

Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in Lübbecke

2. Planungswerkstatt



LOHAUS + CARL GmbH Landschaftsarchitekten + Stadtplaner

Lister Meile 33 T 0511.33654960 info@LohausCarl.de Geschäftsführer Peter Carl Sitz und Amtsgericht Hannover
30161 Hannover F 0511.33654961 www.LohausCarl.de Gesellschafterin Prof. Irene Lohaus Handelsregister HRB 205951

Moderation:

Drees & Huesmann Planer, Vennhofallee 97, 33689 Bielefeld

im Auftrag der:

Stadt Lübbecke, Dezernat 3 / Stadtplanung, Kreishausstraße 2-4, 32312 Lübbecke

Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

I. Planungswerkstatt, Montag 30. September 2013

Informationen austauschen / Ansprüche formulieren

Stärken / Schwächen / Potenziale

Inhalte: Rahmenbedingungen, Vernetzung - Stärken, Schwächen und Potenziale,
Platzflächen - Stärken, Schwächen, Potenziale (Danzelstätte, Markt, Burgmannshof)

II. Planungswerkstatt, Montag 04. November 2013

Visionen entwickeln / alternative Lösungen aufzeigen

Inhalt

1. Zusammenfassung 1. Planungswerkstatt
2. Gestaltung der Straßenräume
3. Konzepte Marktplatz
4. Konzepte Burgmannshof

III. Planungswerkstatt, Montag 09. Dezember 2013

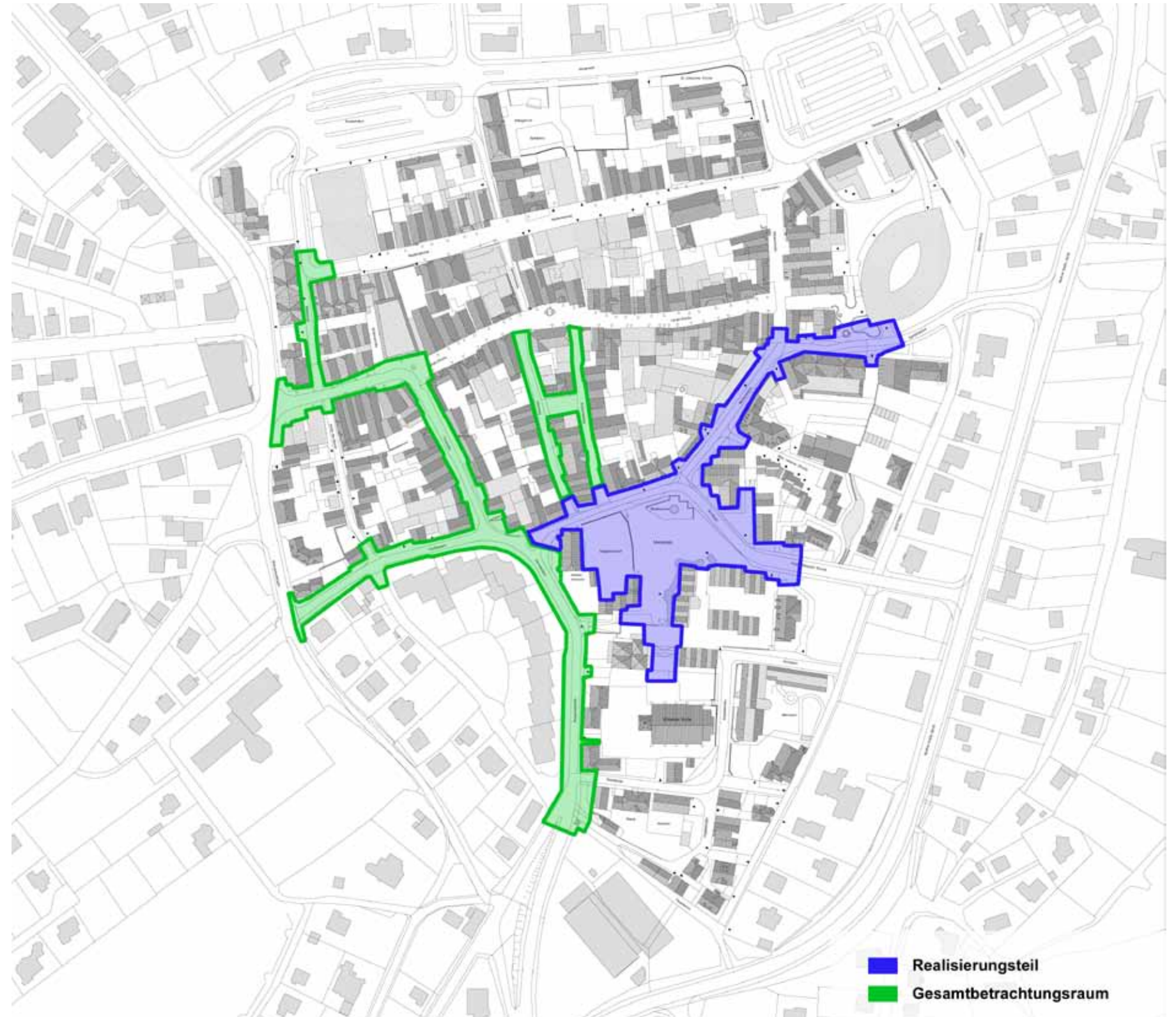
Konzepte darstellen / Maßnahmen definieren

Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

1. Zusammenfassung erste
Planungswerkstatt

Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Bearbeitungsgebiet



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Gestaltung der Straßenräume?

Gestaltungskriterium Barrierefreiheit

Ziel

selbstbestimmte Mobilität! Möglichst vielen Menschen ohne Erschwernis und ohne fremde Hilfe die Nutzung der Straßenräume und Plätze zu ermöglichen.

Zielgruppen

mobilitätseingeschränkte Menschen im engeren Sinne, z.B. Menschen mit

- motorischen Einschränkungen
- visuellen Einschränkungen
- Einschränkungen der Hörfähigkeit

mobilitätseingeschränkte Menschen im weiteren Sinne, z.B.:

reisebedingt

- Menschen mit Gepäck
- Menschen mit Kinderwagen
- ortsunkundige Menschen

altersbedingt

- ältere Menschen
- Kleinkinder

Gestaltung für ALLE!



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Gestaltung der Straßenräume? **Barrierefrei Planen**

Schaffung durchgängiger barrierefreier Wegekette

ermöglicht Vorteile für alle Nutzer, z.B.:

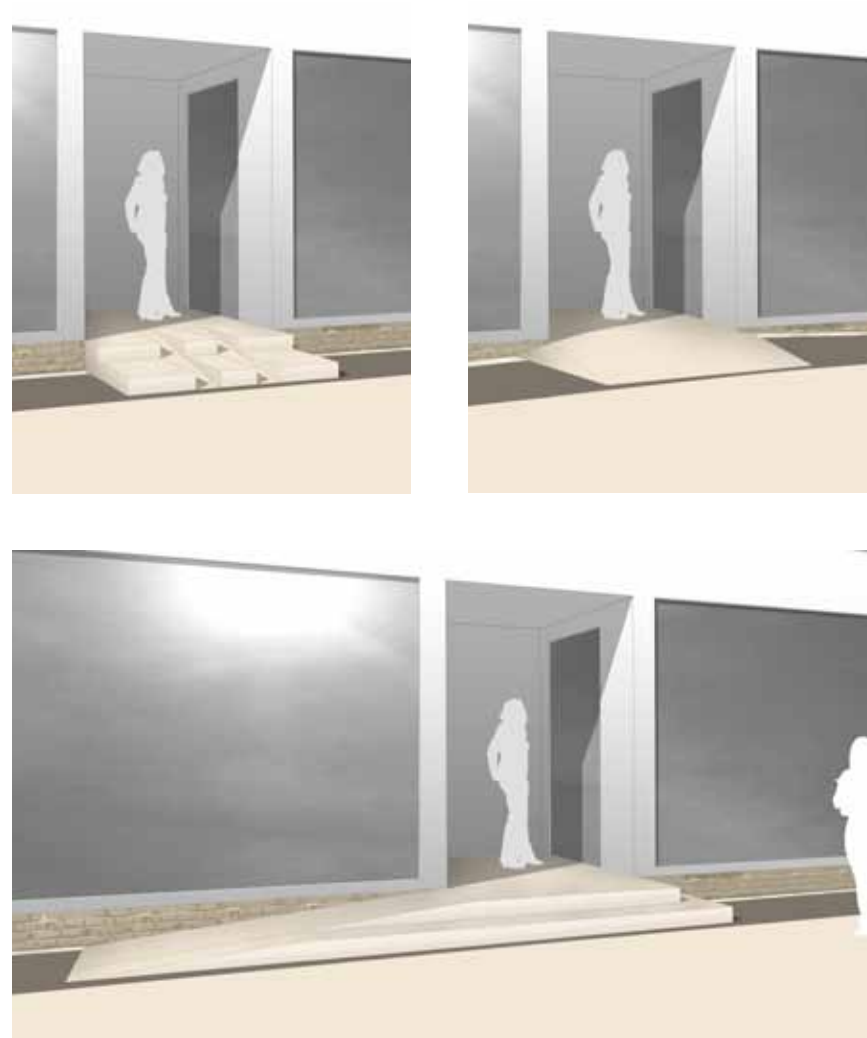
Nivellierung von Höhenunterschieden
ist z.B. auch für Familien mit Kinderwagen von Vorteil.

Gut begehbare Oberflächen

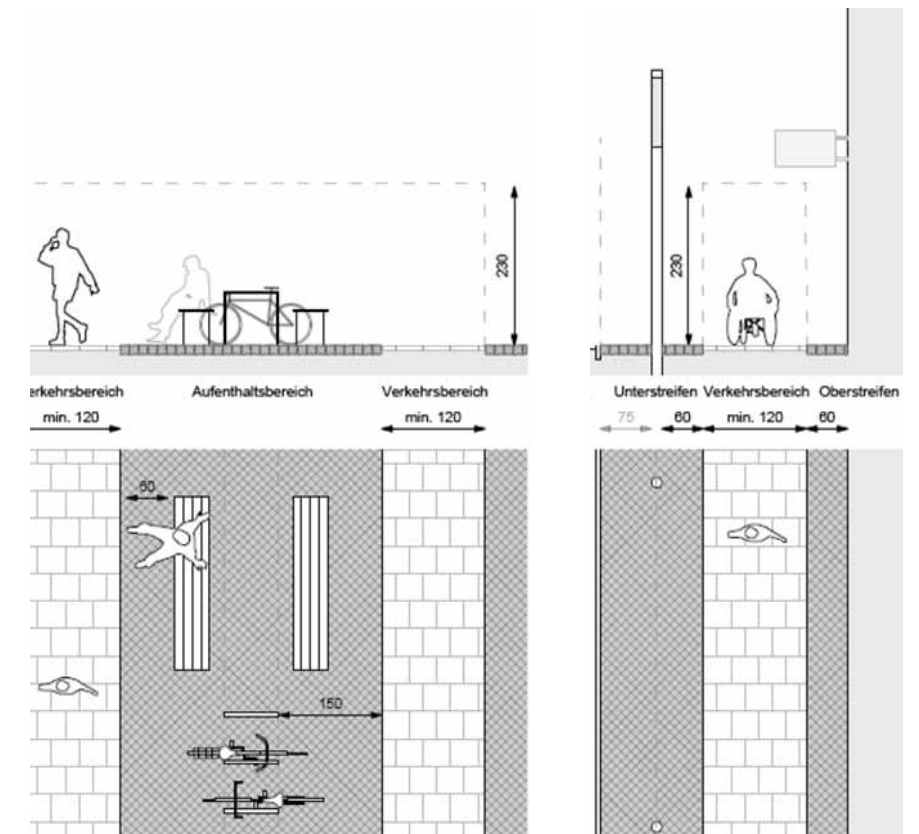
sind z.B. auch für Menschen mit Gepäck wichtig.

Mindestwegebreiten für Rollstuhlfahrer
sichern insgesamt eine bequeme Begehrbarkeit / Begegnungsfall

Einheitlichkeit in der Gestaltung
ermöglicht Ortsunkundigen eine leichtere **Orientierung** und unterstützt die Wiedererkennbarkeit und Begreifbarkeit des Ortes.



Nivellierung: Vermeidung von Stufen, Maximalgefälle



Zonierung: freizuhaltende Mindestbreiten für Gehwege

Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

2. Gestaltung der Straßenräume

Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

1. Planungswerkstatt

Fazit / Ziele:

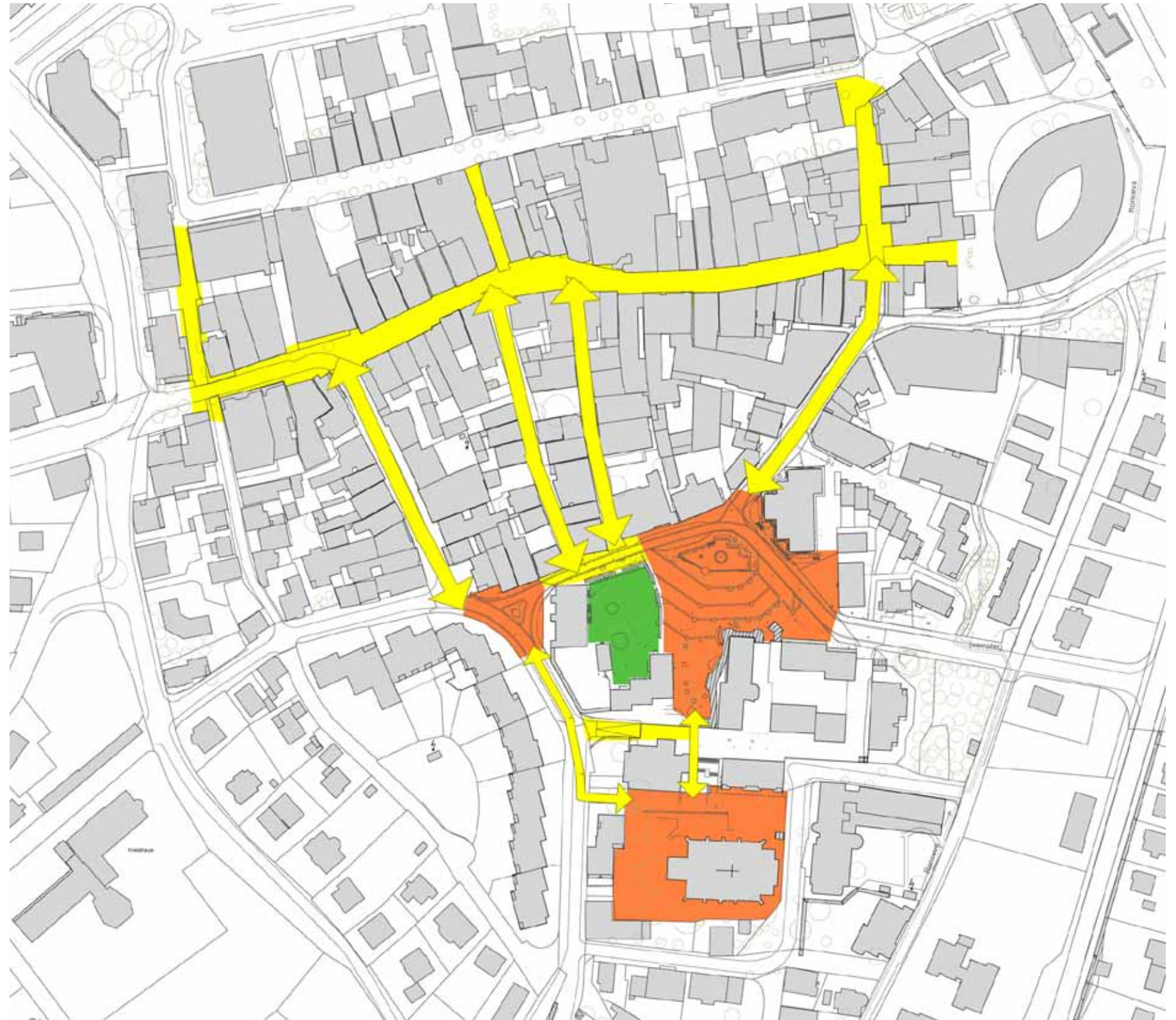
Straßenräume mit Vernetzungsfunktion und Plätze

Durchgängigkeit / Einheitlichkeit zur Fußgängerzone verbessern z.B. durch

- Optimierung von Gehwegbreiten
- Schwellen / Stufen abbauen
- Gut begehbare Belagsfläche entwickeln
- Verkehrsfunktion berücksichtigen (analog Konzept 2013)

Plätze

Burgmannshof



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Mitschriften Plenumsdiskussion

- Oberflächen: Klinker sehr glatt!
- LKW-Belastung beobachten
- Rollgeräusche: Vorschlag: große Platten, Vorteile des bestehenden Pflasters in Varianten diskutieren und abwägen
- Verkehrsführung laut 10 Jahre altem Rahmenplan
Bäckerstraße fußläufig
- rote Struktursteine sollen weg!

Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **Lübecke**

Gesamtmaterialkonzept

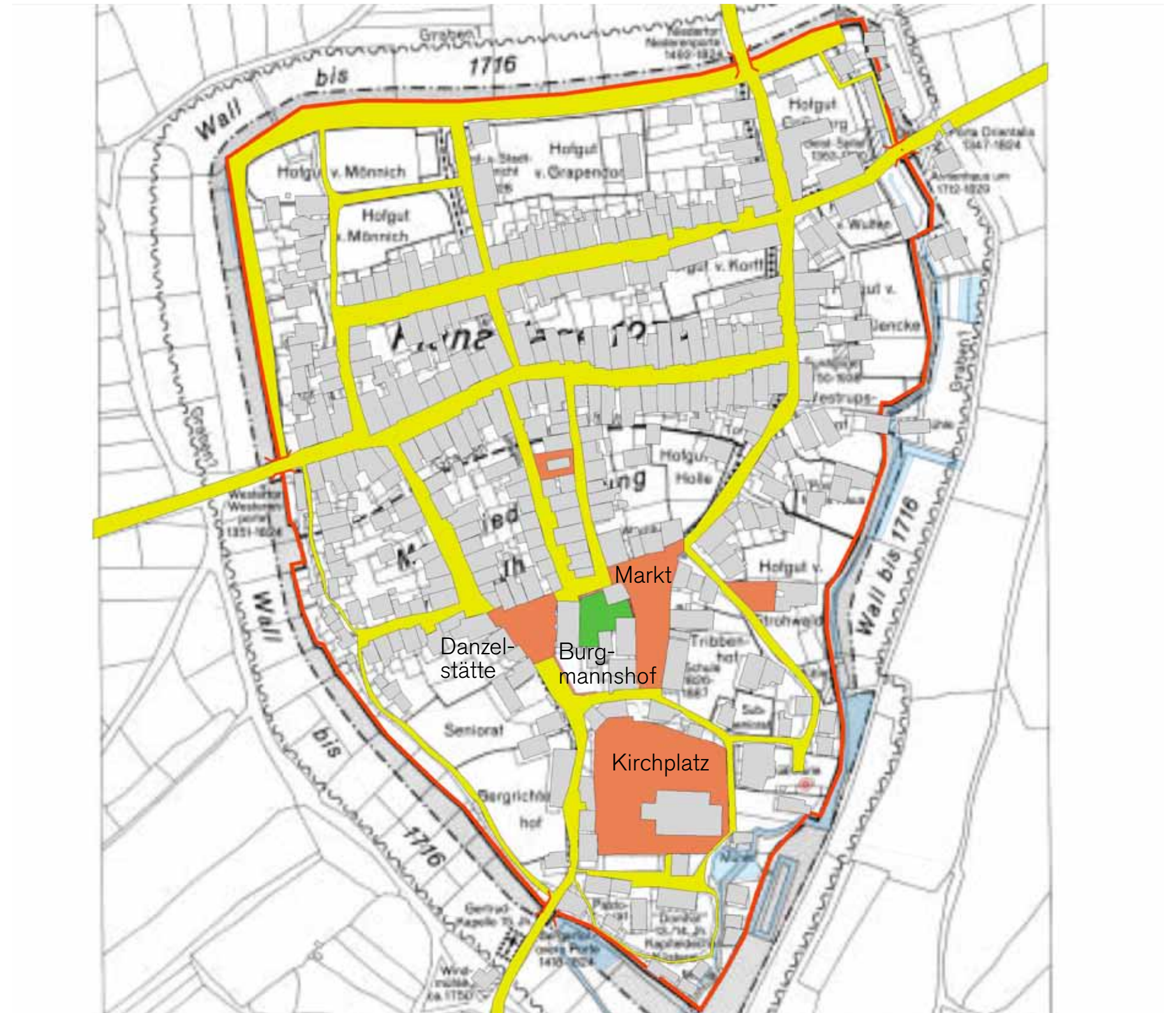
Bestand



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Straßen- und Platzflächen historische Raumstruktur

- Gebäude
- Stadtmauer
- Wassergraben
- Plätze
- Straßen
- Hof



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Gestaltung der Straßenräume?

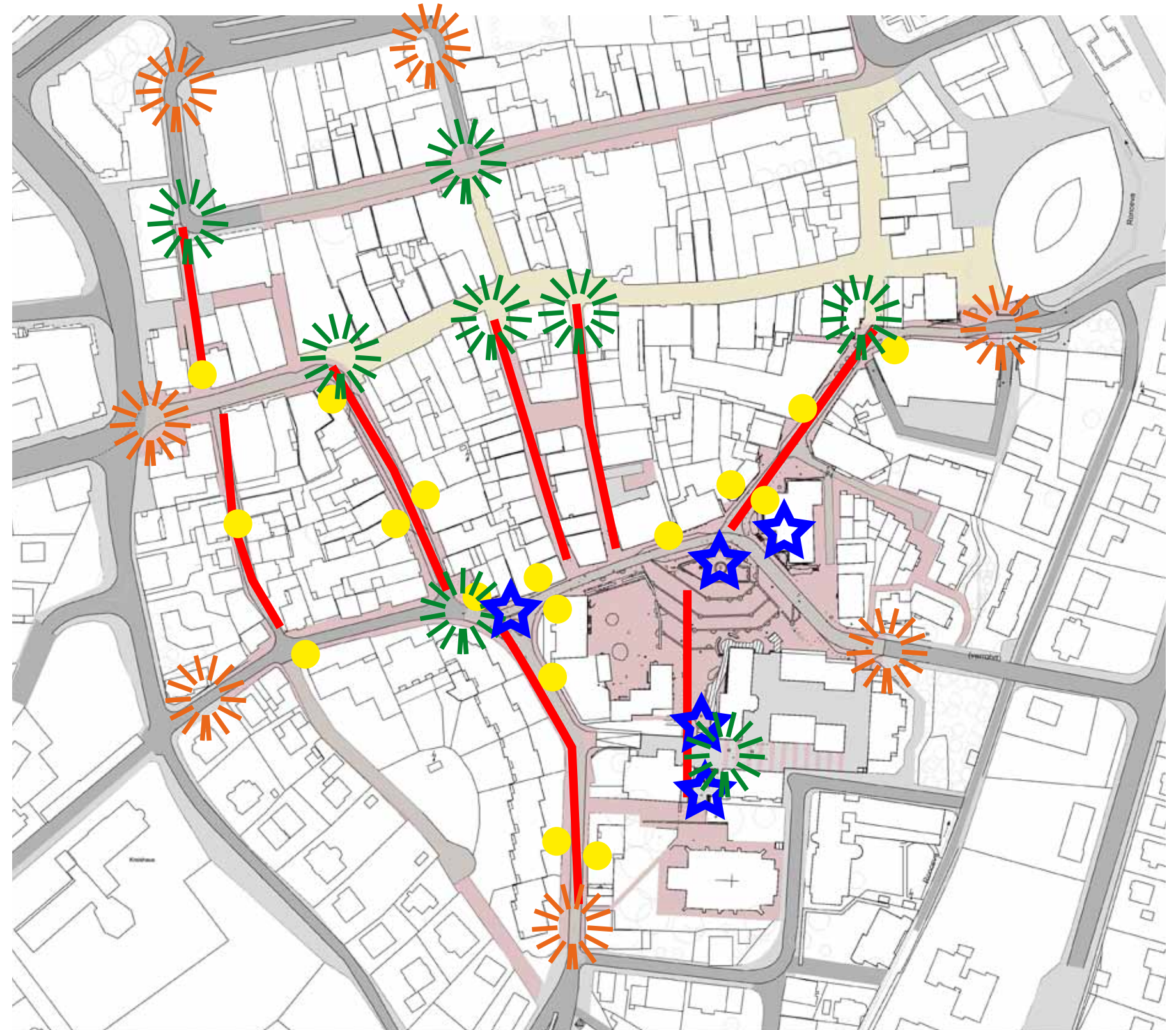
Barrieren bei der Verbindung Fußgängerzone / Markt

- geringe Wegebreiten
- starkes Gefälle (>3%)
- ★ Barrieren (Treppen/Stufen/sehr starkes Gefälle)
- ⊙ Fehlende Durchgängigkeit / Materialwechsel
- ⊙ Fehlende klare Eingangssituation

relativ Hohe Verkehrsbelastung

Fehlende Sichtbeziehungen

keine durchgängiges
Gestaltungsprinzip und
durchgängige Wegeketten



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Gestaltung der Straßenräume?

**keine durchgängiges
Gestaltungsprinzip und
durchgängige Wegeketten!**



Einmündung Max-Lazarus-Straße



Gehweg Granit



Gehweg Klinker



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Materialwechsel



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Gesamtmaterialkonzept

Planung



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

heutige Straßengliederung



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Variante 1 Straßengliederung Zweiteilung

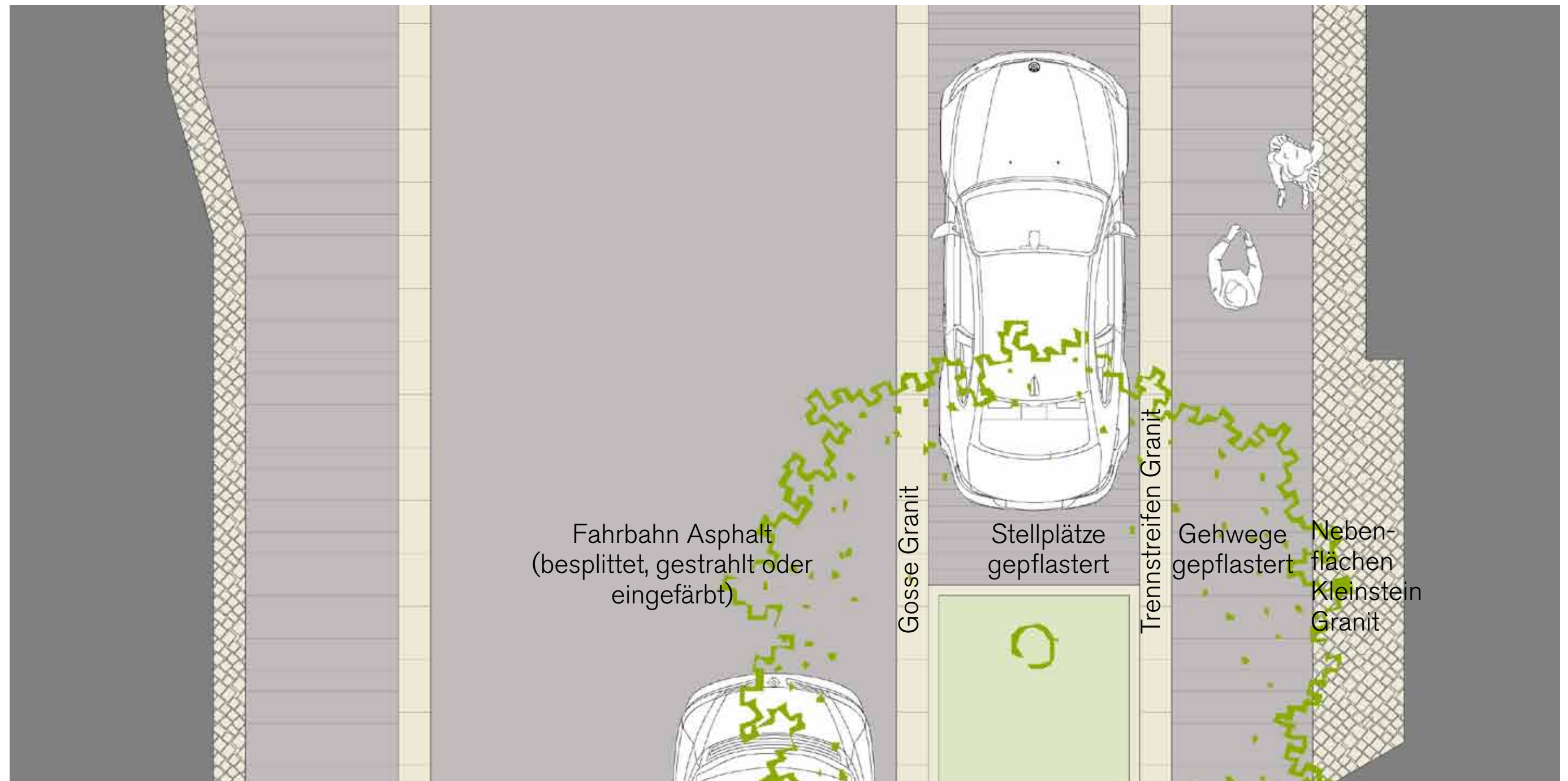


Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Variante 1 - Straßengliederung Zweiteilung

Zweirichtungsverkehr, Variante A Fahrbahn Asphalt

(Fünfhausen, Bergertorstraße, Franz-Welschhof-Str., Gerbergasse), Straßenraumbreiten: 9,60-11,70m

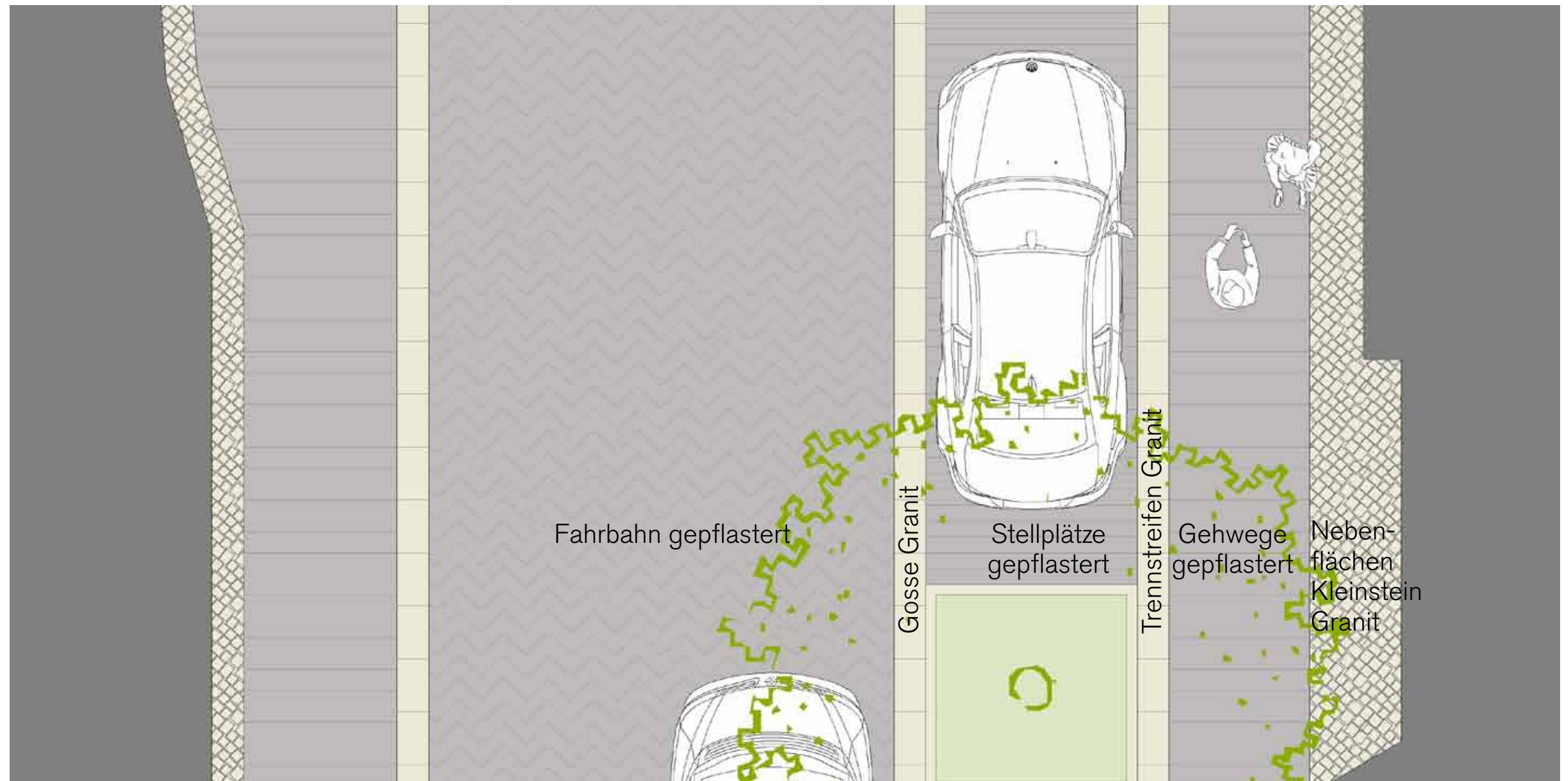


Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Variante 1 - Straßengliederung Zweiteilung

Zweirichtungsverkehr, Variante B Fahrbahn gepflastert

(Fünfhausen, Bergertorstraße, Franz-Welschhof-Str., Gerbergasse) Straßenraumbreiten: 9,60-11,70m



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Variante 1 - Straßengliederung Zweiteilung

Einrichtungsverkehr, Variante A Fahrbahn Asphalt

(Lange Straße west, Tonstraße, Bäckerstraße), Straßenraumbreiten: 9,40-15,40m

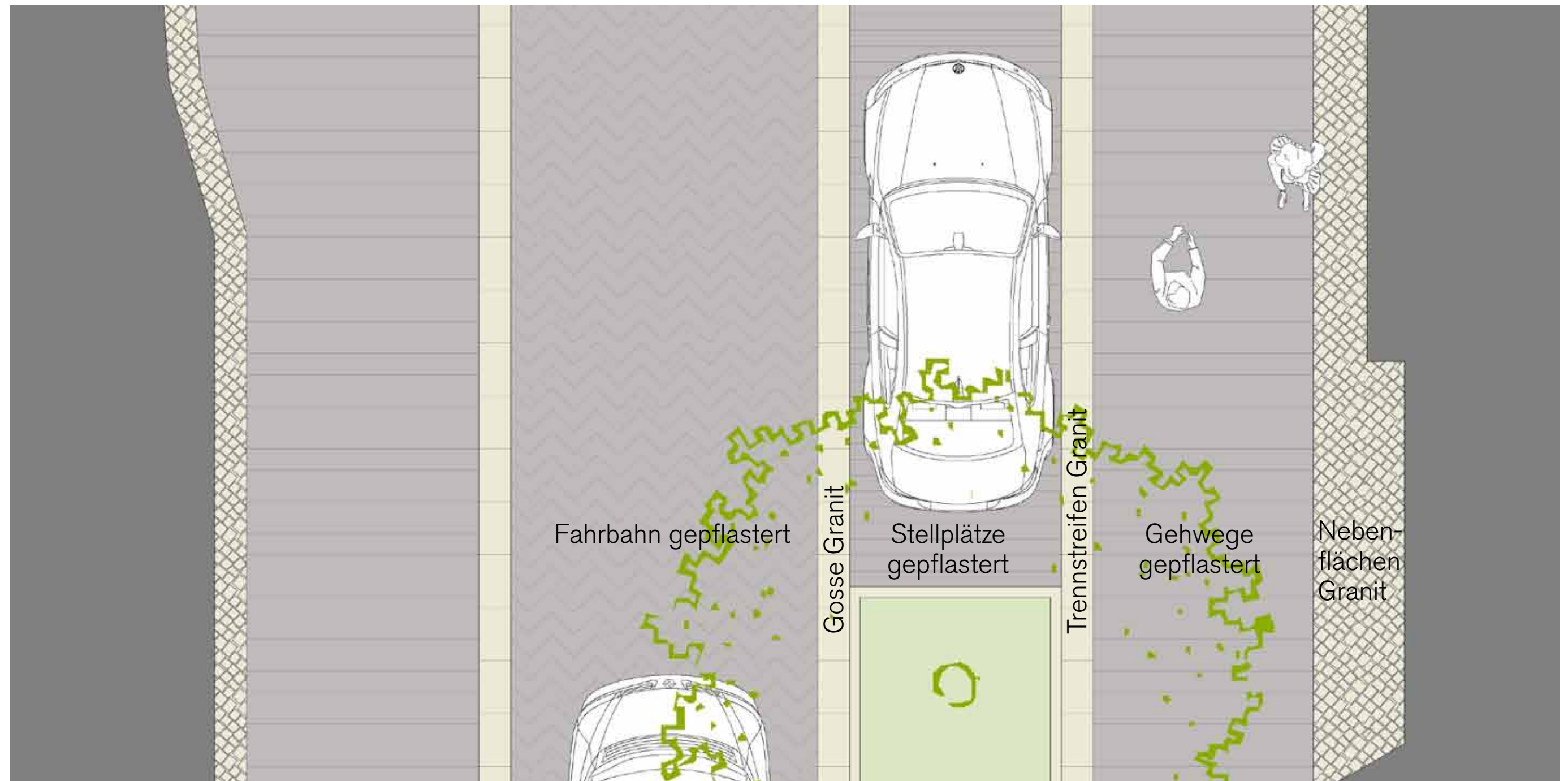


Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Variante 1 - Straßengliederung Zweiteilung

Einrichtungsverkehr, Variante B Fahrbahn gepflastert

(Lange Straße west, Tonstraße, Bäckerstraße), Straßenraumbreiten: 9,40-15,40m



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Steinstraße / Scharnstraße

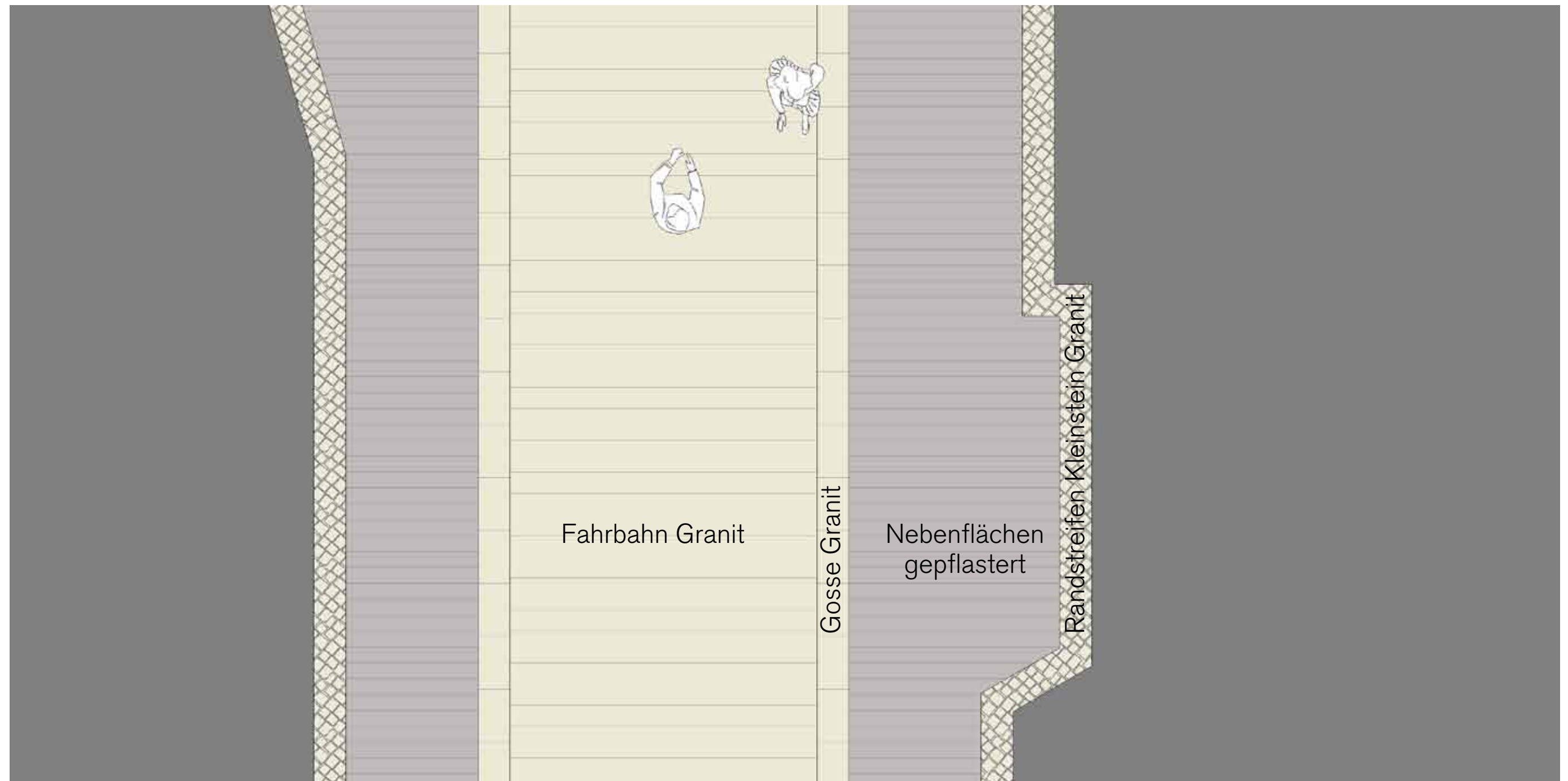


Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Variante 1 - Straßengliederung Zweiteilung

Anliegerverkehr, Variante A Nebenflächen gepflastert

(Steinstraße, Scharnstraße), Straßenraumbreiten: 5,20-8,00m

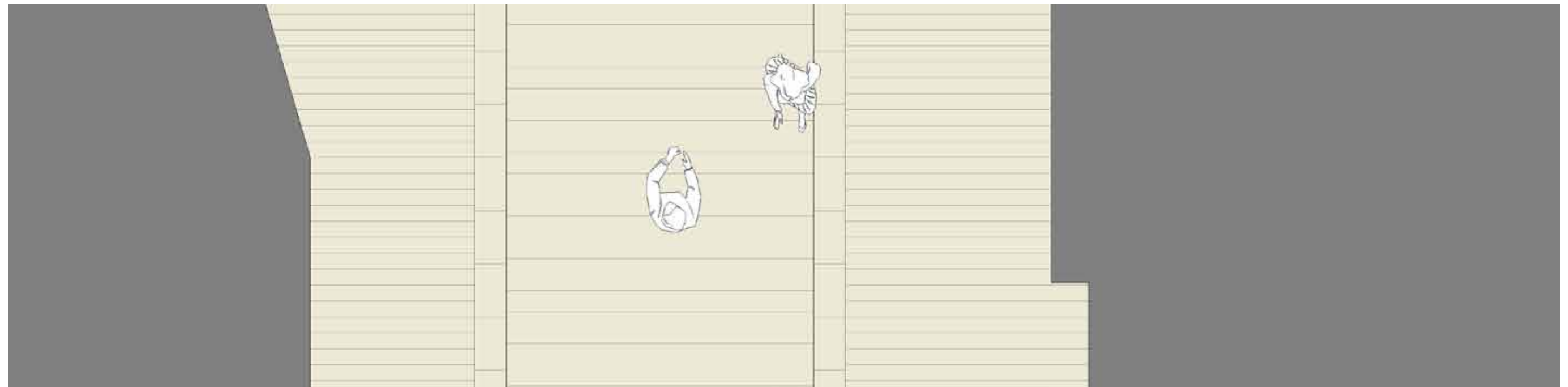
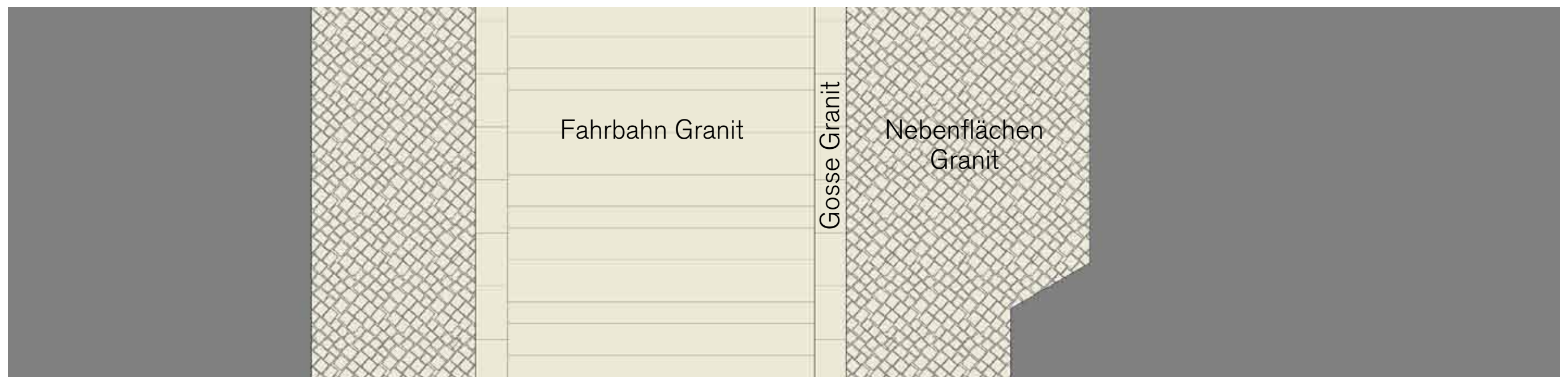


Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Variante 1 - Straßengliederung Zweiteilung

Anliegerverkehr, Variante B Nebenflächen Granit

(Steinstraße, Scharnstraße), Straßenraumbreiten: 5,20-8,00m

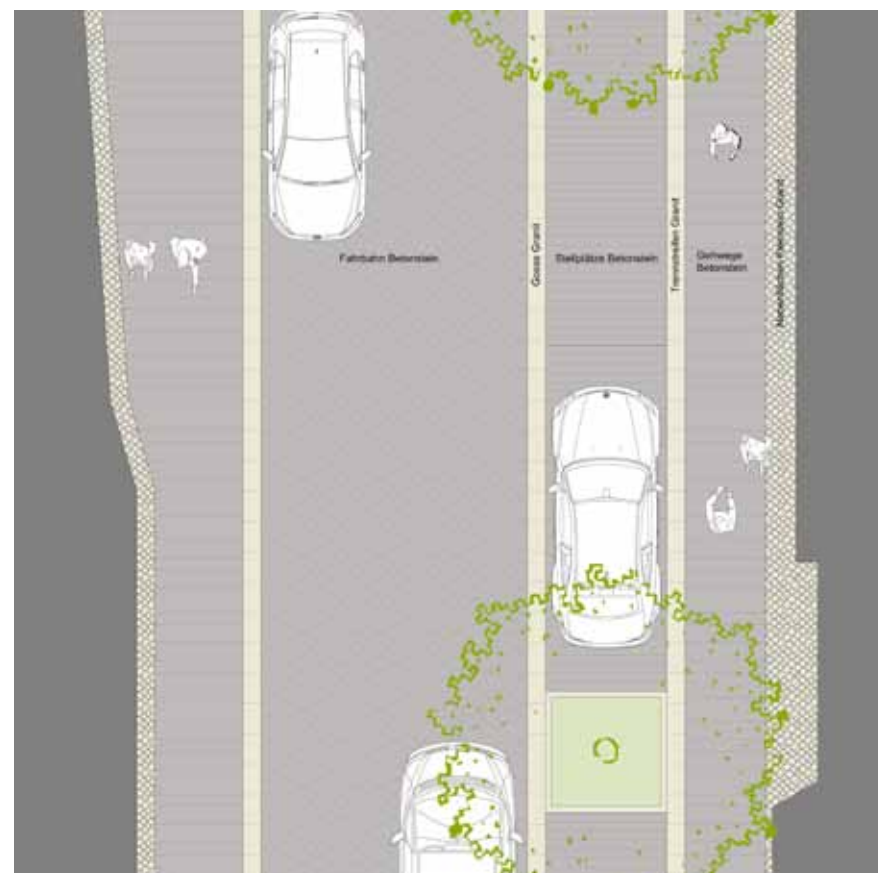


Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

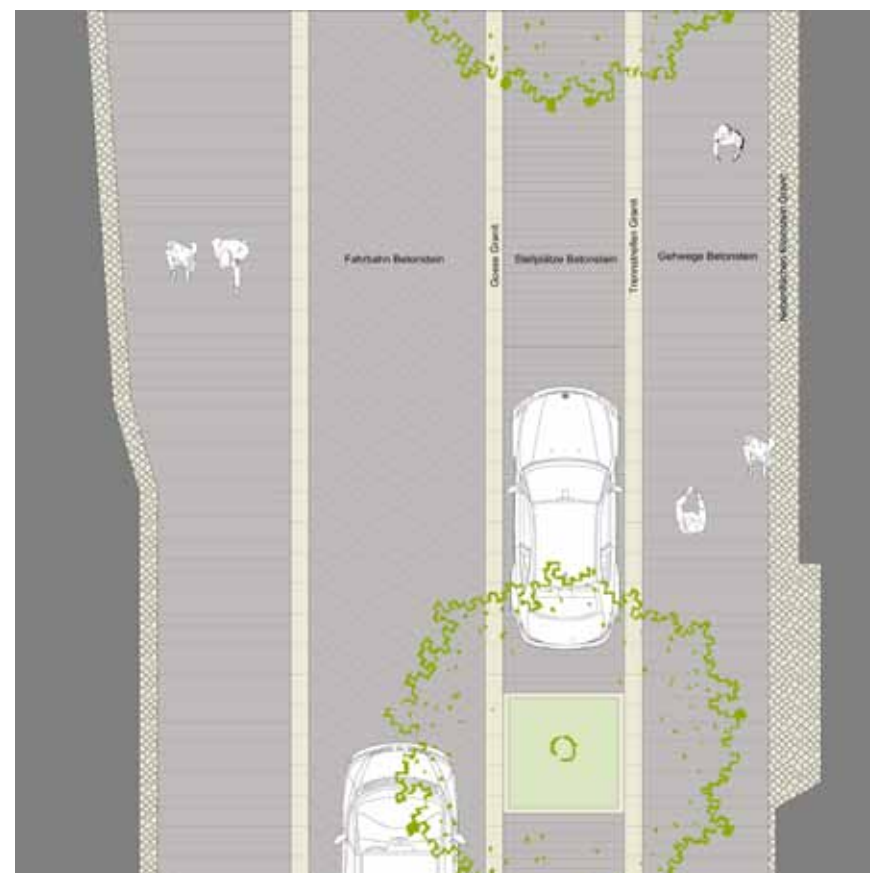
Variante 1 - Straßengliederung Zweiteilung

Zusammenfassung

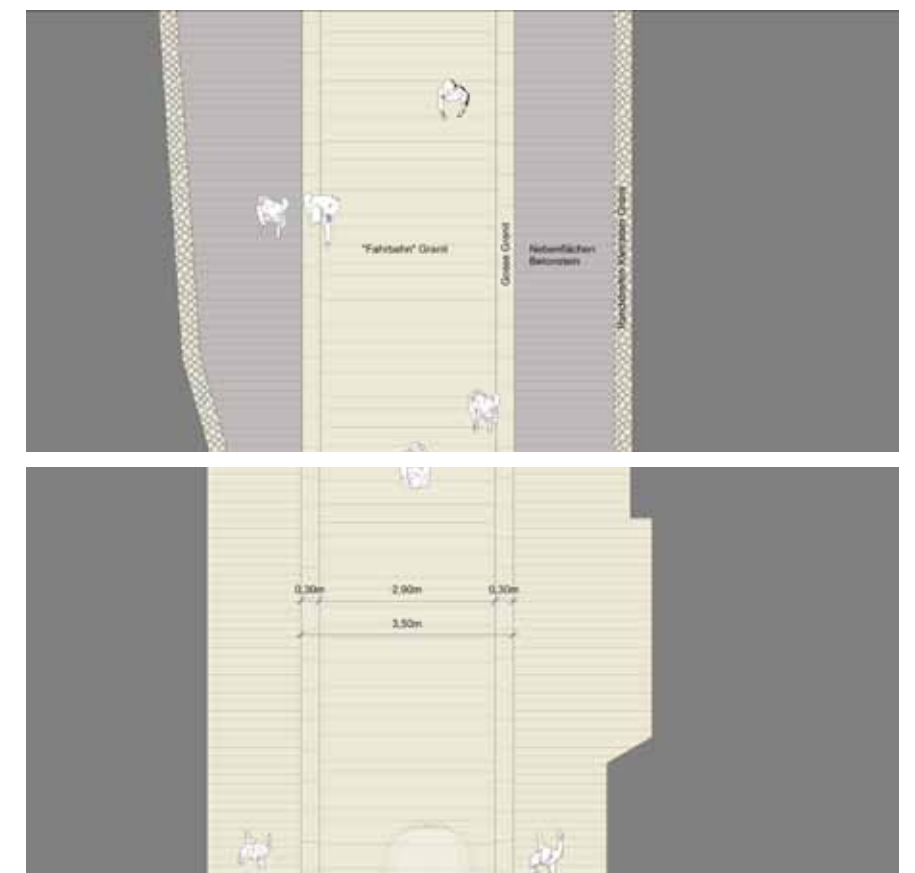
Zweirichtungsverkehr



Einrichtungsverkehr



Anliegerverkehr



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Heutige Straßengliederung



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Variante 2

Straßengliederung Dreiteilung

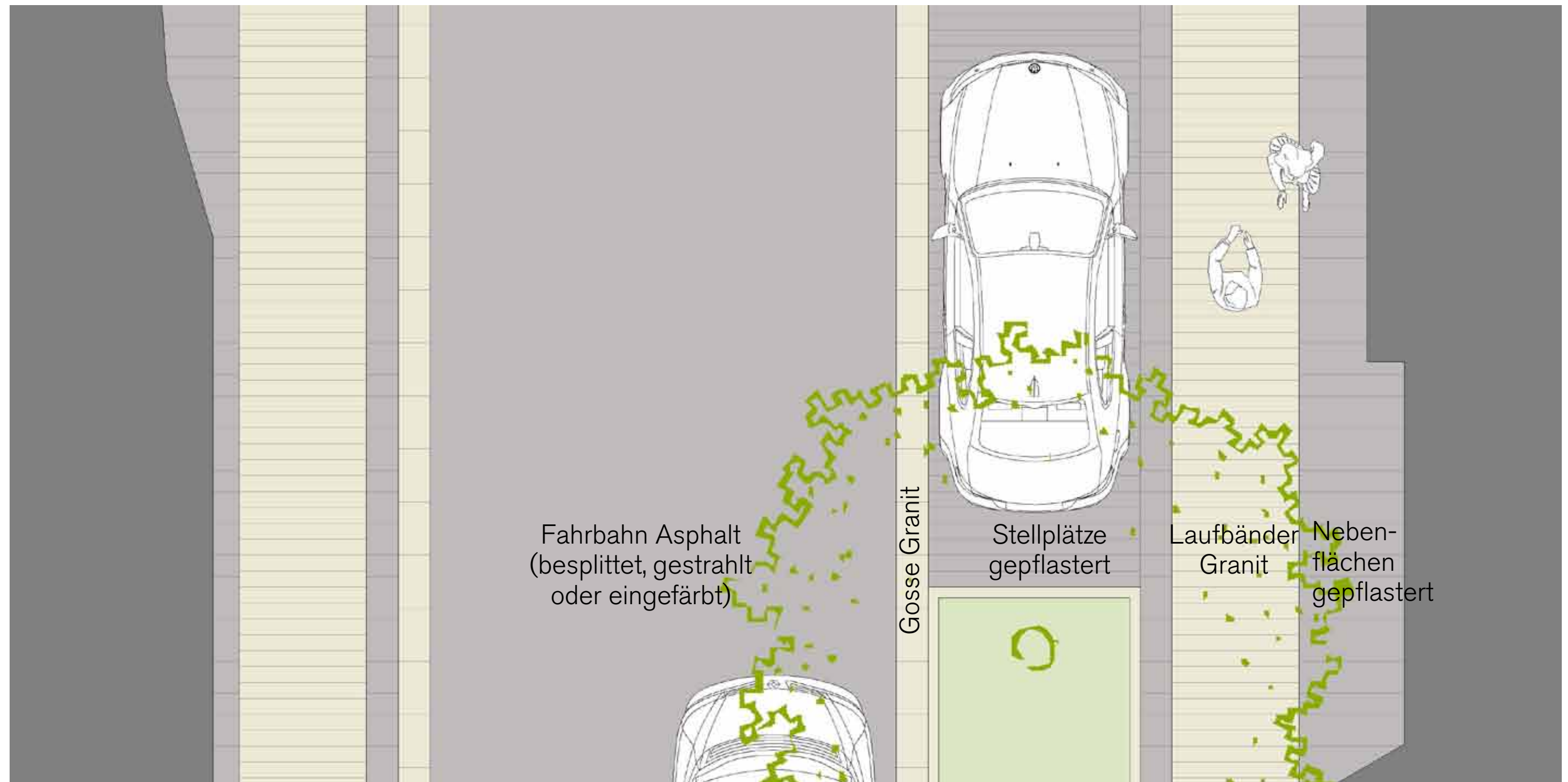


Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Variante 2 - Straßengliederung Dreiteilung

Zweirichtungsverkehr, Variante A Fahrbahn Asphalt

(Fünfhausen, Bergertorstraße, Franz-Welschhof-Str., Gerbergasse), Straßenraumbreiten: 9,60-11,70m

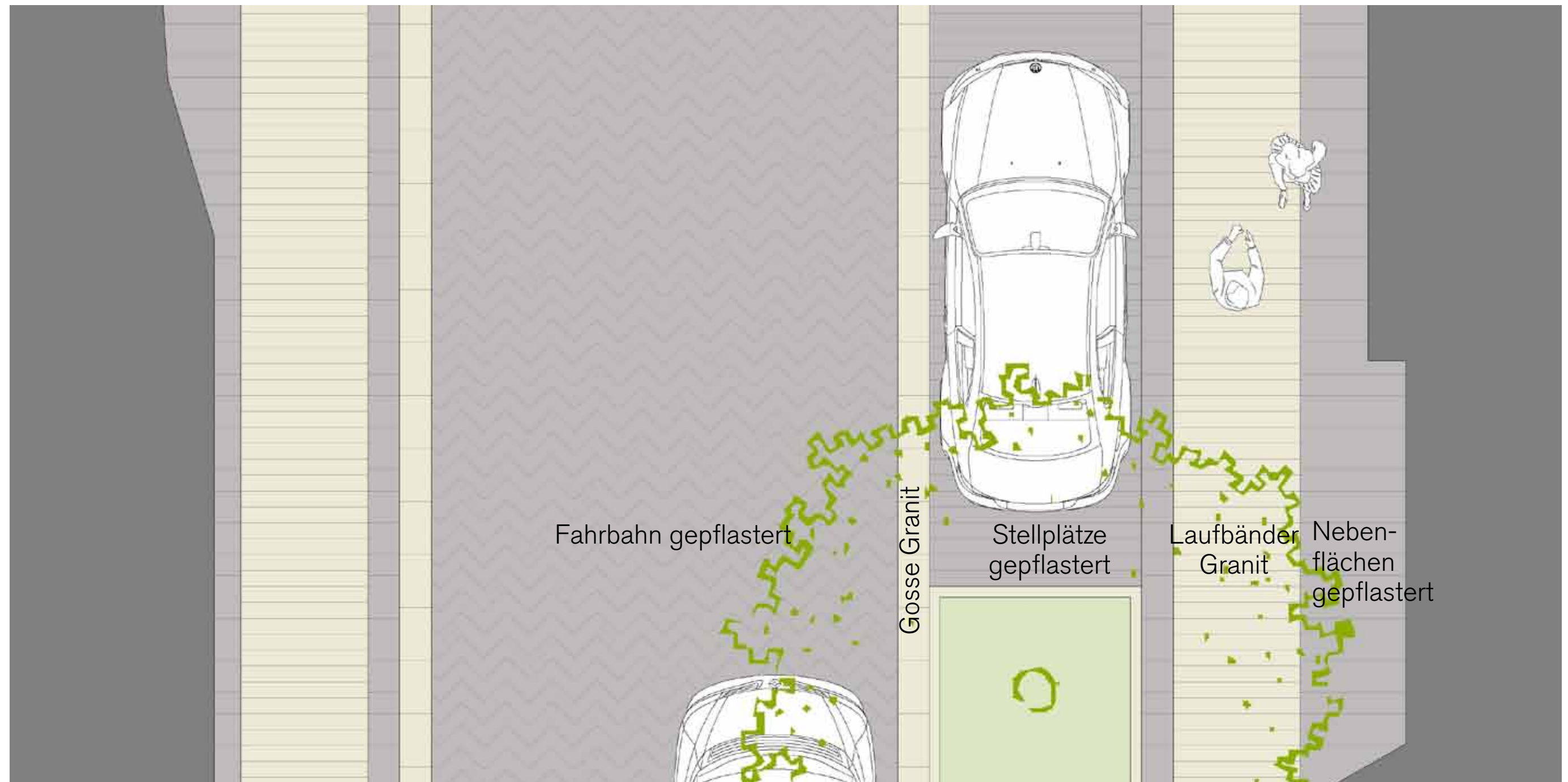


Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Variante 2 - Straßengliederung Dreiteilung

Zweirichtungsverkehr, Variante B Fahrbahn gepflastert

(Fünfhausen, Bergertorstraße, Franz-Welschhof-Str., Gerbergasse) Straßenraumbreiten: 9,60-11,70m



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Variante 2 - Straßengliederung Dreiteilung

Einrichtungsverkehr, Variante A Fahrbahn Asphalt

(Lange Straße west, Tonstraße, Bäckerstraße), Straßenraumbreiten: 9,40-15,40m

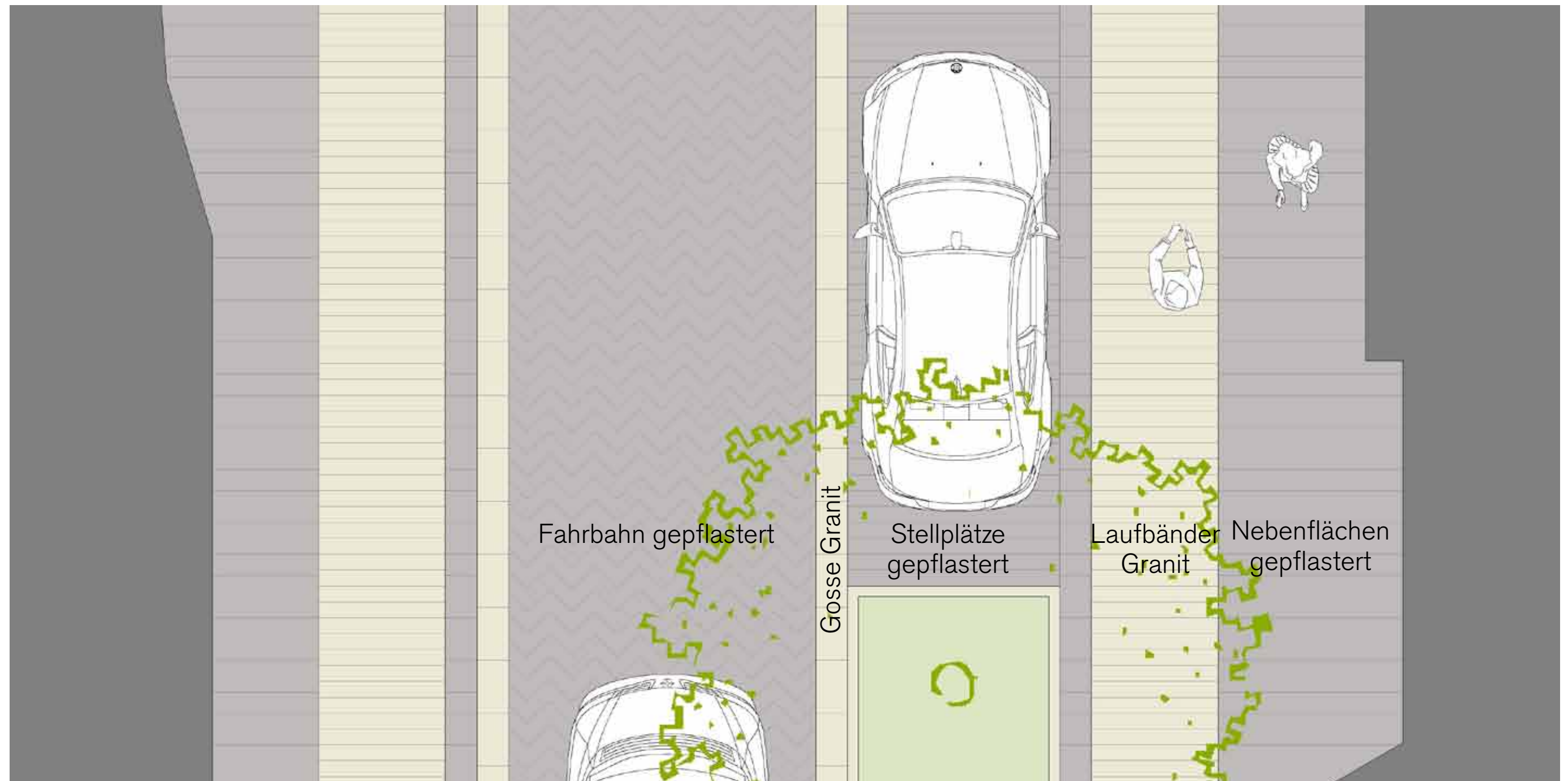


Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Variante 2 - Straßengliederung Dreiteilung

Einrichtungsverkehr, Variante B Fahrbahn gepflastert

(Lange Straße west, Tonstraße, Bäckerstraße), Straßenraumbreiten: 9,40-15,40m



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Variante 2 - Straßengliederung Dreiteilung

Anliegerverkehr, Variante A Nebenflächen gepflastert

(Steinstraße, Scharnstraße), Straßenraumbreiten: 5,20-8,00m

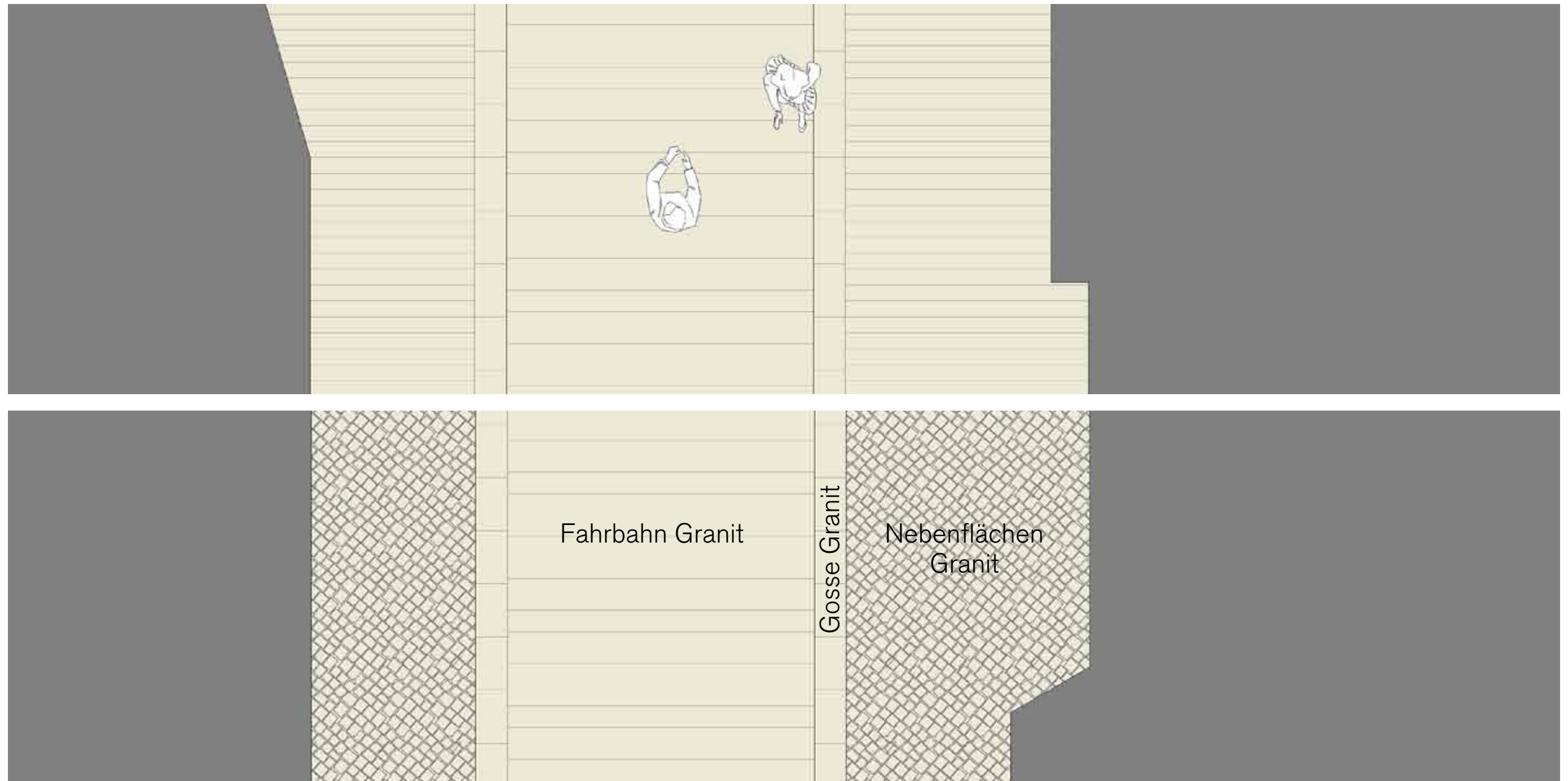


Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Variante 2 - Straßengliederung Dreiteilung

Anliegerverkehr, Variante B Nebenflächen Granit

(Steinstraße, Scharnstraße), Straßenraumbreiten: 5,20-8,00m

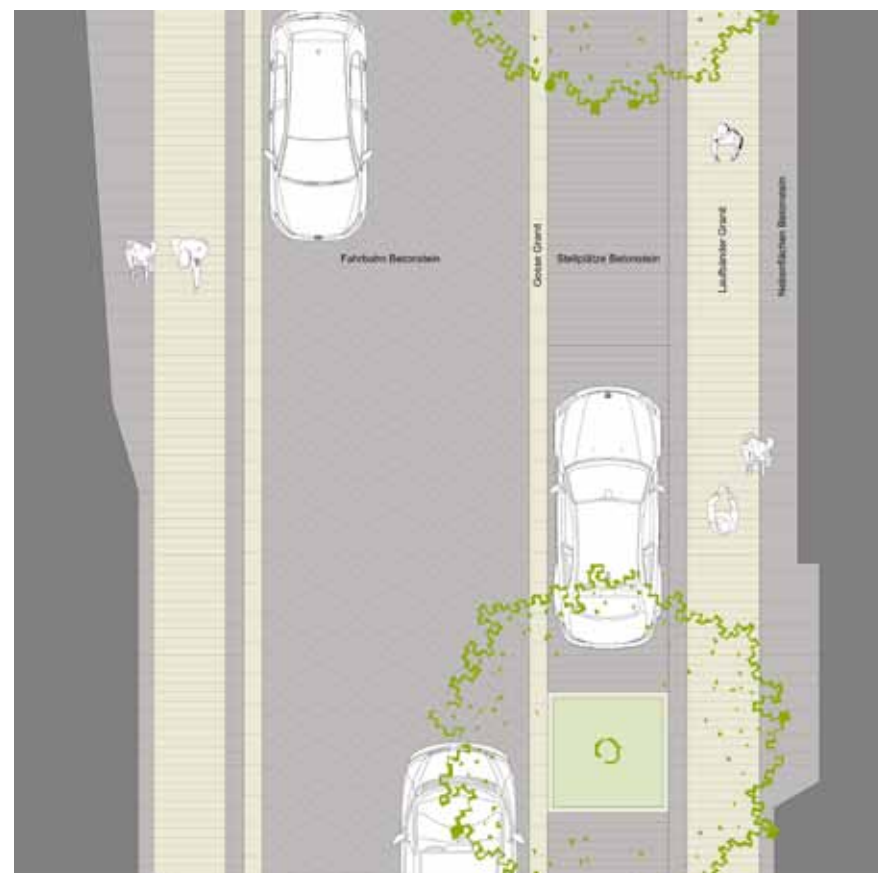


Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

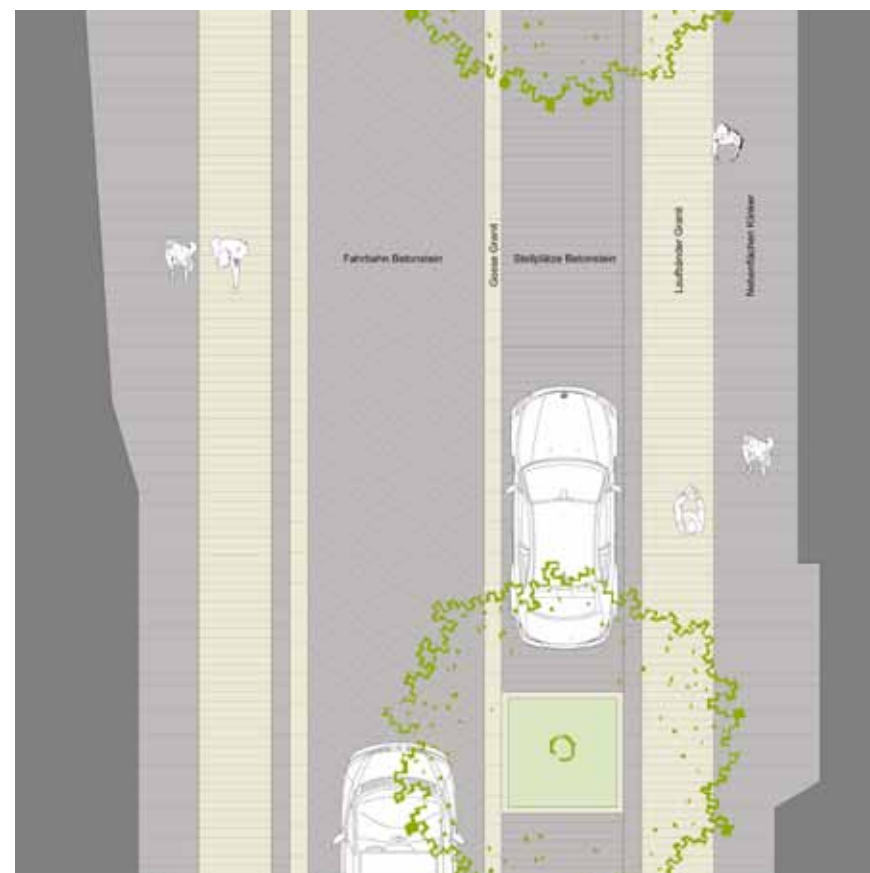
Variante 2 - Straßengliederung Dreiteilung

Zusammenfassung

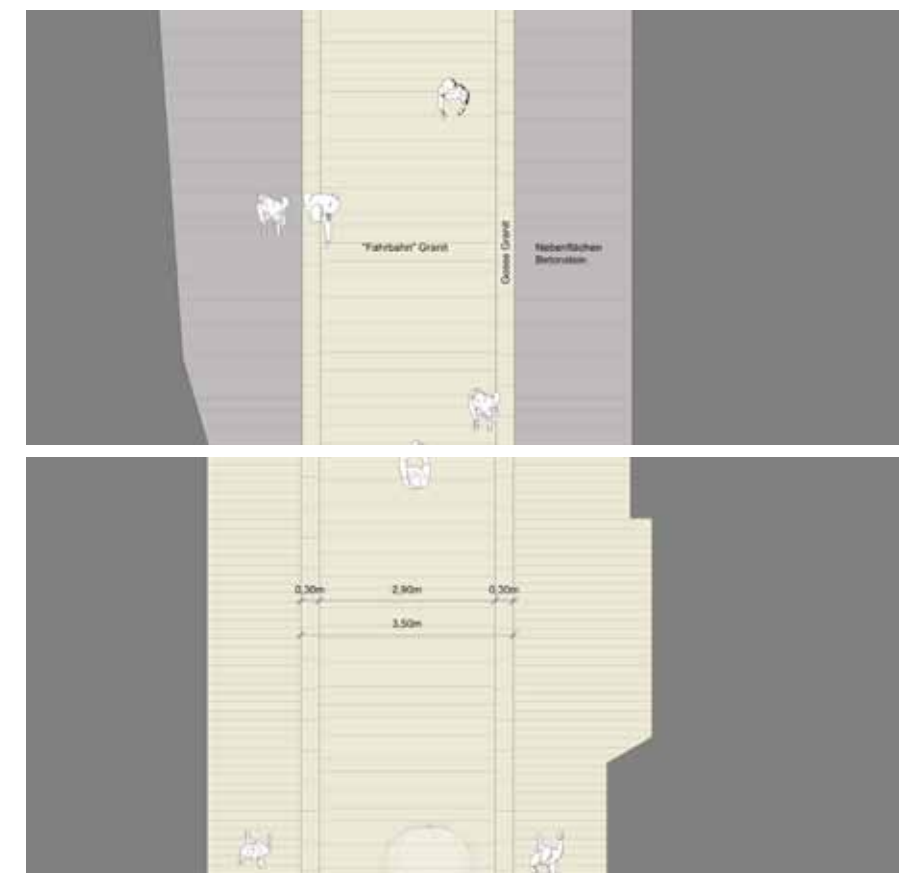
Zweirichtungsverkehr



Einrichtungsverkehr



Anliegerverkehr

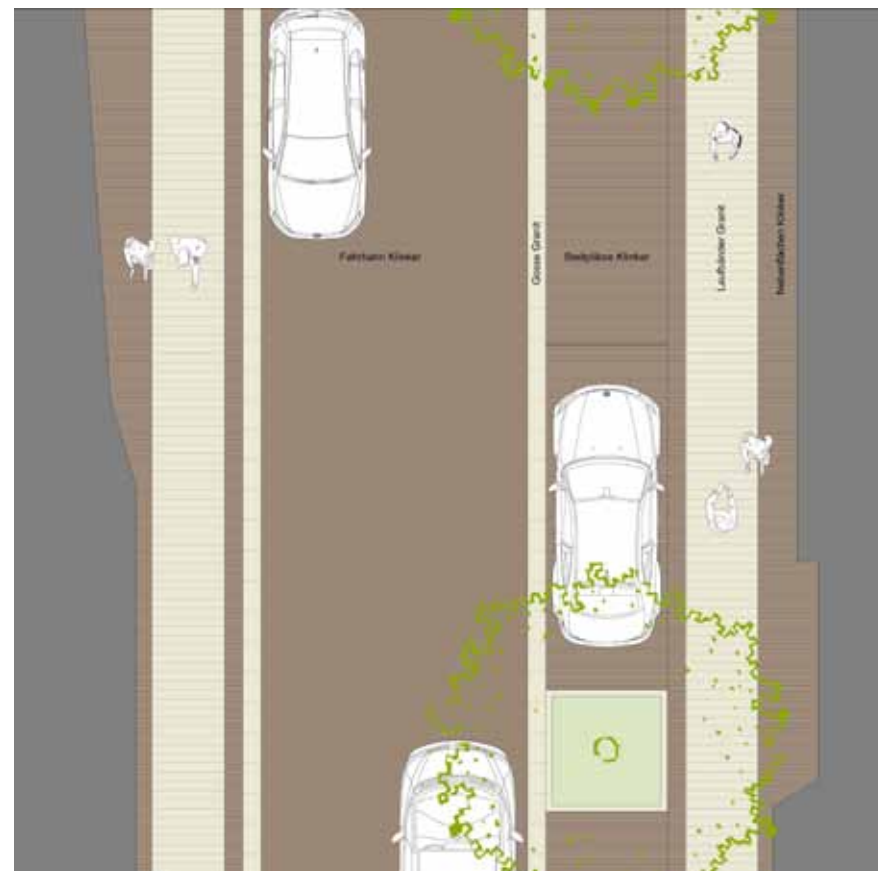


Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Variante 2 - Straßengliederung Dreiteilung

Alternative

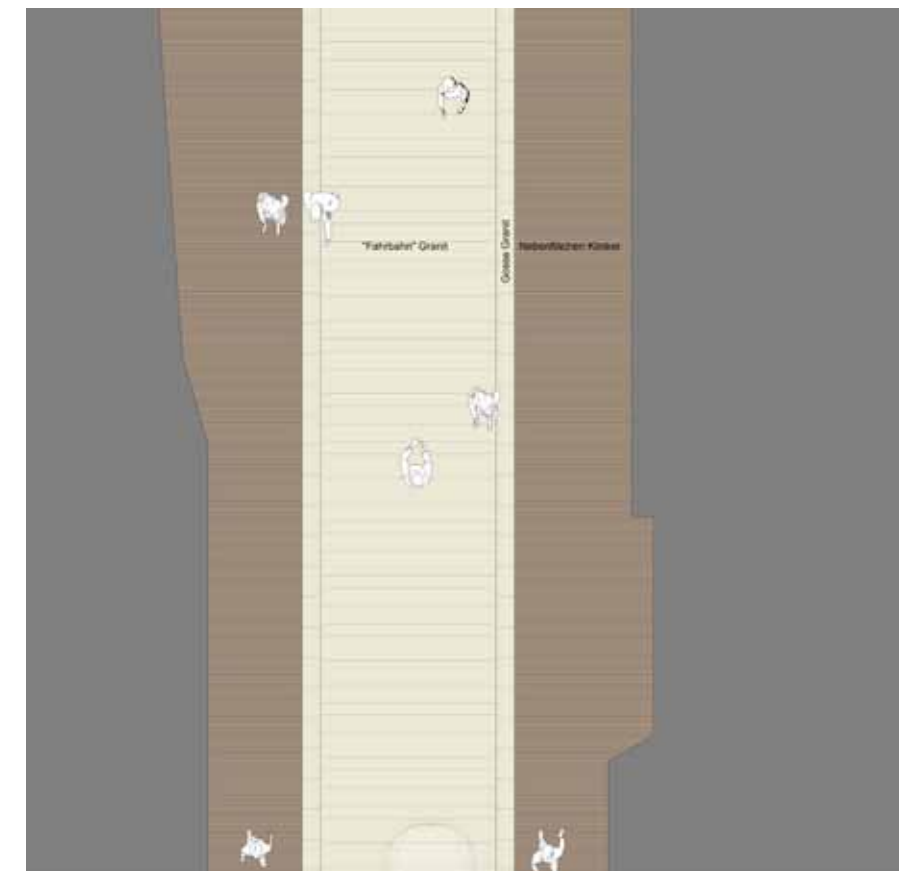
Zweirichtungsverkehr



Einrichtungsverkehr



Anliegerverkehr



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Variante 2
Straßengliederung Dreiteilung

Alternative



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Variante 1/2 Materialkonzept

Beispiele Materialien



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Variante 1/2 Materialkonzept

Beispiele Materialien



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Variante 1/2 Materialkonzept

Beispiele Materialien



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Variante 1/2 Materialkonzept

Beispiele Materialien



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

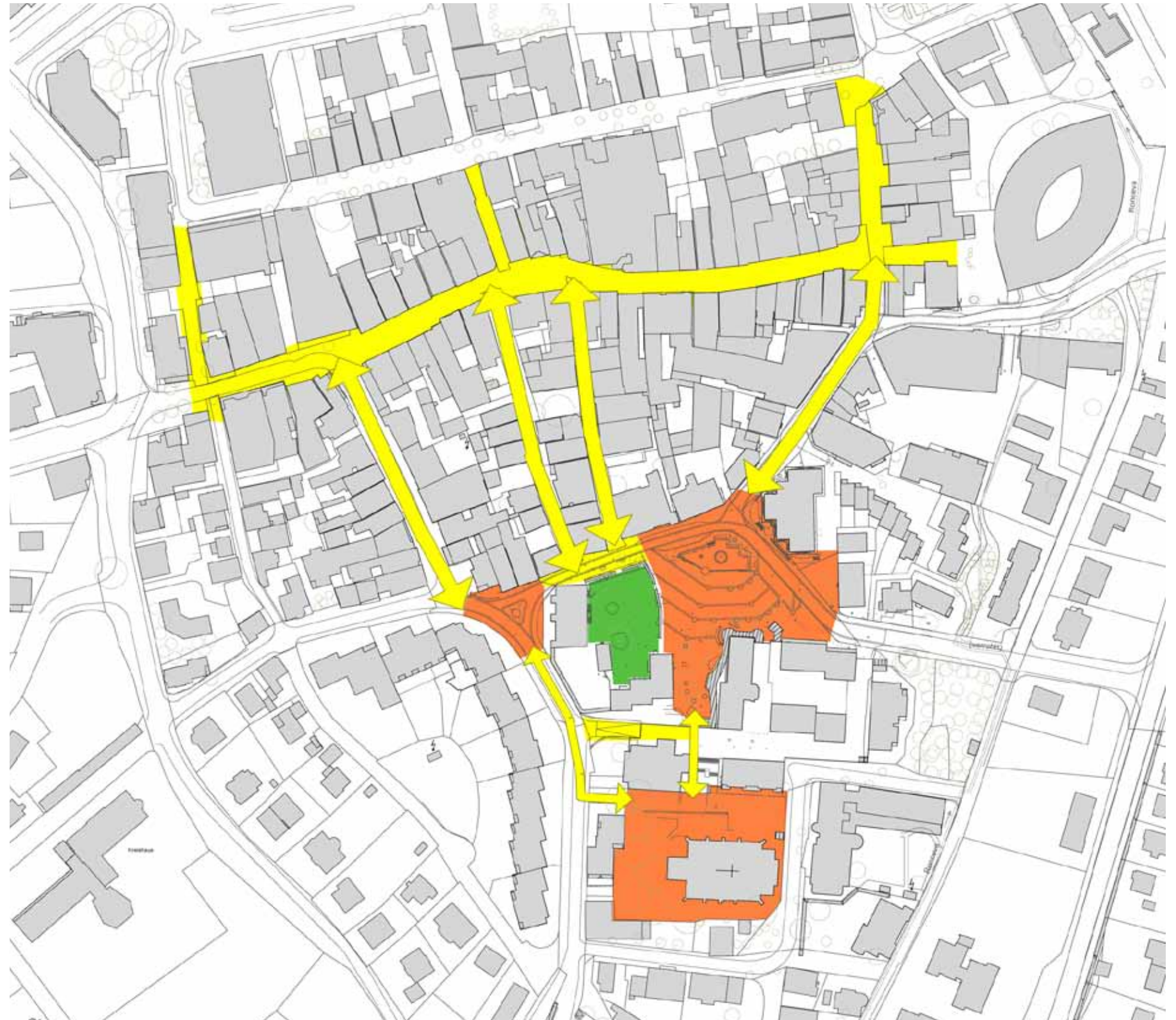
3. Konzepte Marktplatz

Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

1. Planungswerkstatt Fazit / Ziele:

Markt

- Nördliche Platzränder stärker mit dem Platz verzahnen
- Brunnen als zentralen öffentlichen Anziehungspunkt auf dem Platz stärken
- Sichtbeziehungen zu Straßenräumen beachten
- Gliederung durch Bäume erhalten / weiterentwickeln
- Öffentliche Sitzangebote bieten
- Platz für Feste / Märkte erhalten = flexible Nutzung
- Spielangebote, soweit sie mit den anderen Platznutzungen vereinbar sind?
- Verbindung zum Kirchplatz stärken, Sichtbeziehung herausarbeiten
- Möglichkeiten für Gastronomie / Außengastronomie an den Rändern stärken



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Mitschriften Plenumsdiskussion

- Verkehrsführung am Markt / Gestaltungsvarianten
- Ebene (Fläche) für Marktbesucher
- andere Lösung für „Ebene“ finden (Rampe / Mauer)
- „Plateau“ nimmt kaum jemand wahr, Sichtbarkeit
Kirchplatz anbinden
Verbindung Alten/Pflegeheim < > Marktplatz
deutlich machen, benutzbar machen
- Gebäudegestalt z.T. schlecht (alte Abrisspolitik)
- Oberflächen: Klinker sehr glatt!
- altes Natursteinpflaster auf dem Markt, wieder verwenden?
- attraktive Nutzungen, führen zu Lebendigkeit
Wochenmarkt stärken
- verkehrliche Anbindung des Marktes berücksichtigen (EH, Markt, etc.)
- Marktplatz nicht zum Parkplatz verkommen lassen!
- rote Struktursteine sollen weg!

Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

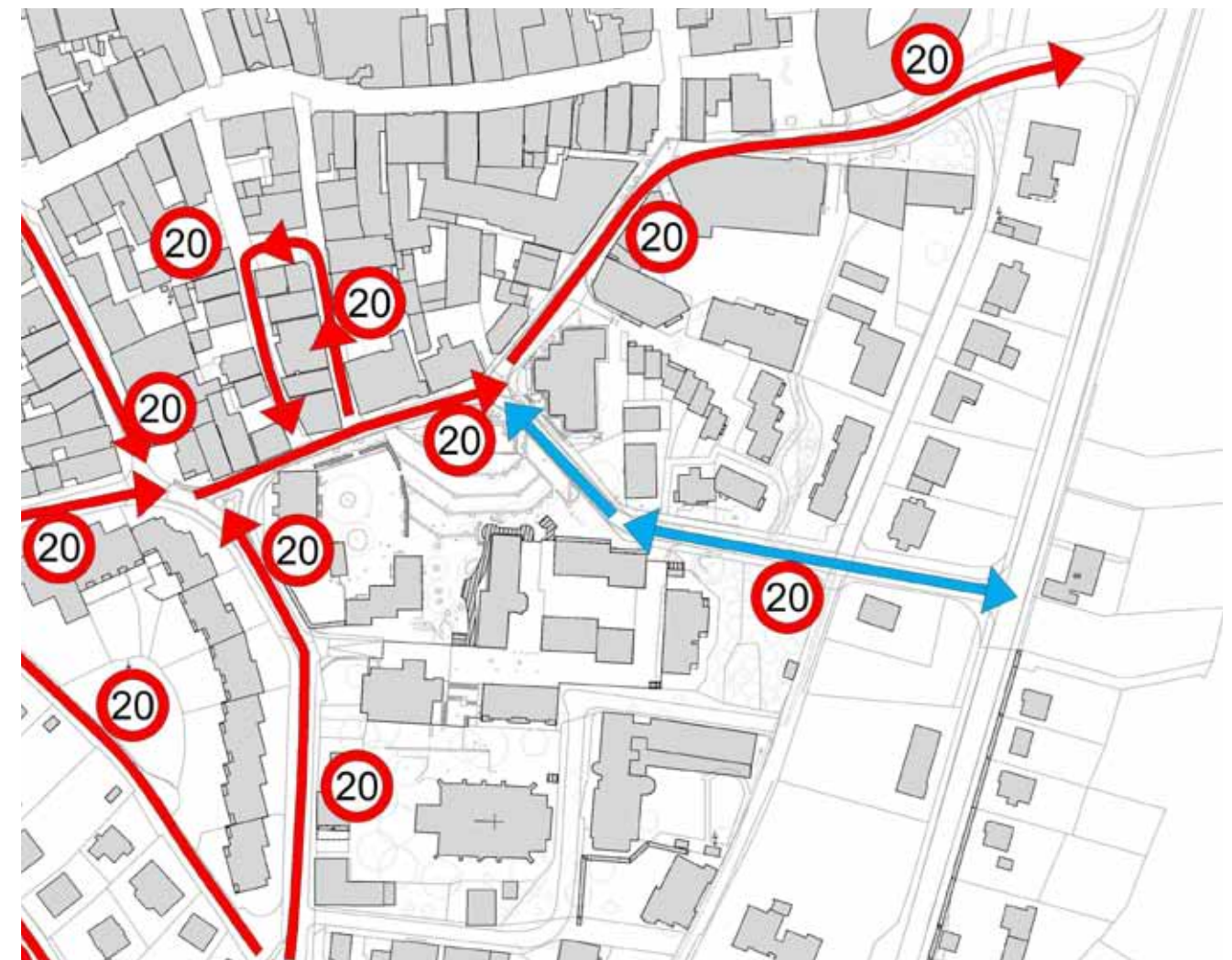
Markt Verkehrskonzept

Geschwindigkeiten
Fahrtrichtungen

Bestand



Vorschlag Einbahnverkehr Am Markt Ost



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Markt Stärken und Schwächen



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

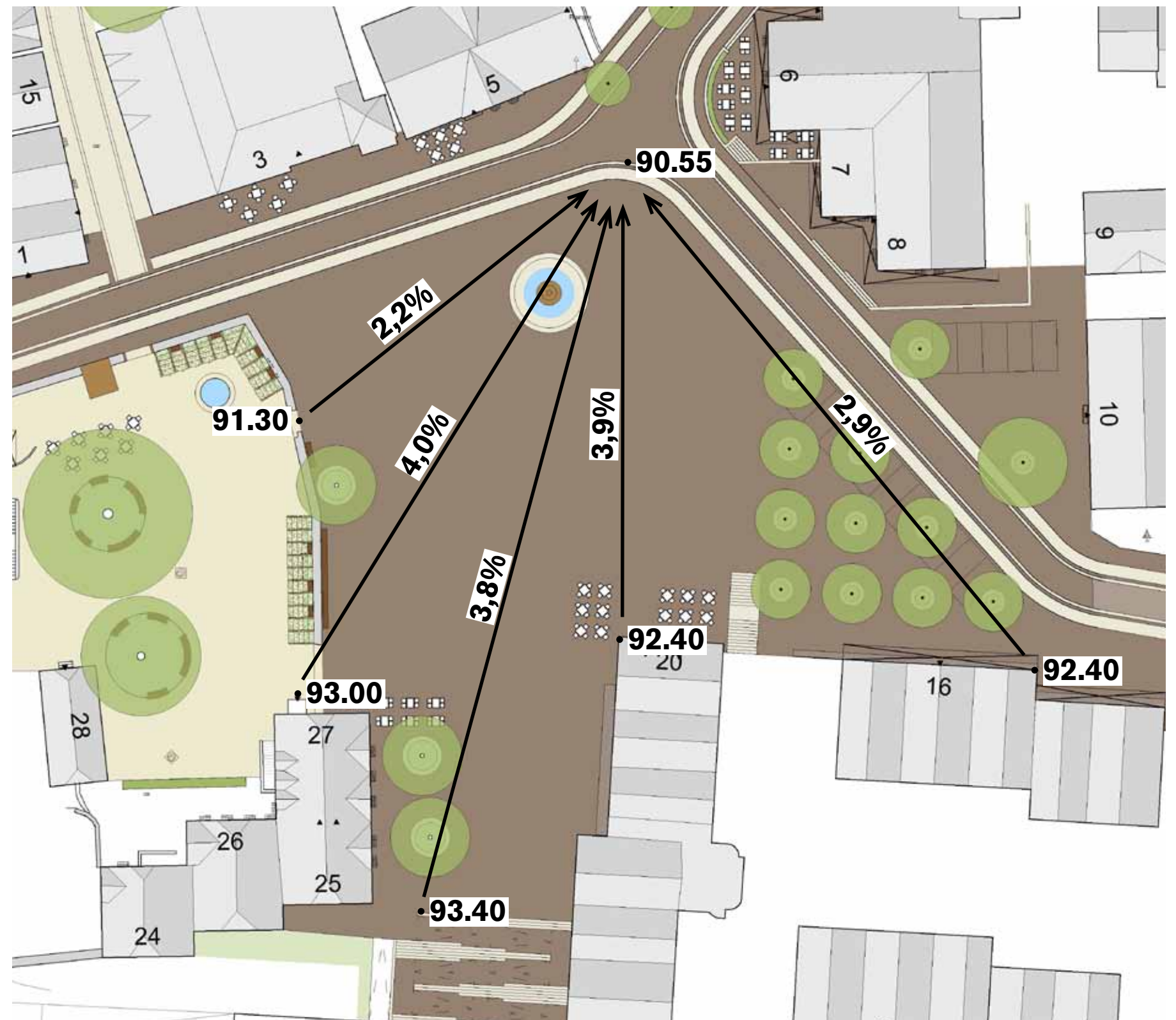
Marktplatz Variante 1a

Einbahnverkehr "Am Markt" Ost



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Marktplatz
Variante 1a
Höhenkonzept



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

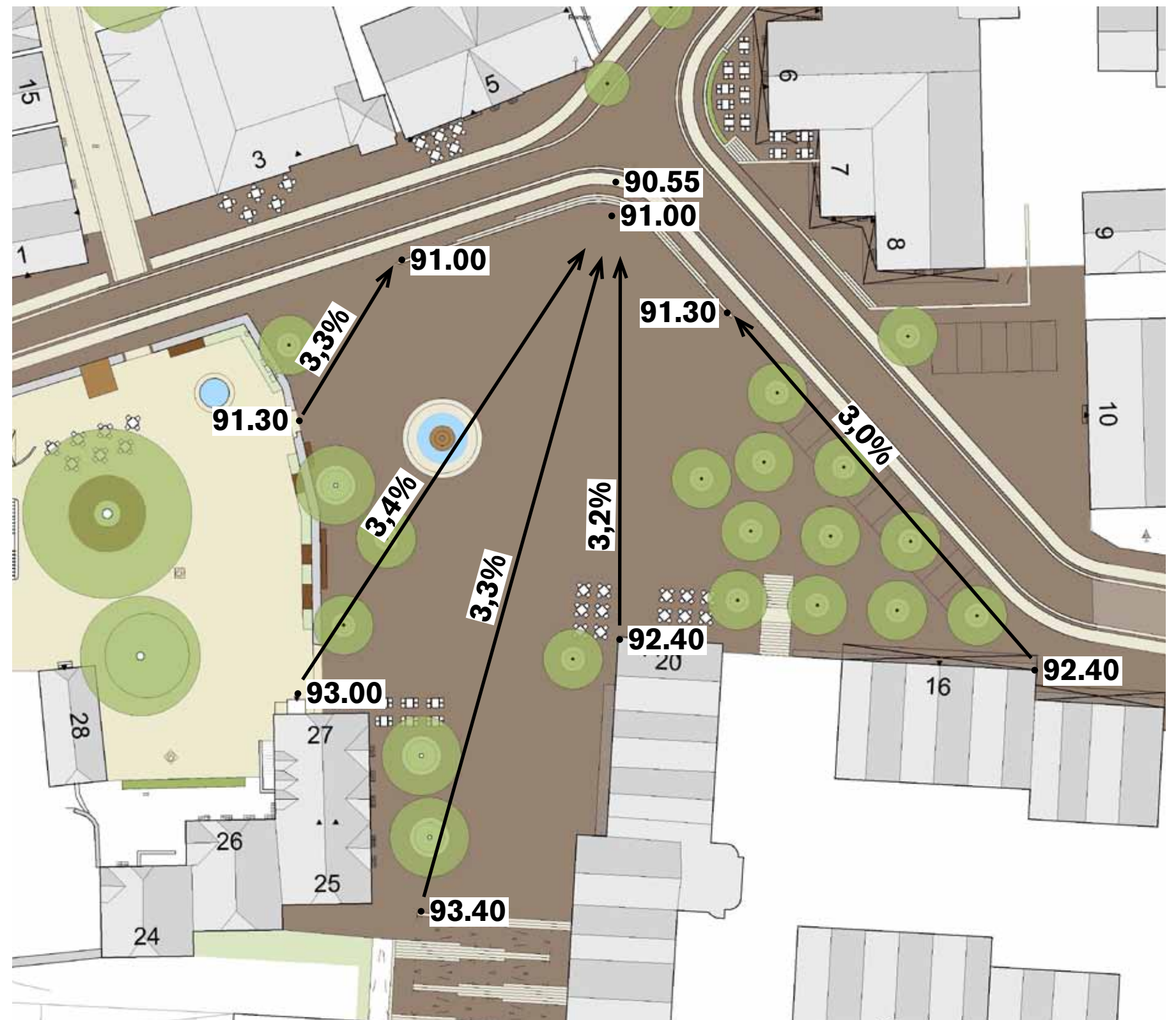
Marktplatz Variante 1b

Zweibahnverkehr "Am Markt" Ost



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

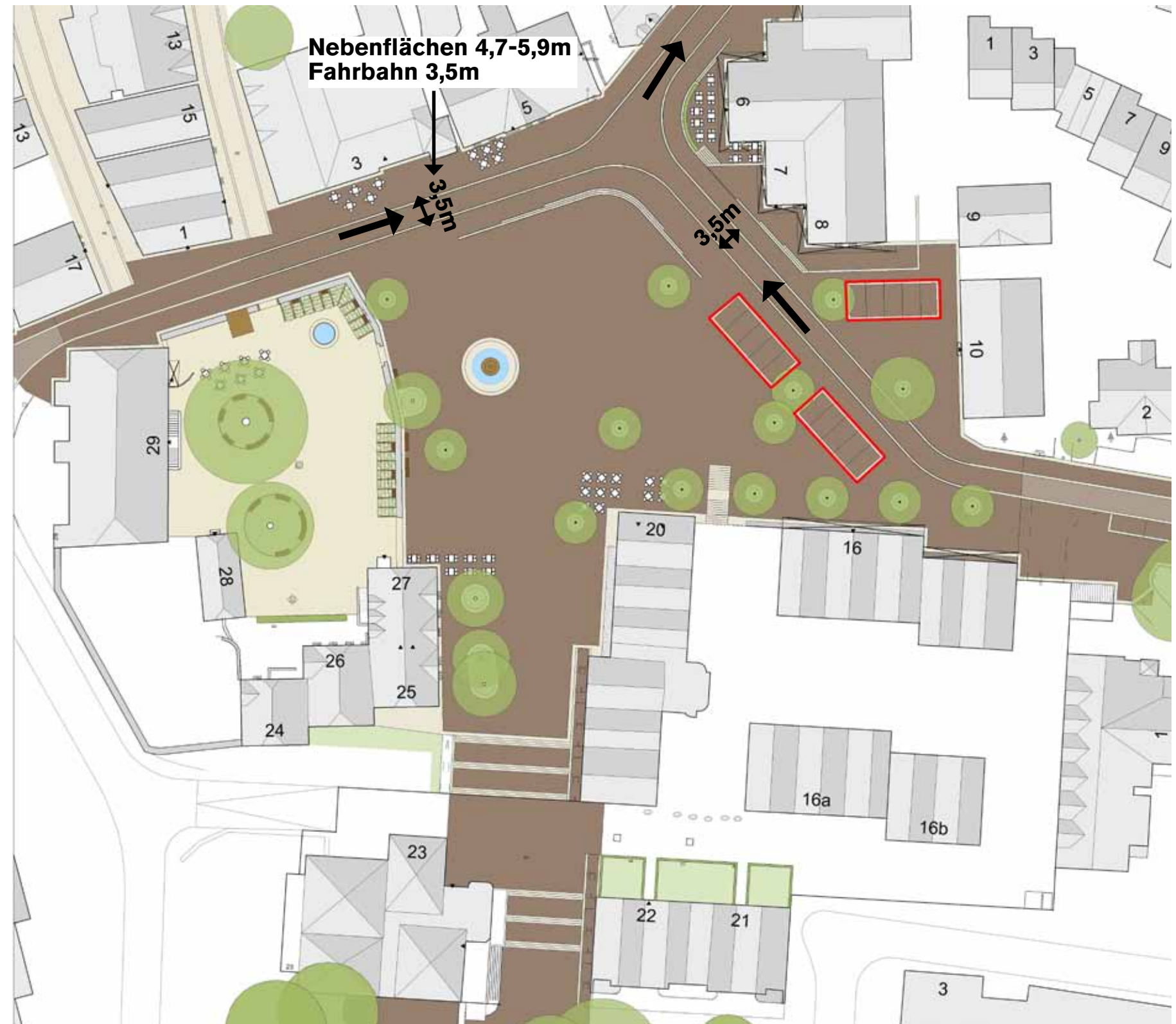
Marktplatz
Variante 1b
Höhenkonzept



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Marktplatz Variante 2

Einbahnverkehr "Am Markt" Ost



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

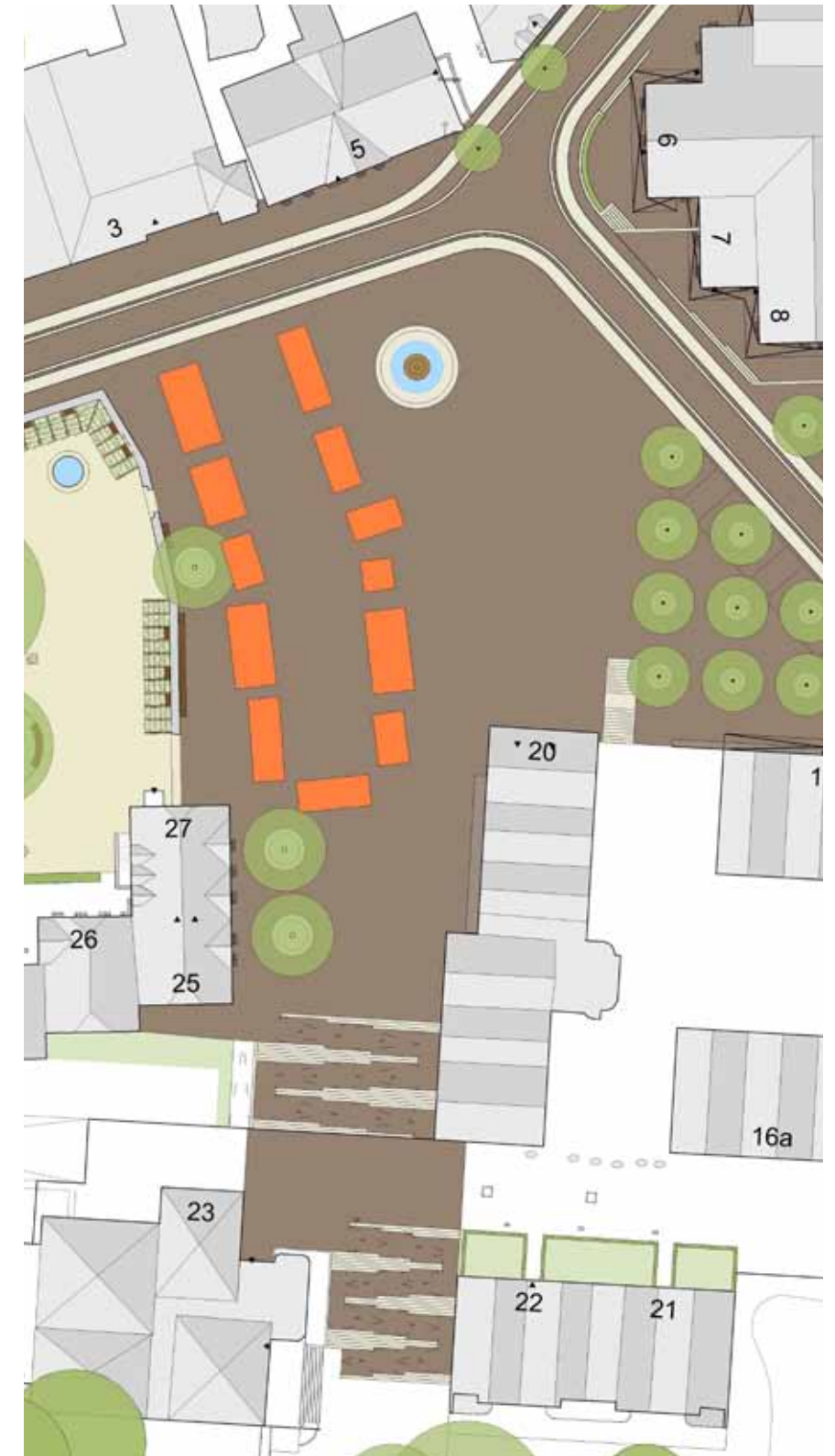
Marktplatz Variante 2

Alternative Materialien



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Marktplatz Wochenmarktaufstellung Varianten



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Marktplatz

Treppe und Rampe zur Kirche Bestand



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Treppe Variante 1



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Treppe Variante 2



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Treppe Beispiel Variante 2



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Marktplatz Bierbrunnen Bestand



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Marktplatz **Bierbrunnen Umgestaltungsmöglichkeit**



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **Lübecke**

Farbkonzept

