

Stadt Lübbecke

Neugestaltung Marktplatz
und angrenzende Straßen



1. Planungswerkstatt
30. September 2013

Dokumentation

Bielefeld
Oktober 2013

Drees  Huesmann
Planer

IRENE LOHAUS PETER CARL
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Impressum

Auftraggeber

Stadt Lübbecke
Der Bürgermeister
Kreishausstraße 2-4
32312 Lübbecke

Begleitung
Dezernat 3
Ingo Ellerkamp, Dezernent
Abteilung Stadtplanung
Karin Schulte, Leiterin

Moderation und Protokoll

Drees & Huesmann Planer

Vennhofallee 97
33689 Bielefeld

fon 05205 3230
fax 05205 22679
www.dhp-sennestadt.de

Reinhard Drees
reinhard.drees@dhp-sennestadt.de

Andreas Hollstein
andreas.hollstein@dhp-sennestadt.de

Planung und Entwurf

Lohaus & Carl GmbH
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner
Lister Meile 33
30161 Hannover

Irene Lohaus
Peter Carl
Thomas Köhlmos
Lina Kunze

Inhalt / Abschnitte

A	Vorbemerkungen	3
B	Einführungsvortrag	4
C	Mitschriften Plenumsdiskussion	7
D	Teilnehmerliste	10

A Vorbemerkungen

Ingo Ellerkamp begrüßte als Hausherr die Teilnehmer der Veranstaltung und erläuterte kurz die Planungsaufgabe und das Beteiligungsverfahren.

Die Tagesordnung der Werkstatt ist auf Seite 6 dieses Protokolls zu sehen.

Die 1. Planungswerkstatt - von drei aufeinander aufbauenden Werkstätten - zur Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen dient im Beteiligungsprozess dem Informationsaustausch und der Anspruchsformulierung.

Das mit der Planung beauftragte Büro, Lohaus & Carl stellte als Input eine Analyse der Situation aus fachlicher Sicht dar und entwickelte daraus eine Checkliste, die in der folgenden Diskussion abgearbeitet wurde.

Darüber hinaus konnten die Teilnehmer ihre Ansprüche an die Umgestaltung formulieren. Diese Inhalte wurden auf Packpapieren notiert und sollen in der weiteren Planung berücksichtigt werden.

Luftbild
Marktplatz und angrenzende Straßen



B Einführungsvortrag

Ingo Ellerkamp,
Dezernent der Stadt Lübbecke
begrüßt die Teilnehmer
daneben Reinhard Drees,
Drees & Huesmann

Der Einführungsvortrag von Drees & Huesmann Planer zur Methode und zum Ablauf der 1. Planungswerkstatt ist im Folgenden dargestellt.



Der Vortrag von Lohaus & Carl zum Inhalt der Planung mit dem Titel „Stärken - Schwächen - Potenziale“ kann auf der Homepage der Stadt Lübbecke abgerufen werden.

Die Teilnehmer im Plenum



Irene Lohaus, Lohaus & Carl,
bei der Analyse der Situation



B Einführungsvortrag



Stadt Lübbecke
Neugestaltung Marktplatz + angrenzende Straßen

2

Rollenverteilung im Werkstattverfahren

Moderation des Werkstattverfahrens



Drees & Huesmann • Planer GbR
 33689 Bielefeld - Sennestadt
 Vennhofallee 97
www.dhp-sennestadt.de

Reinhard Drees
 Andreas Hollstein

Entwurf und Planung

IRENE LOHAUS PETER CARL
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Lohaus + Carl GmbH
 30161 Hannover
 Lister Meile 33
www.lohauscarl.de

Irene Lohaus
 Lina Kunze

Peter Carl
 Thomas Köhlmos



Stadt Lübbecke
Neugestaltung Marktplatz + angrenzende Straßen

3

Aufbau der Planungswerkstätten

1. Planungswerkstatt

MO 30. September 2013

Informationen austauschen / Ansprüche formulieren

2. Planungswerkstatt

MO 4. November 2013

Visionen entwickeln / alternative Lösungen aufzeigen

3. Planungswerkstatt

MO 9. Dezember 2013

Konzepte darstellen / Maßnahmen definieren

B Einführungsvortrag

 Stadt Lübbecke Neugestaltung Marktplatz + angrenzende Straßen			4
Tagesablauf			
19.00 Uhr	Begrüßung Ingo Ellerkamp - Stadt Lübbecke	10 min	
19.10 Uhr	Einführung Reinhard Drees - Drees & Huesmann • Planer	10 min	
19.20 Uhr	Stärken / Schwächen / Potenziale Irene Lohaus - Lohaus + Carl	40 min	
20.00 Uhr	Pause	10 min	
20.10 Uhr	Diskussion Plenum	90 min	
21.40 Uhr	Zusammenfassung der Diskussion Reinhard Drees - Drees & Huesmann • Planer	10 min	
21.50 Uhr	Schlusswort Ingo Ellerkamp - Stadt Lübbecke	10 min	
22.00 Uhr	Ende		

 Stadt Lübbecke Neugestaltung Marktplatz + angrenzende Straßen			5
Dokumentation der Planungswerkstätten			
Diskussionsbeiträge werden auf Packpapier mitgeschrieben			
Erstellung eines authentischen Protokolls (mit fotografischer Reproduktion der Mitschriften)			
Publizierung des Protokolls auf der Homepage der Stadt Lübbecke			
E-Mail-Versand des Protokolls an die Teilnehmer (Eintragung der E-Mail-Adressen der Teilnehmer auf der Teilnehmerliste!)			

C Mitschriften Plenumsdiskussion

Nach der Präsentation der inhaltlichen Aspekte wurden diese im Plenum diskutiert und Anregungen auf Packpapieren notiert. Aus Planersicht zu berücksichtigende Entwurfsaspekte wurden zudem vorformuliert und deren Wichtigkeit für die Beteiligten abgefragt.

Stadt Lübbecke		Neugestaltung Marktplatz und angrenzende Straßen		Plenum
<h2>Checkliste / Fazit</h2>				
wichtig	unwichtig			
		Straßenräume mit Vernetzungsfunktion und Plätze		
		Durchgängigkeit / Einheitlichkeit zur Fußgängerzone verbessern z.B. durch		
☒	☐	-	Optimierung von Gehwegbreiten	
☒	☐	-	Schwellen / Stufen abbauen	
☒	☐	-	Gut begehbbare Belagsfläche entwickeln <i>+ festschneefest</i>	
☒	☐	-	Verkehrsfunktion berücksichtigen (analog Konzept 2013)	
☐	☐			
☐	☐			
		Plätze		
☒	☐		Danzelstätte als Platz herausarbeiten	
☐	☐			
☐	☐			
		Markt		
☒	☐		Nördliche Platzränder stärker mit dem Platz verzahnen	
☒	☐		Brunnen als zentralen öffentlichen Anziehungspunkt auf dem Platz stärken,	
☒	☐		Sichtbeziehungen zu Straßenräumen beachten	
☒	☐		Gliederung durch Bäume erhalten / weiterentwickeln	
☒	☐		Öffentliche Sitzangebote bieten	
☒	☐		Platz für Feste / Märkte erhalten – flexible Nutzung	
☒	☒		Spielangebote, soweit sie mit den anderen Platznutzungen vereinbar sind?	
☒	☐		Verbindung zum Kirchplatz stärken, Sichtbeziehung herausarbeiten	
☒	☐		Möglichkeiten für Gastronomie / Außengastronomie an den Ränder stärken	
☐	☐			
☐	☐			
		Burgmannshof		
☒	☐		Hofcharakter herausarbeiten	
☒	☐		Grüne Prägung betonen und qualifizieren	
☒	☐		Platz für Feste belassen	
☒	☐		Ausstellungsmöglichkeiten für Kunstverein belassen	
☒	☐		Tore hervorheben / sichtbar gestalten	
☐	☐			
☐	☐			

C Mitschriften Plenumsdiskussion

Stadt Lübbecke Neugestaltung Marktplatz und angrenzende Straßen Plenum

Mitschrift ¹

- Verkehrsführung am Markt < Gestaltungsvarianten
- Ebene für Marktbesucher
- andere Lösung für „Ebene“ finden (Rampe / Mauer)
- in der Festung „große Ruhe“ < Verkehr stört
- Kinderspielangebote kontroverse Meldungen Kindergartenplanung im Burgmannshof
- öffentliche Toilette !
- Gastronomie stärken Finanzen!
- „Plateau“ nimmt kaum jemand wahr < Sichtbarkeit
 - Kirchplatz anbinden
 - Alten/Pflegeheim ↔ Marktplatz < deutlich machen, benutzbar machen
- Gebäudegestalt z.T. schlecht (alte Abriss-Politik)
- Oberflächen: • Klinker sehr glatt!
 - LKW-Belastung beobachten
 - alter Natursteinpflaster auf dem Markt < wieder verwenden?
 - Rollgeräusche • Vorschlag: große Platten < Vorteile des bestehenden Pfl.
 - in Varianten diskutieren + abwägen
- attraktive Nutzungen
 - führen zur Lebendigkeit
 - Wochenmarkt stärken!
- Verkehrsliche Anbindung des Marktes berücksichtigen (EH, Markt, etc.)
- Marktplatz nicht zum Parkplatz verkommen lassen!

LOHAUS+CARL

GMBH LANDSCHAFTSARCHITEKTEN + STADTPLANER

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

1. F. 30

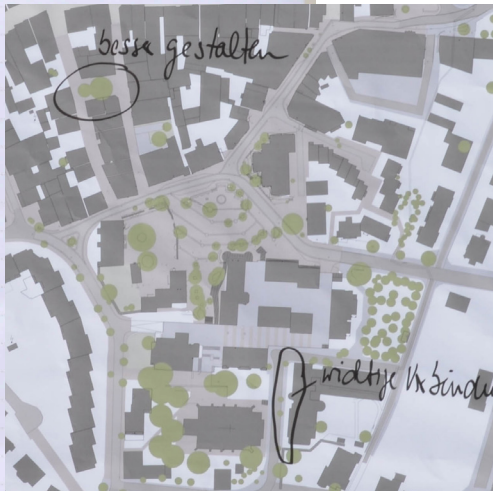
C Mitschriften Plenumsdiskussion

Stadt Lübbecke
Neugestaltung Marktplatz und angrenzende Straßen **Plenum**

Mitschrift²

- Bauabschnitte überdenken
- Blick in den Burgmannshof (Mauerdurchbrüche) verbessern
(Mauer war früher Außenwand einer Scheune!) ^{abgerissen} Durchgänge mit Bögen
↑ größere Durchlässigkeit
- Verkehrsführung laut 10 Jahre altem Rahmenplan
→ Bäckerstraße fußläufig
- rote Struktursteine sollen weg!
- Feuerwehrplatz schöner gestalten
= weh
- Beleuchtung verbessern
(ab 1.00 Uhr alle Laternen aus!)
- Kosten für Anlieger!

*Achtung: historische Bezüge
oder: Historie dokumentieren
+ Neues schaffen*



LOHAUS+CARL
GMBH LANDSCHAFTSARCHITEKTEN + STADTPLANER

1. Planungsworkstatt
30. Sep

Drees & Huesmann

- Bauabschnitte überdenken
- Blick in den Burgmannshof (Mauerdurchbrüche) verbessern
Durchgänge mit Bögen
> größere Durchlässigkeit - Achtung: historische Bezüge!
> oder Historie dokumentieren und Neues schaffen
(Mauer war früher Außenwand einer Scheune (abgerissen))
- Verkehrsführung laut 10 Jahre altem Rahmenplan
> Bäckerstraße fußläufig
- rote Struktursteine sollen weg!
- Feuerwehrplatz schöner gestalten
- Beleuchtung verbessern (ab 1.00 Uhr alle Laternen aus!)
- Kosten für Anlieger?