die
Veranstaltung**

Diese Dokumentation protokolliert den Ablauf und die Inhalte der 3. Planungswerkstatt zur „Neugestaltung Marktplatz und angrenzende Straßen“.



Nach einer Zusammenfassung der Ergebnisse der 2. Planungswerkstatt durch Herrn Drees stellte Frau Lohaus die, auf der Basis dieser Abtrimmungsergebnisse, weiterentwickelten Entwürfe vor. Nachdem in der Pause die in den Räumlichkeiten aufgehängten Entwurfspläne von den Teilnehmern mit Unterstützung der Planer begutachtet werden konnten, wurden im Plenum noch einmal verschiedene Aspekte diskutiert. Die Meinung der Teilnehmer zu den wesentlichen Aspekten und Varianten der Planung wurde am Ende in einem Meinungsbild abgefragt.

Der Vortrag zur „Darstellung und Erläuterung der weiterentwickelten Entwürfe“ von Irene Lohaus wie auch dieses Protokoll sind auf der Homepage der Stadt Lübbecke zum Download abgelegt.

Mit der dritten Werkstatt wurde das Beteiligungsverfahren zum Vorentwurf der Planung abgeschlossen. Im weiteren Verfahren zur Entwurfsplanung werden abschnittsweise die Anlieger zu den Details der Planung beteiligt.

Tagesablauf der 2. Planungswerkstatt

18.30	• Begrüßung Ingo Ellerkamp - Stadt Lübbecke	
	• Organisatorisches Reinhard Drees - Drees & Huesmann • Planer	10 min
18.40	• Rückschau auf die 2. Planungswerkstatt Reinhard Drees - Drees & Huesmann • Planer	20 min
19.00	• Darstellung und Erläuterung der weiterentwickelten Entwürfe Irene Lohaus - Lohaus & Carl	55 min
19.55	• Pause mit Rundgang der Teilnehmer Begutachtung der aufgehängten Entwurfspläne Erläuterungen durch die Planer	20 min
20.15	• Meinungsbild im Plenum Irene Lohaus - Lohaus & Carl Reinhard Drees - Drees & Huesmann • Planer	35 min
20.50	• Ausblick und Schlusswort Ingo Ellerkamp - Stadt Lübbecke	10 min
21.00	• Ende	

B Mitschrift Plenumsdiskussion

Stadt Lübbecke Neugestaltung Marktplatz und angrenzende Straßen Plenum

Mitschrift

- "Öff. Toiletten nicht vergessen (auch bei Festen.)"
- Fahrbahnen am Markt in Pflaster (außer Bäckerstr.)
Meinungsbild 2. Werkstatt
- Pflaster: Haltbarkeit / Lockerung
↳ technischer Stand verhindert dies (Verbund, etc.)
- Abstrakte Darstellung "Gestaltungsprinzip" → nicht naturalistisch
- Energieversorgung i.d. Platzbereichen / Hof ✓
↳ in Abstimmung mit Betreibern
- Größeres Tor am Burgmannshof
↳ Abstimmung mit Denkmalpflege
- Parkplätze am Markt: 3 Stpl. am Osteingang (Fr. Welschhof Str.)
↳ können verbleiben
- ↳ "sollten doch erhalten bleiben!" < im Entwurf 4 Stpl. weniger
- "weitere Stpl. an der Fr. Welschhof Str. schaffen (Brachfläche)" < steht nicht zur Verfügung
- "Zulassung von Parken an Markttagen"
- "Mediothek braucht Stpl. - vor allem mit Kindern!"
- "Tiefgarage öffnen!!" - Dauerparker raus!

LOHAUS+CARL
GMBH LANDSCHAFTSARCHITEKTEN - STADTPLÄNER
Unter Meile 33 · T 0511 33654960 · info@lohauscarl.de
39101 Hannover · F 0511 33654061 · www.lohauscarl.de

3. Planungswerkstatt
9. Dezember 2013

Drees Huesmann
PLANER

- öffentliche Toiletten nicht vergessen (auch bei Festen)
- Fahrbahnen am Markt in Pflaster (außer Bäckerstraße > Meinungsbild 2. Werkstatt)
- Pflaster: Haltbarkeit / Lockerung
> technischer Stand verhindert dies (Verbund, etc.)
- Abstrakte Darstellung „Gestaltungsprinzip“ > nicht naturalistisch (*Plandarstellung, Materialwirkung erst bei Bemusterung beurteilen*)
- Energieversorgung in den Platzbereichen / Hof > in Abstimmung mit den Betreibern
- Größeres Tor am Burgmannshof > Abstimmung mit Denkmalpflege
- Parkplätze am Markt: 3 Stpl. am Osteingang (Franz-Welschhof-Straße) > können verbleiben, „Parkplätze sollten doch erhalten bleiben!“ < im Entwurf 4 Stpl. weniger
- weitere Stpl. an der Franz-Welschhof-Straße schaffen (Brachfläche) < steht nicht zur Verfügung
- „Zulassung von Parken an Markttagen!“
- „Mediothek braucht Stellplätze - vor allem mit Kindern!“
- „Tiefgarage (für Kunden) öffnen! - Dauerparker raus!“

B Mitschrift Plenumsdiskussion

Stadt Lübbecke Neugestaltung Marktplatz und angrenzende Straßen Plenum

Mitschrift

- Biergarten (griech. Restaurant) auf der Bastion
↳ mehr Platz / Fläche vor dem Gebäude
- Danzelstätte auch wichtig!
↳ ist im Grundprinzip des Gestaltungskonzeptes enthalten
detaillierte Planung kommt noch
- Fa. Gerlach / Bäckerstr. - Interessen / Platzbedarf < Anlieferung Fußgängerzone LKWs
↳ ist abzustimmen!
- Kosten: Schwarzdecke billig < aber unattraktiv!
Asphalt mit Farbgestaltung ≙ BN-Pflaster (gutes!)
- Baumstellung: Haus Nr. 16 wird optisch verstellt?
↳ Bäume ~ Aufenthaltsqualität
↳ Sichtbeziehungen auf Läden (Erdgeschoss) bleiben erhalten

- Marktplatz

1. Brunnen

- ↳ kann vergrößert werden
- ↳ Planung wird detailliert
- ↳ Rand vielleicht doch offen
ohne Mauer?
- ↳ Platz ist genug da
- ↳ Höhenplanung: Achtung!!

- Marktplatz

2. Stellplätze: andere Lösungen in Umgebung suchen

1. Bäume: höher aufasten

- Burgmannshof

- 2. Hecke → besser Bruchsteinmauer?
- Tordurchgang schließen?

LOHAUS+CARL

GMBH LANDSCHAFTSARCHITEKTEN + STADTPLANER
Lübbecke, 33099
T 0511 3855990 - info@lohauscarl.de
33099 Lübbecke - F 0511 3855991 - www.lohauscarl.de3. Planungswerkstatt
9. Dezember 2013Drees Huesmann
architects

- Biergarten (griechisches Restaurant) (bisher) auf der Bastion > mehr Platz / Fläche vor den Gebäude
- Danzelstätte auch wichtig! > ist im Grundprinzip (Straßengestaltung) des Gestaltungsentwurfes enthalten - detaillierte Planung kommt noch
- Fa. Gerlach / Bäckerstraße (Gehwol) - Interessen / Platzbedarf (LKW-Verkehr) < Anlieferung Fußgängerzone LKWs
- Kosten: Schwarzdecke billig < aber unattraktiv! - Asphalt mit Farbgestaltung (entspricht in den Herstellungskosten etwa) Betonpflaster (gutes!)
- Baumstellung: Haus Nr. 16 wird optisch verstellt? > Bäume = Aufenthaltsqualität > Sichtbeziehungen auf Läden (Erdgeschoss) bleiben erhalten

- Marktplatz

1. Brunnen

- > kann vergrößert werden
- > (Vorgestelltes Bild: nur Gestaltungsprinzip)
- Planung wird detailliert
- > Rand vielleicht doch offen - ohne Mauer?
- > Demontierbar?
- > Platz ist genug da!
- > Höhenplanung: Achtung!

- Marktplatz

- 2. Stellplätze: andere Lösungen in Umgebung suchen
- 3. Bäume: höher aufasten

- Burgmannshof

- 1. Hecke (zur im Süden gelegenen Wohnbebauung) > besser Bruchsteinmauer?
- > Tordurchgang schließen?

B Mitschrift Plenumsdiskussion

Im Meinungsbild, das per Handzeichen im Plenum ermittelt wurde, wurden alle Fragen entweder einstimmig oder mit großer Mehrheit mit „Ja“ beantwortet. Lediglich bei der Anzahl der Stellplätze am Marktplatz gab es eine kontroverse Diskussion, nach der mit einer Mehrheit für die vorhandene Anzahl der Parkplätze votiert wurde.

Stadt Lübbecke Neugestaltung Marktplatz und angrenzende Straßen Plenum

(n) : nicht errechnet

Meinungsbild

41 Teilnehmer

Straßenräume		Ja	Nein
1. Farbkonzept OK?		einstimmig	-
2. Betonstein für Fahrbahnen + Gehwege?	(35) 1	4	
Marktplatz		Ja	Nein
1. Standort Brunnen OK?		einstimmig	-
2. Lage + Anzahl der Stellplätze OK?	10	25	
3. Baumstellung OK?	(38) 2	1	
2. Wiederverwendung Natursteinmaterial + Übergang zum Betonstein Straßenräume?	(37) 4	-	
Burgmannshof		Ja	Nein
1. Wiederverwendung Natursteinmaterial? (bleibt größtenteils liegen)		einstimmig	-
2. Hecke als Trennelement zu der "privat" wirkenden Fläche d. Wohnhäuser?		einstimmig	-
3. Neues Lichtkonzept: Energieeffizienz - atmosphärische Beleuchtung? (auch Markt)	(35) 4	2	
4. Neugestaltung mit Baumscheiben / Sitz-elementen?	(35) 4	2	
5. Neue Schmuckpflanzung entlang der Mauer?	(34) 2	5	