

Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in Lübbecke

1. Planungswerkstatt



LOHAUS + CARL GmbH Landschaftsarchitekten + Stadtplaner

Lister Meile 33 T 0511.33654960 info@LohausCarl.de Geschäftsführer Peter Carl Sitz und Amtsgericht Hannover
30161 Hannover F 0511.33654961 www.LohausCarl.de Gesellschafterin Prof. Irene Lohaus Handelsregister HRB 205951

Verfahrensbetreuung:

Drees & Huesmann Planer, Vennhofallee 97, 33689 Bielefeld

im Auftrag der:

Stadt Lübbecke, Dezernat 3 / Stadtplanung, Kreishausstraße 2-4, 32312 Lübbecke

Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

I. Planungswerkstatt, Montag 30. September 2013

Informationen austauschen / Ansprüche formulieren

Stärken / Schwächen / Potentiale

Irene Lohaus, Lohaus + Carl

Inhalt

1. Rahmenbedingungen
2. Vernetzung - Stärken, Schwächen und Potentiale
3. Platzflächen - Stärken, Schwächen, Potentiale
 - 3.1 Danzelstätte
 - 3.2 Markt
 - 3.3 Burgmannshof
4. Fazit

II. Planungswerkstatt, Montag 04. November 2013

Visionen entwickeln / alternative Lösungen aufzeigen

III. Planungswerkstatt, Montag 09. Dezember 2013

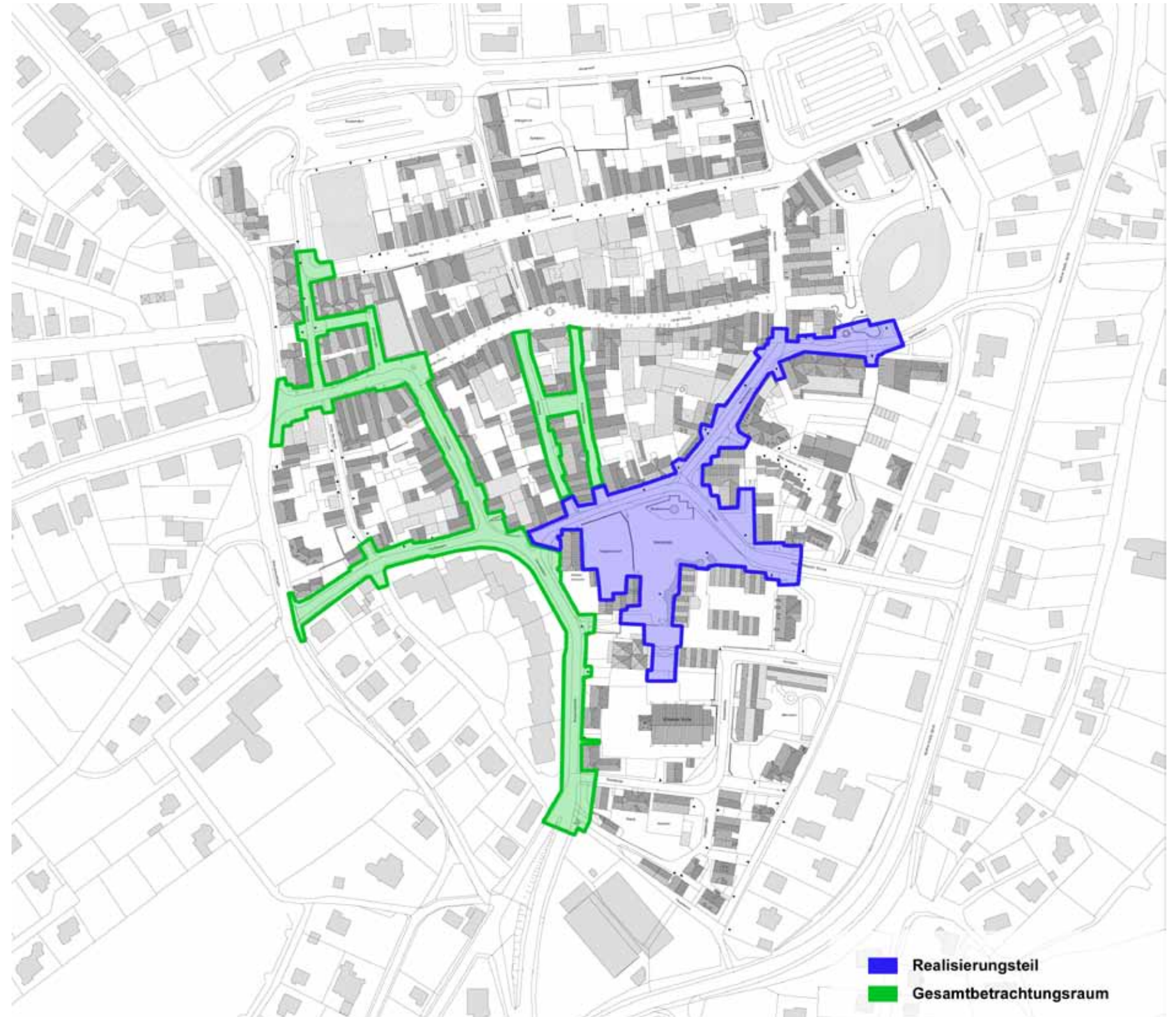
Konzepte darstellen / Maßnahmen definieren

Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

1. Rahmenbedingungen

Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Bearbeitungsgebiet



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

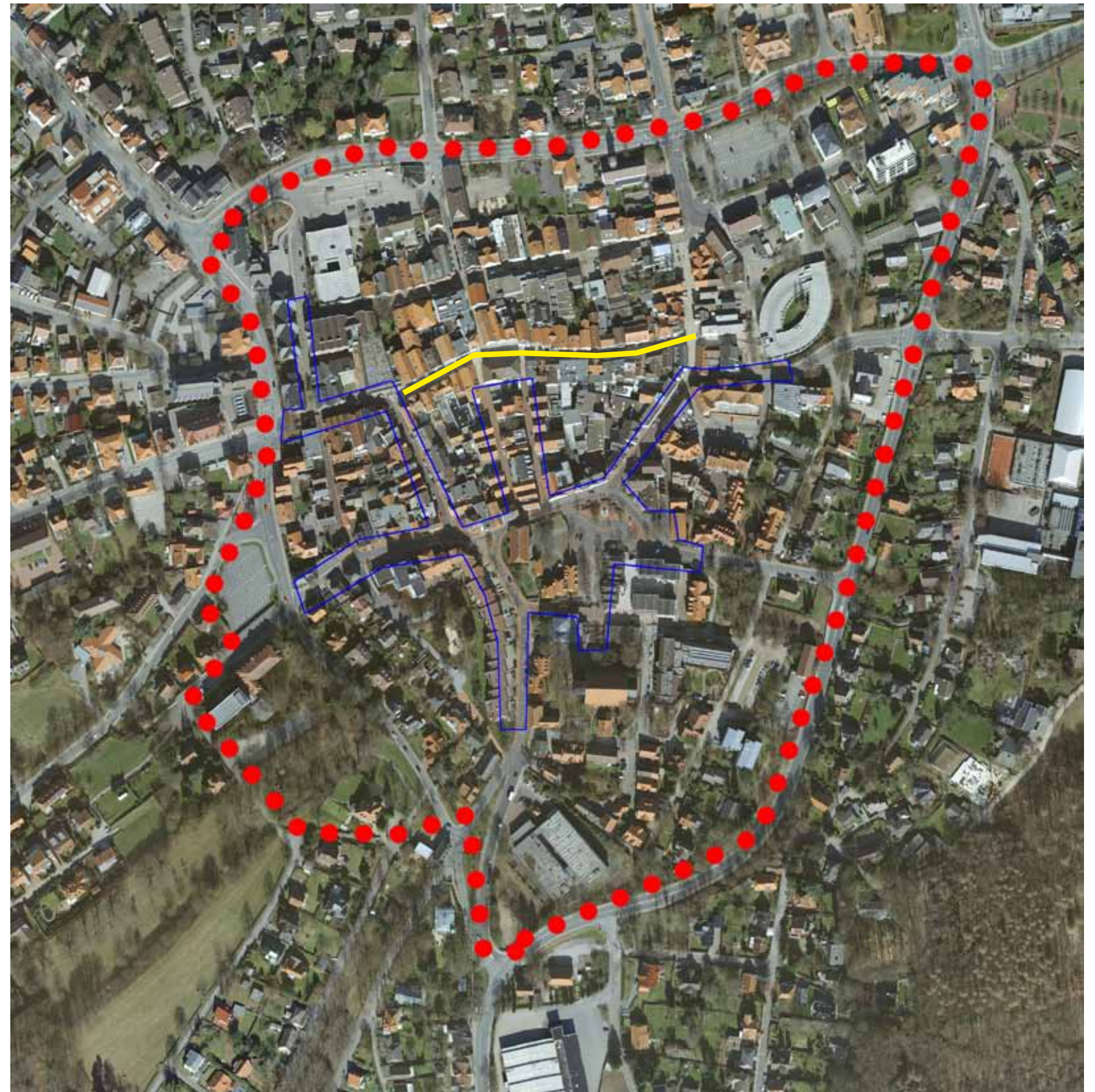
Kernaussagen Rahmenplan Innenstadt 2004, städtebauliches Entwicklungskonzept 2010 (ISEK)

Merkmale

Stadtgrundriss ist in seinen wesentlichen Strukturen unverändert

Lübbecke ist Mittelzentrum mit einer kompakten Innenstadt mit gewachsenem Stadtgrundriss.

Lange Straße ist die Hauptgeschäftsstraße, angrenzende Straßen zeigen deutliche Unterschiede.



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Kernaussagen Rahmenplan Innenstadt 2004, städtebauliches Entwicklungskonzept 2010 (ISEK)

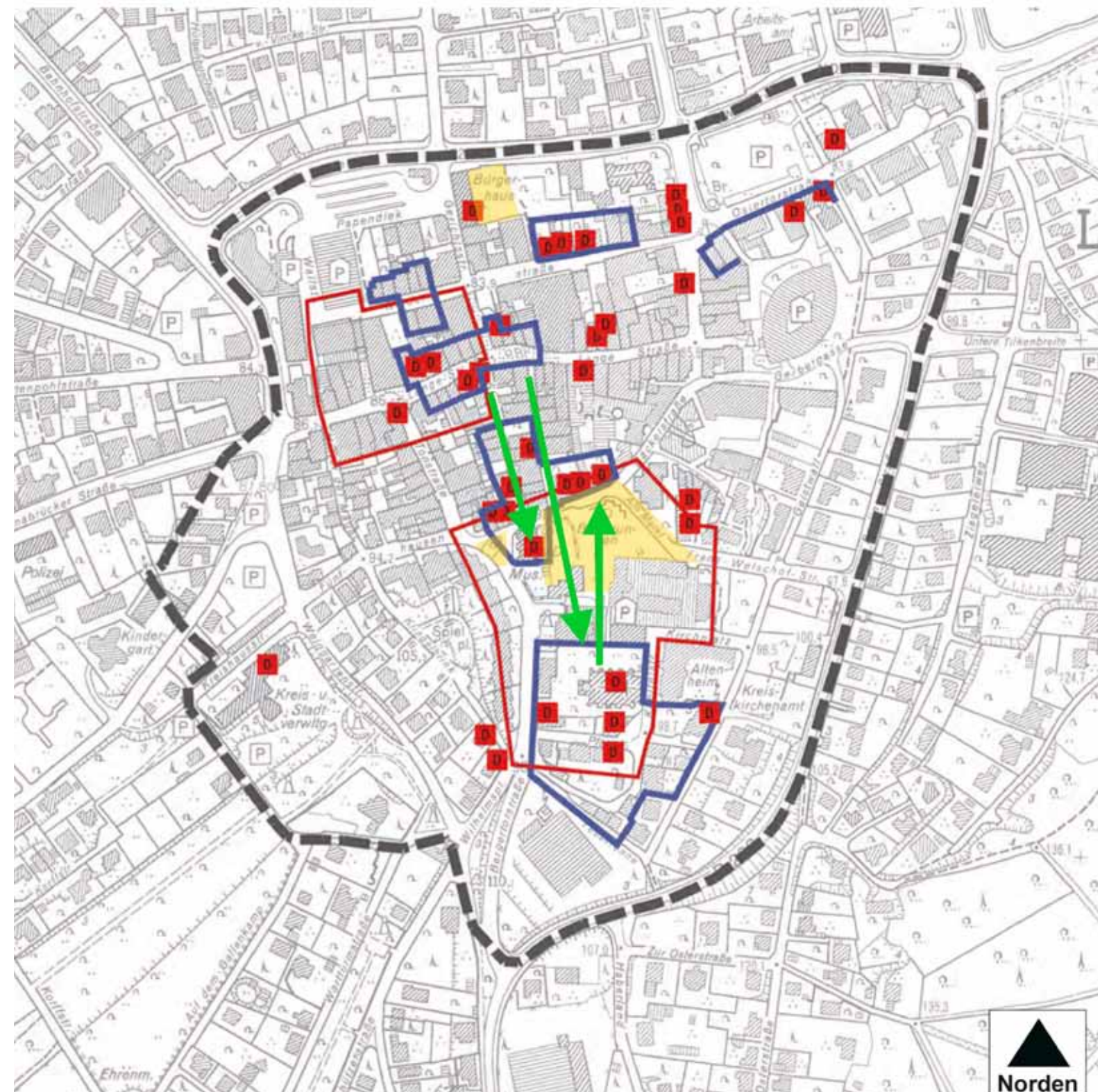
Historische Bau- und Raumstrukturen vorhanden und stadtbildprägend

Ensemblewirkung der Denkmäler und stadtbildprägenden Gebäude schützen

Hauptsichtachsen stärken

Marktplatz und Burgmannshof als große und wichtige Freifläche im Innenstadtbereich im Kontrast zu den Gassen und Straßen herausarbeiten

- Denkmal
- Umgrenzung Ensemble unter Denkmalschutz
- Ensemble nach Rahmenplan 2004
- wichtige Sichtbeziehungen
- Plätze



Kartengrundlage aus ISEK Lübecke 2010, Gebäude und bebauungsstruktur mit eigenen Ergänzungen

Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Kernaussagen Rahmenplan Innenstadt 2004, städtebauliches Entwicklungskonzept 2010 (ISEK)

Problemfelder

Defizite in der Aufenthalts- und Nutzungsqualität der öffentlichen Freiräume

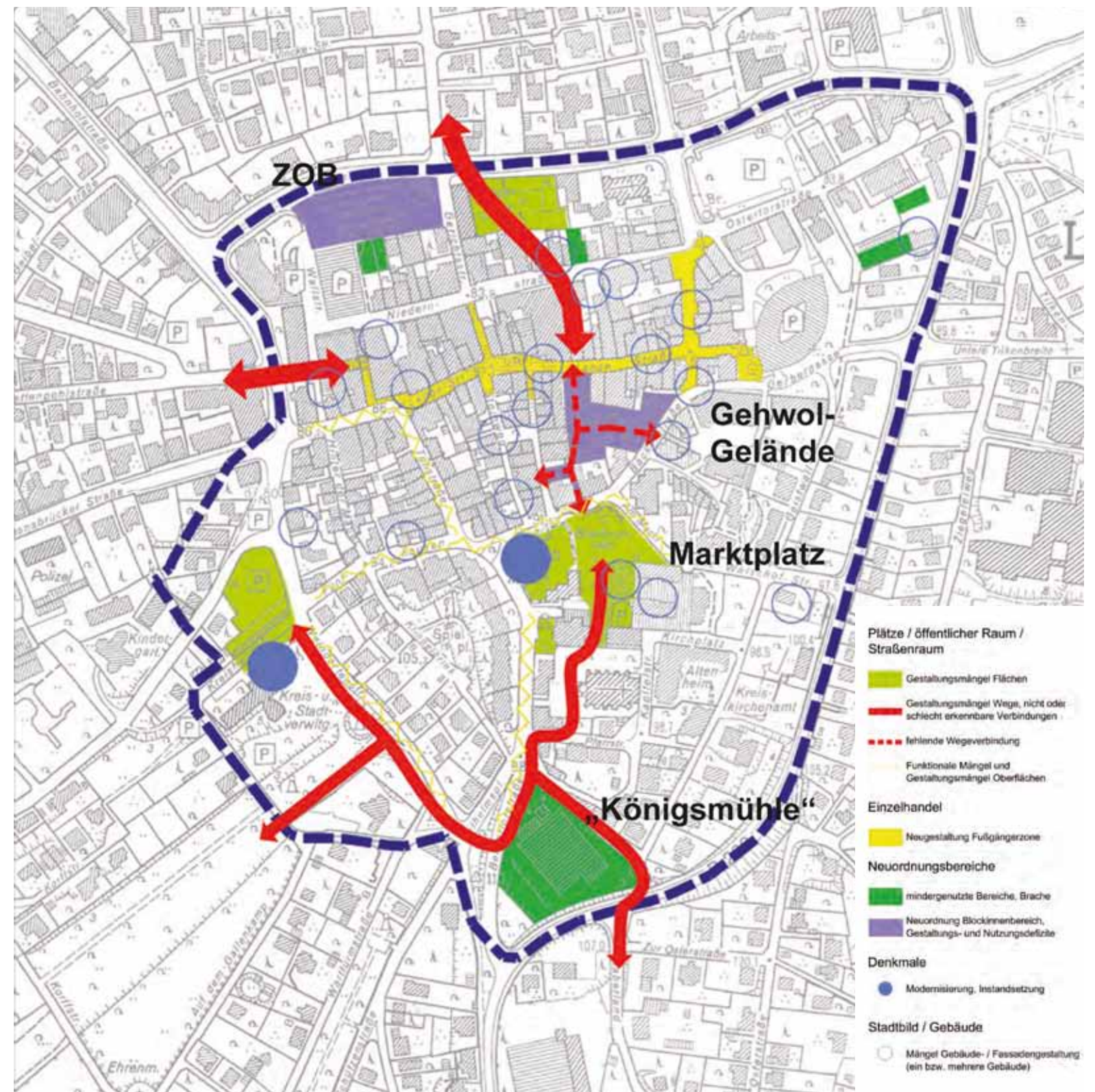
Marktplatz nicht integriert, Gestaltung unattraktiv, angrenzende Straßen als Barrieren

Gesamtzustand Burgmannshof mangelhaft (Barrierefreiheit, Abschirmung, Randgruppen)

Leerstände und ungleiche Verteilung von Verkaufsflächen

Verkehrsführung führt teilw. zu mangelhafter Orientierung für Auswärtige.

Fehlende Wegeverbindungen zw. der Innenstadt und Grün- und Freiflächen



Karte aus ISEK Lübecke 2010, Zusammenfassung Analyse

Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Kernaussagen Rahmenplan Innenstadt 2004, städtebauliches Entwicklungskonzept 2010 (ISEK)

Handlungsfelder

1. Vernetzung

- Verknüpfung Fußgängerzone mit Marktplatz
- Stärkere Einbindung der Nebenstandorte / Marktplatz an die Fußgängerzone bzw. Hauptgeschäftsbereiche
- Verbesserung von Wegeverbindungen durch die Innenstadt
- Berücksichtigung der Verkehrsführung (Konzept 2013)

2. Gestaltung der Platzflächen

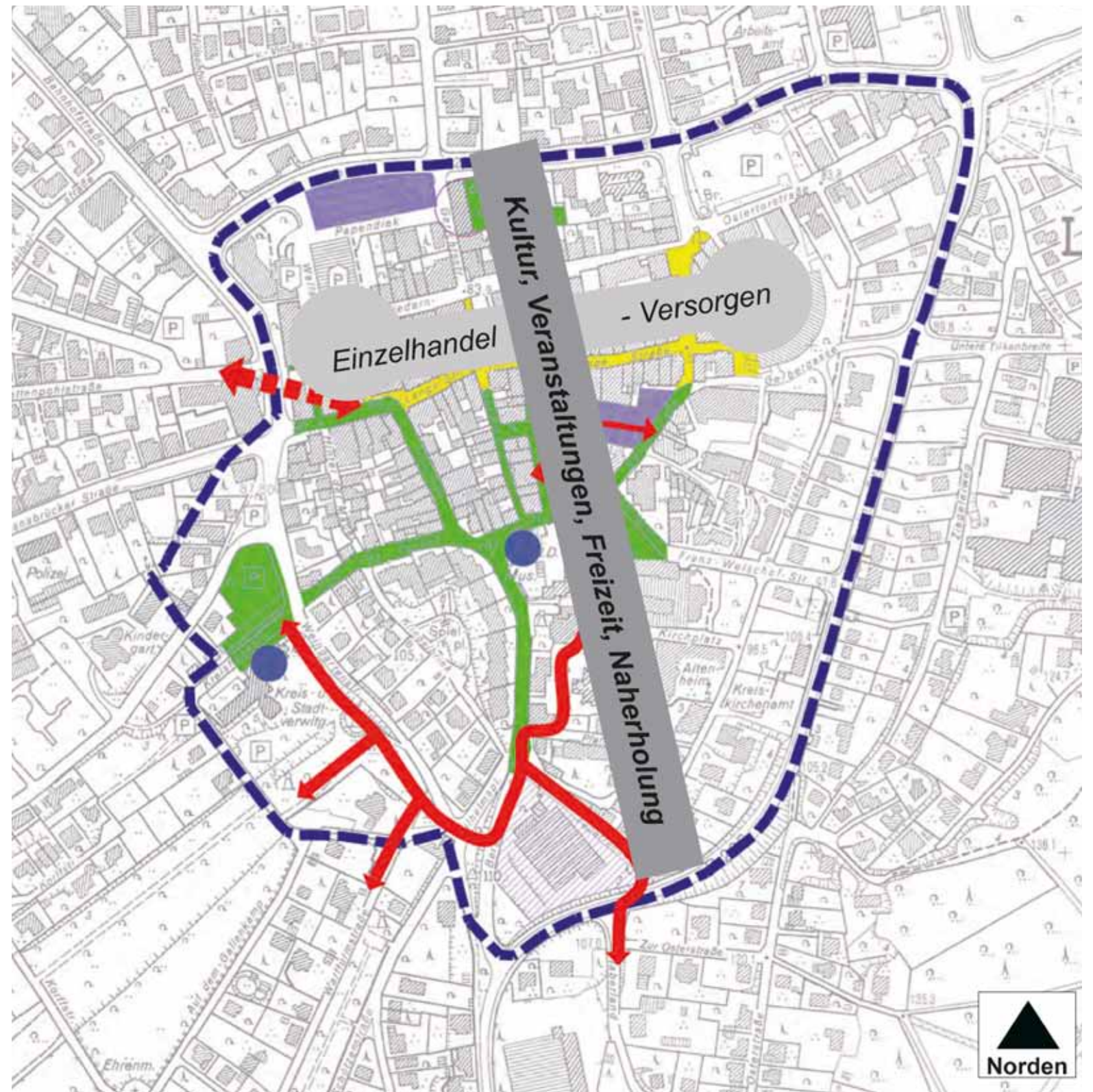
- Aufwertung und Neugestaltung vorhandener Platz- und Freiflächen
- Marktplatz: Sanierung, Neuordnung, Aufwertung und Einbindung in das Wegenetz
- Burgmannshof: Aufwertung und Integration, Potential Garten des Burgmannshofes nutzen

3. Ausstattung

- Verbesserung Beleuchtung, Materialien, Möblierung
- Aufenthalts- und Spielflächen schaffen



1. Planungsworkshop
Stärken, Schwächen , Potentiale



Karte aus ISEK Lübecke 2010, Konzept

Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

2. Vernetzung Stärken, Schwächen und Potentiale

Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Vernetzung Fußgängerzone - Markt

Heutige Frequenzen

Ursachen?

Nutzungen der Gebäude?

Gestalt der Gebäude?

Verkehr?

Gestaltung der Straßenräume?

Weiteres?

● Frequenzen

■ Parken



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Nutzungen der Gebäude? Ist-Zustand

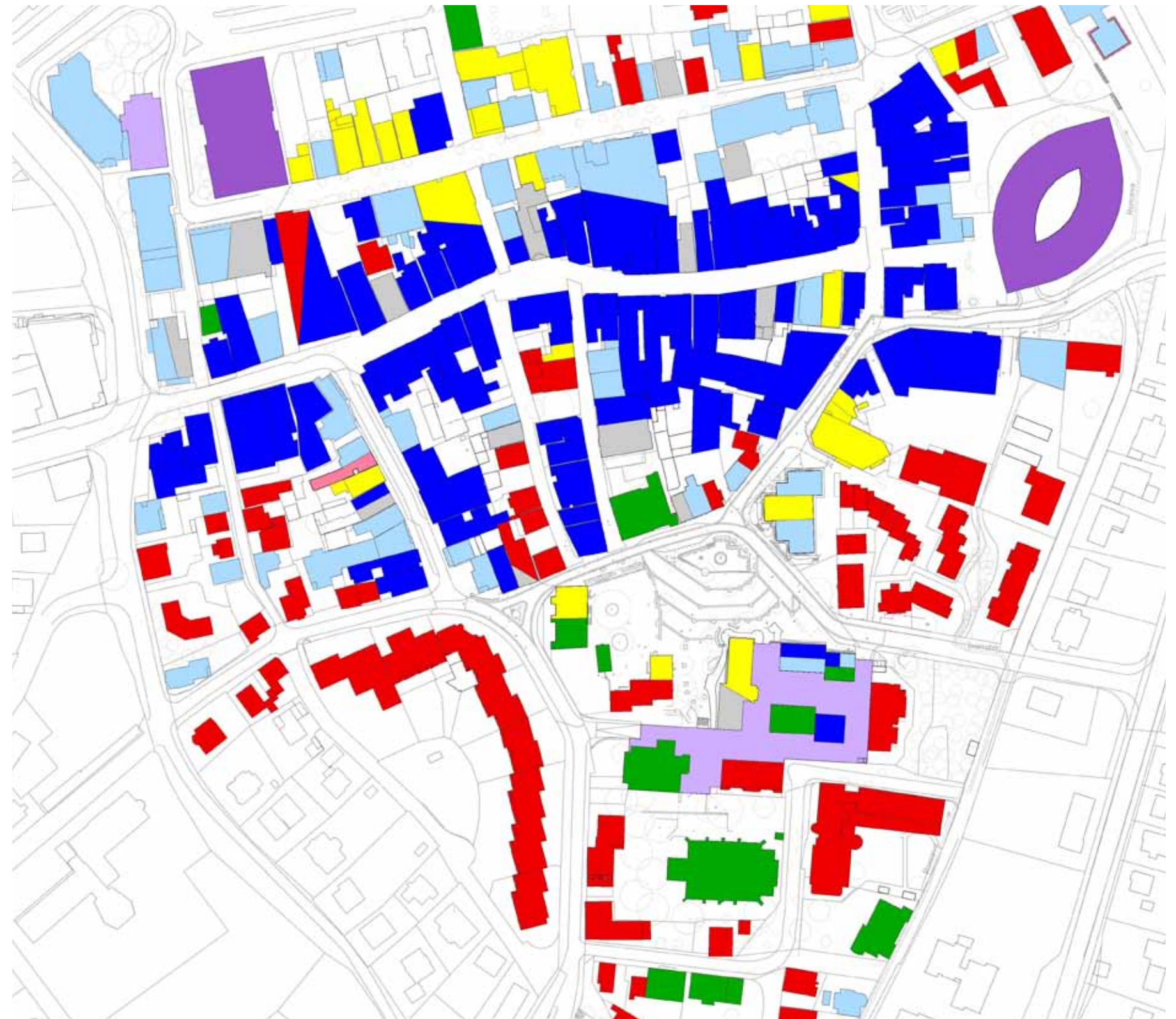
- öffentliche Einrichtungen
- Gastronomie
- Wohnen
- Einzelhandel
- private Dienstleistungen und Büro
- Parkhäuser
- Leerstand

Hoher Anteil an gemischten Nutzungen im Innenstadtbereich, keine großflächigen Infrastrukturen wie z.B. Schulen

Innenstadtbereich ist zentraler Versorgungsbereich nach Einzelhandelskonzept von 2009

Leerstand insb. in den Nebenanlagen

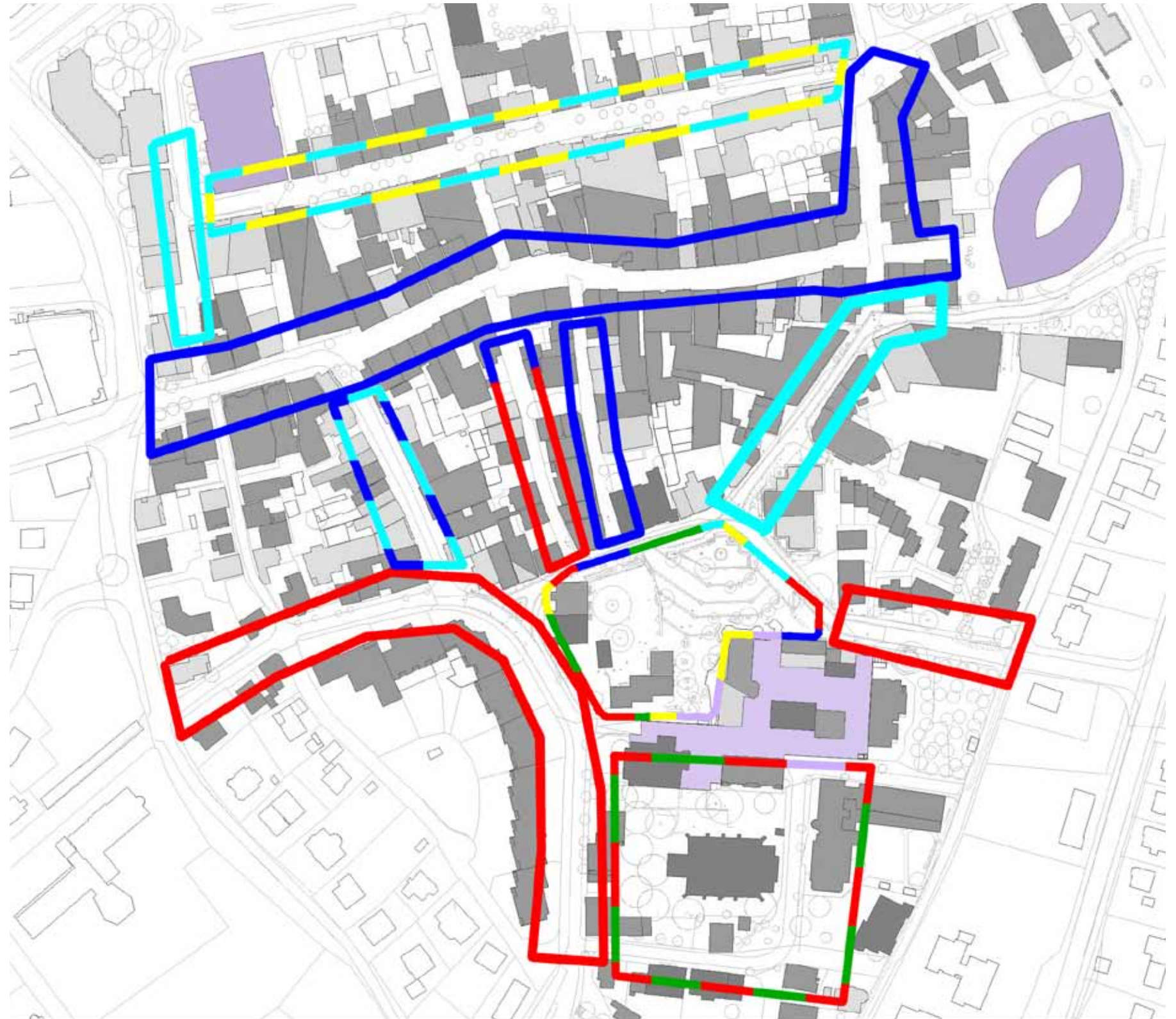
Ziel:
Einbindung Nebenanlagen in innerstädtisches Wegenetz



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Nutzungen der Gebäude? Nutzungsschwerpunkte der Gebäude

- öffentliche Einrichtungen
- Gastronomie
- Wohnen
- Einzelhandel
- private Dienstleistungen und Büro
- Parken



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Gestalt der Gebäude? Besondere Qualitäten - historische Baustruktur

- historische Gebäude erhaltenswert
- historische Gebäude Denkmalschutz

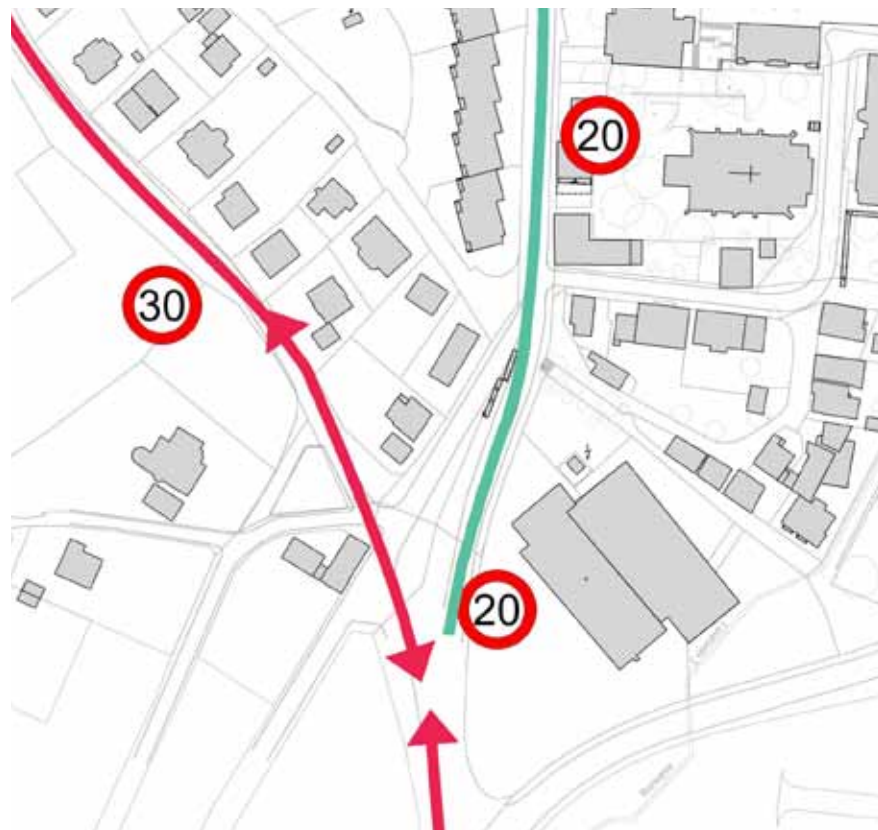


Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Verkehr?

Straßenkategorien, Geschwindigkeiten Fahrtrichtungen

-  Sammel- /Erschließungsstraße
-  Verkehrsberuhigte Straße
-  Fußgängerzone



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **Lübecke**

Verkehr?

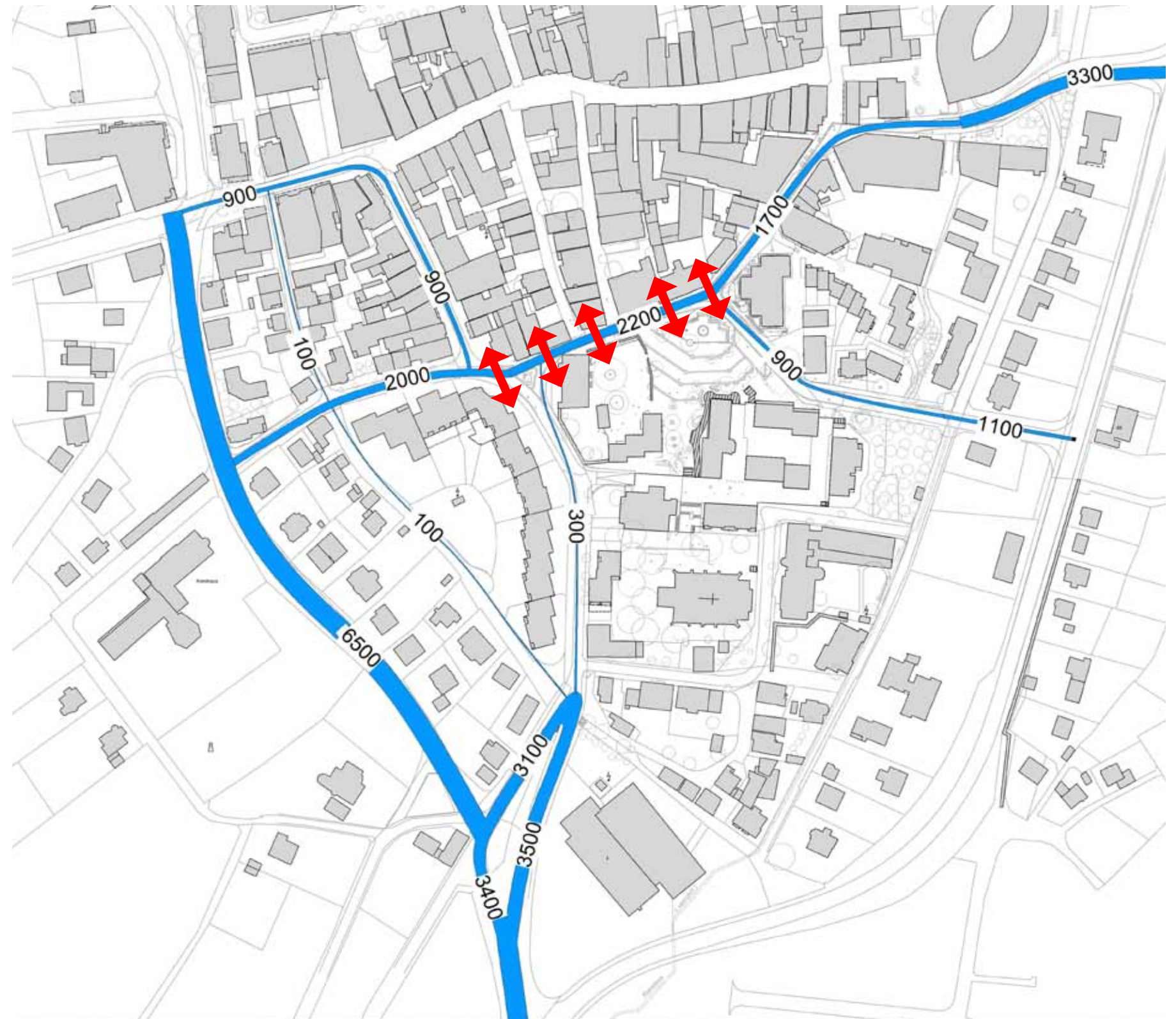
Verkehrszahlen Bestand



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **Lübecke**

Verkehr?

Erschwerte Querungen



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Gestaltung der Straßenräume?

Gestaltungskriterium Barrierefreiheit

Ziel

selbstbestimmte Mobilität! Möglichst vielen Menschen ohne Erschwernis und ohne fremde Hilfe die Nutzung der Straßenräume und Plätze zu ermöglichen.

Zielgruppen

mobilitätseingeschränkte Menschen im engeren Sinne, z.B. Menschen mit

- motorischen Einschränkungen
- visuellen Einschränkungen
- Einschränkungen der Hörfähigkeit

mobilitätseingeschränkte Menschen im weiteren Sinne, z.B.:

reisebedingt

- Menschen mit Gepäck
- Menschen mit Kinderwagen
- ortsunkundige Menschen

altersbedingt

- ältere Menschen
- Kleinkinder

Gestaltung für **ALLE!**



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Gestaltung der Straßenräume? Barrierefrei Planen

Schaffung durchgängiger barrierefreier Wegekette

ermöglicht Vorteile für alle Nutzer, z.B.:

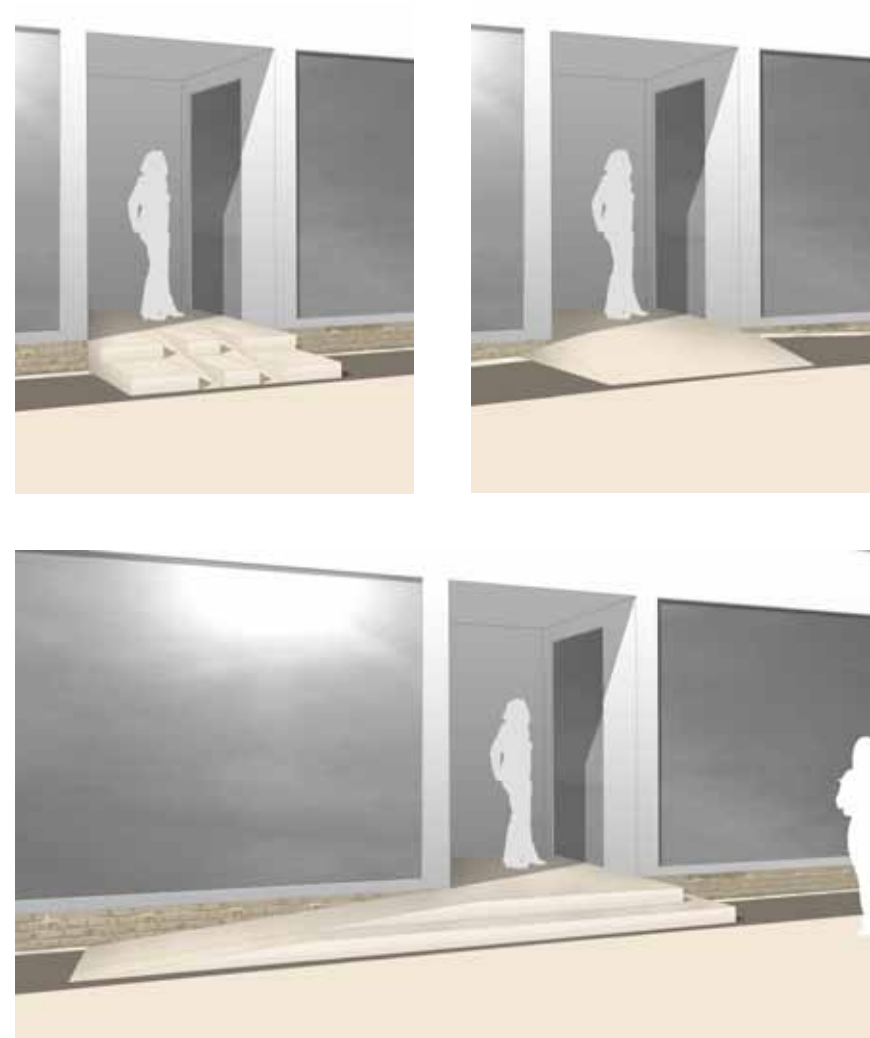
Nivellierung von Höhenunterschieden
ist z.B. auch für Familien mit Kinderwagen
von Vorteil.

Gut begehbare Oberflächen

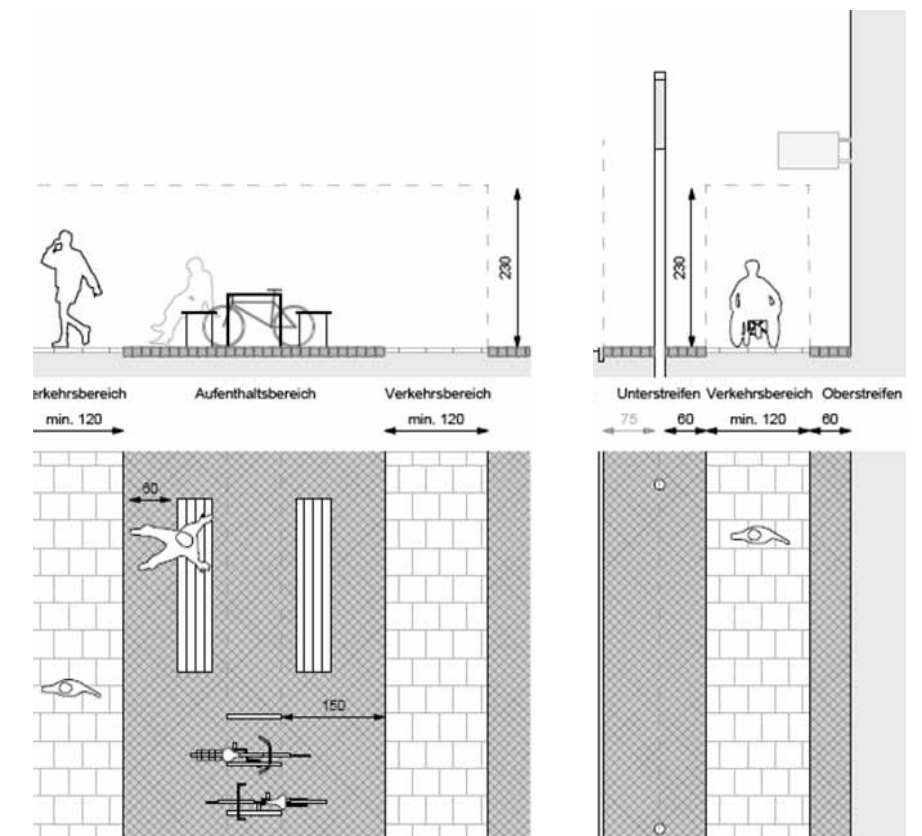
sind z.B. auch für Menschen mit Gepäck
wichtig.

Mindestwegebreiten für Rollstuhlfahrer
sichern insgesamt eine bequeme Begehbare-
keit / Begegnungsfall

Einheitlichkeit in der Gestaltung
ermöglicht Ortsunkundigen eine leichtere
Orientierung und unterstützt die
Wiedererkennbarkeit, Begreifbarkeit und
Durchgängigkeit des Ortes.



Nivellierung: Vermeidung von Stufen, Maximalgefälle



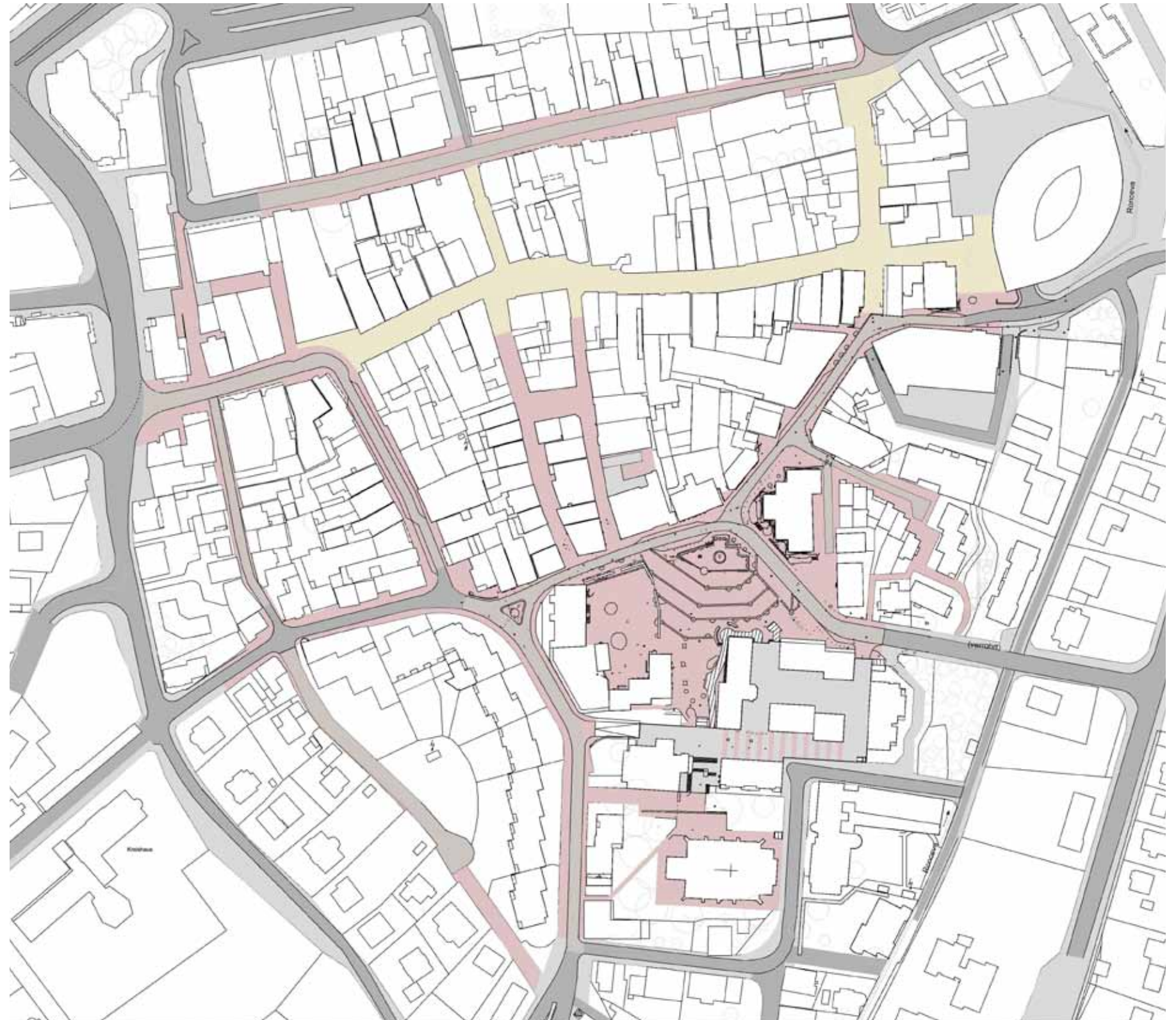
Zonierung: freizuhaltende Mindestbreiten für Gehwege

Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **Lübecke**

Gestaltung der Straßenräume? Materialien im Bestand

- Asphalt
- Betonpflaster Gehwege
- Klein- und Großsteinpflaster Straßen
- Klinkerpflaster
- Neuausbau Natursteinpflaster hell
Fußgängerzone

**keine durchgängiges
Gestaltungsprinzip und
durchgängige Wegeketten!**



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Gestaltung der Straßenräume?

keine durchgängiges
Gestaltungsprinzip und
durchgängige Wegeketten!



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Gestaltung der Straßenräume?

fehlende Orientierung für Autofahrer,
fußgänger und Radfahrer wegen auffäl-
liger Muster! - Keine klare Zonierung



Schlecht begehbare Oberfläche
und bautechnische Mängel



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Gestaltung der Straßenräume?

Mindestbreite von Gehwegen nicht vorhanden!

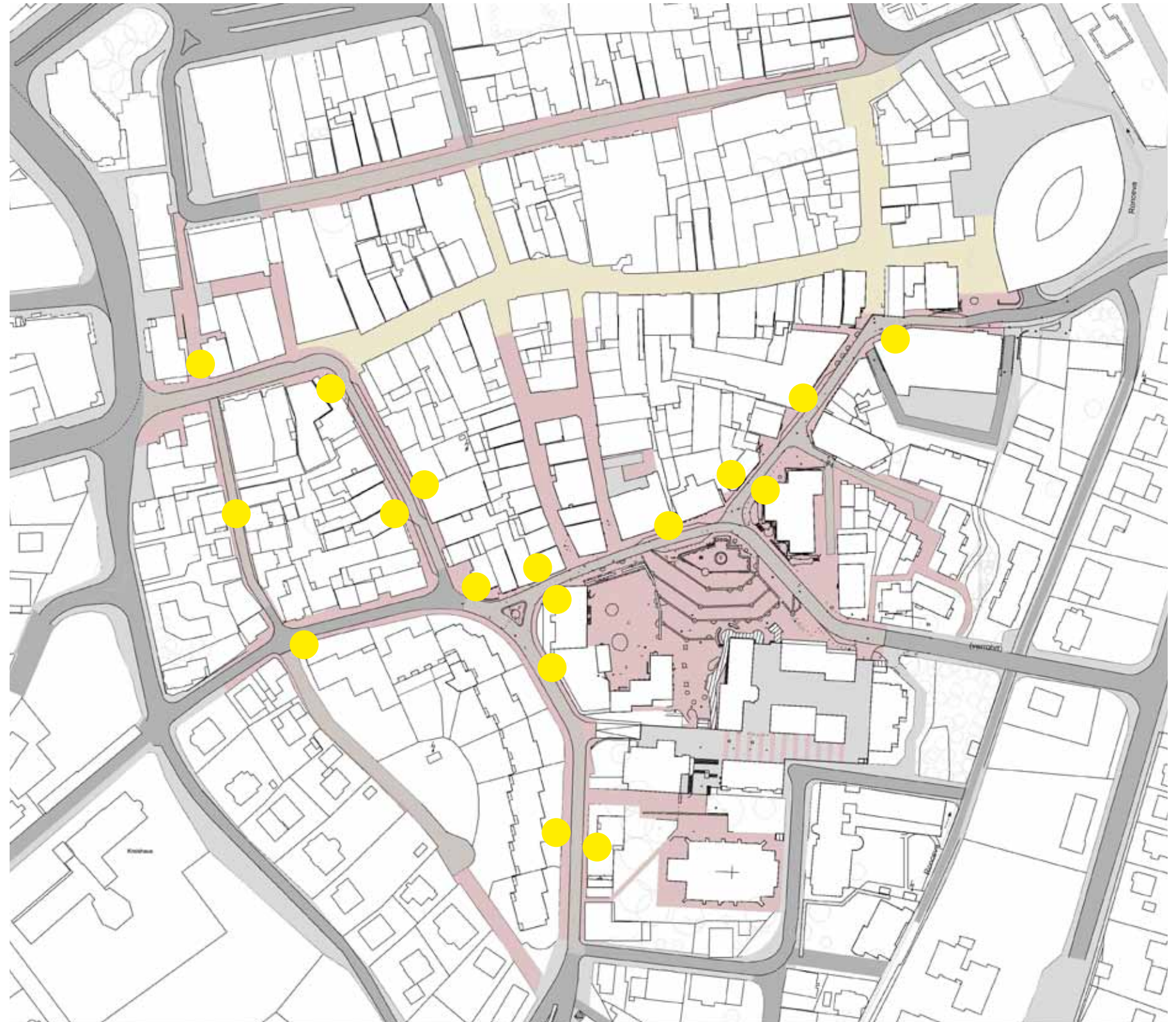


Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **Lübecke**

Gestaltung der Straßenräume?

Mindestwegebreiten 1,8 m

● zu geringe Wegebreiten



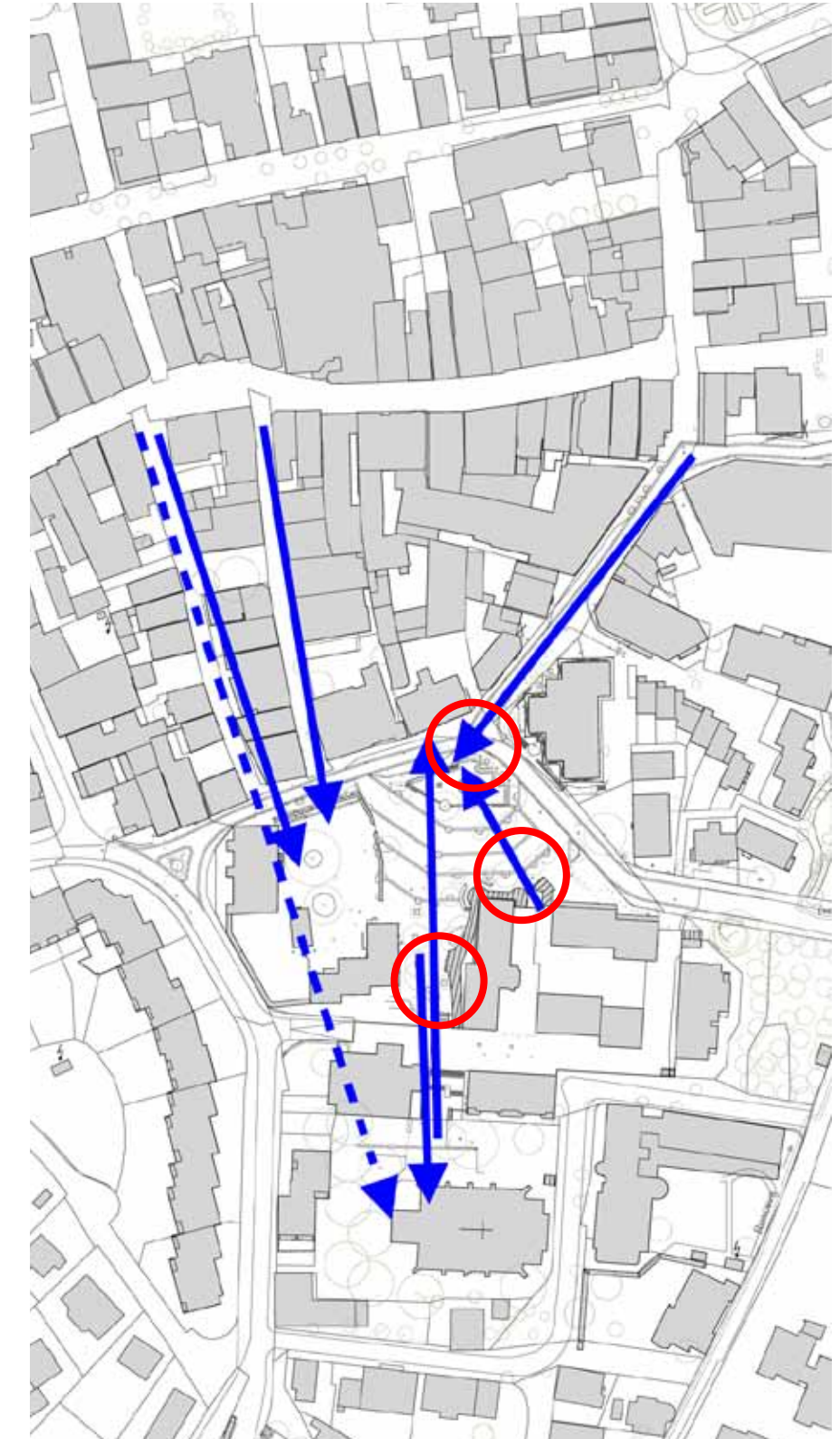
Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Gestaltung der Straßenräume?

Sichtbeziehungen - Auffindbarkeit

■ Sichtachsen

□ Unterbrechungen / Barrieren



Scharnstraße 1912



Scharnstraße heute



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Gestaltung der Straßenräume?

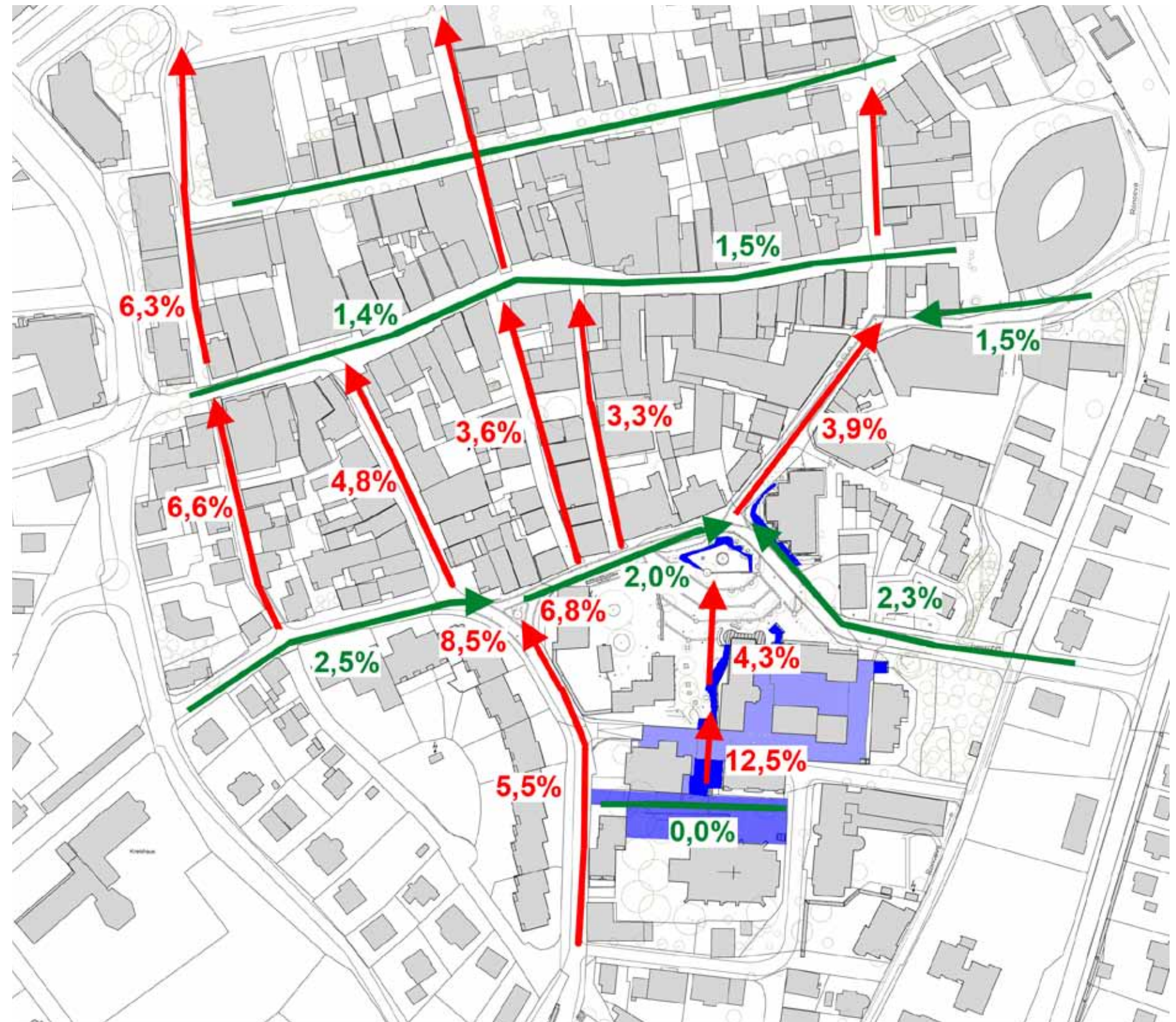
Topographie und Barrierefreiheit

■ hangabwärts

■ hangparallel

■ Topographiesprünge

Maximalgefälle nach DIN 3-4%



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **Lübecke**

Gestaltung der Straßenräume?

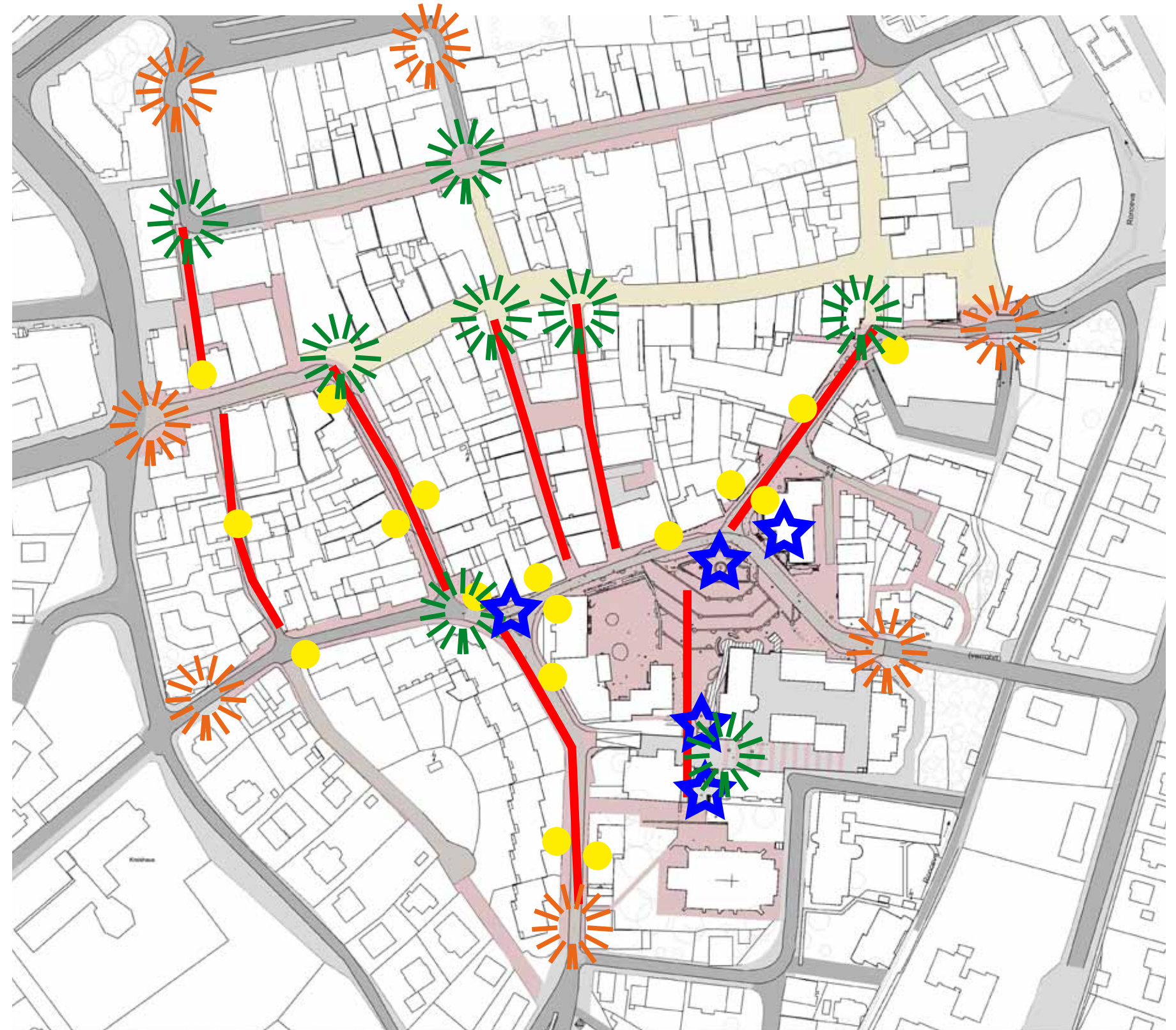
Barrieren bei der Verbindung Fußgängerzone / Markt

- geringe Wegebreiten
- starkes Gefälle ($>3\%$)
- ★ Barrieren (Treppen/Stufen/sehr starkes Gefälle)
- ⊙ Fehlende Durchgängigkeit / Materialwechsel
- ⊙ Fehlende klare Eingangssituation

relativ Hohe Verkehrsbelastung

Fehlende Sichtbeziehungen

keine durchgängiges
Gestaltungsprinzip und
durchgängige Wegeketten



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

3. Platzflächen Stärken, Schwächen und Potentiale

Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Wichtige Verknüpfungen
Fußgängerzone - Markt

Heutige Frequenzen

Ursachen?

Nutzungen der Gebäude?

Verkehr?

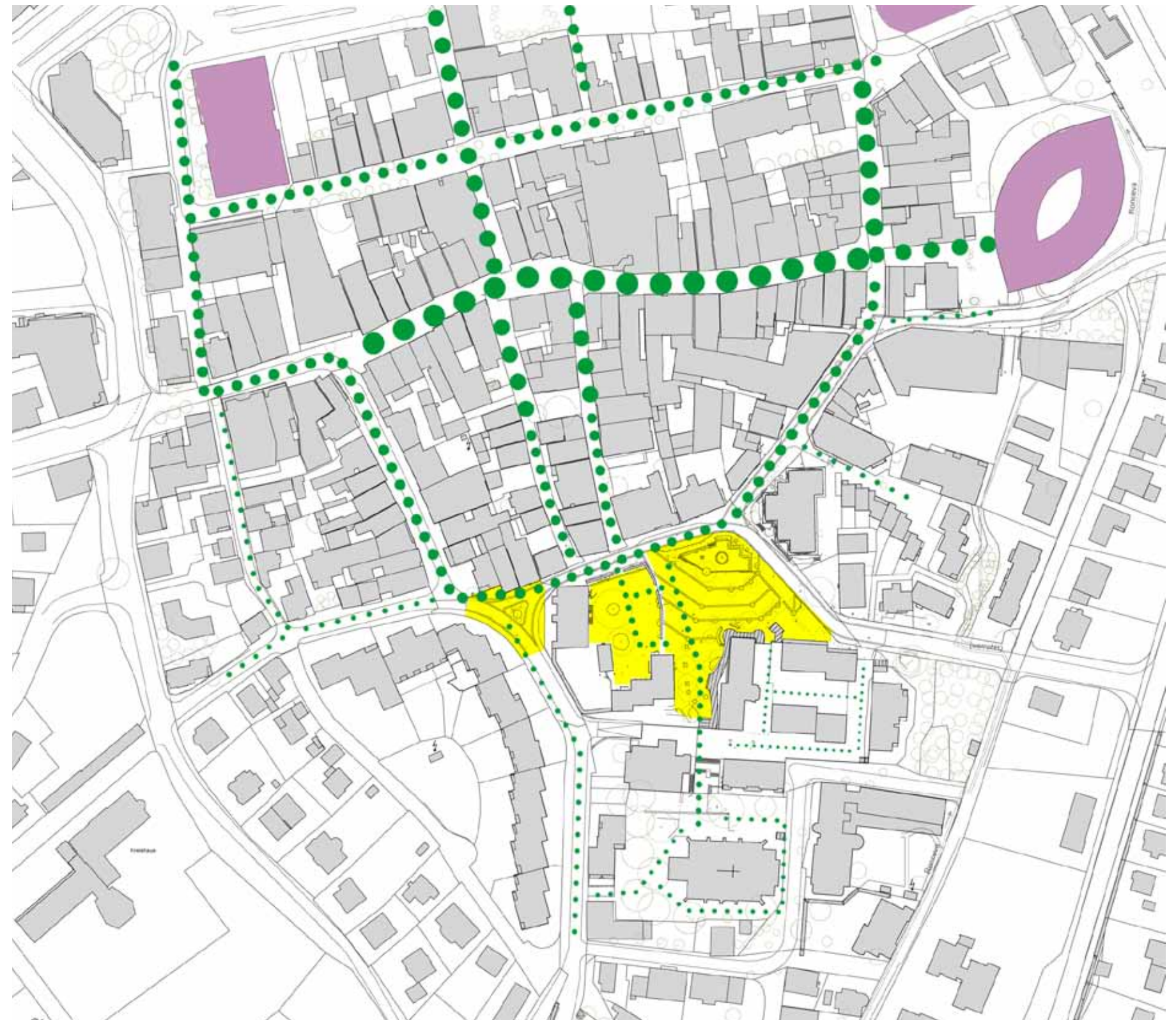
Gestaltung der Straßenräume?

Gestaltung der Plätze?

● Frequenzen

■ Parken

■ Plätze

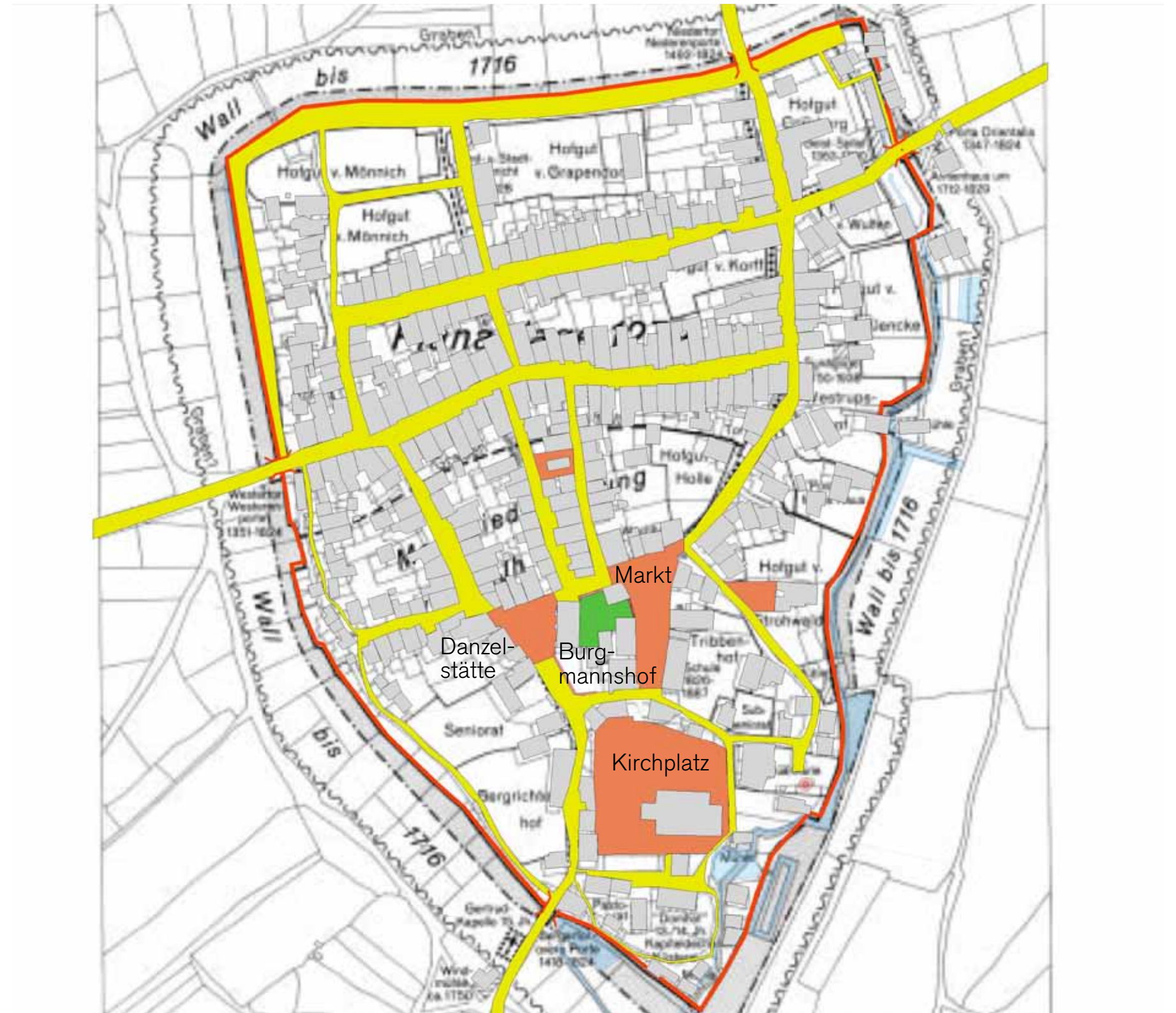


Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Platzflächen

historische Raumstruktur

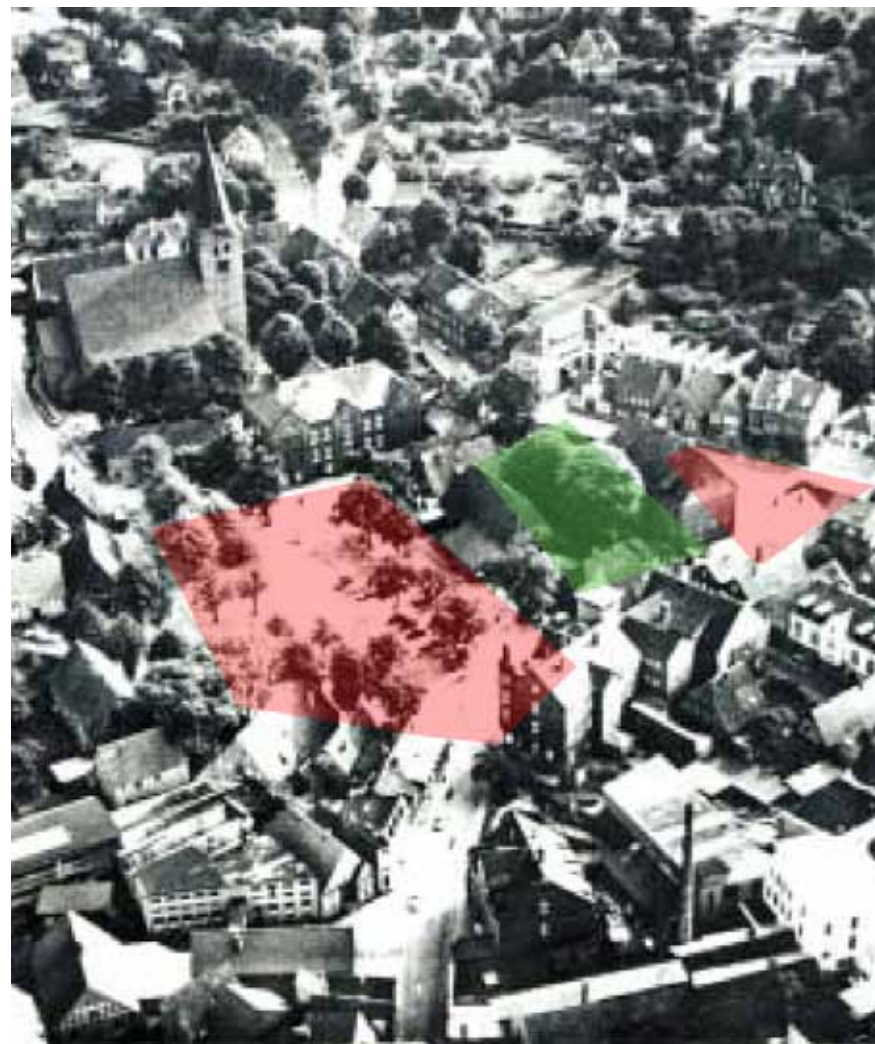
- Gebäude
- Stadtmauer
- Wassergraben
- Plätze
- Straßen
- Hof



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Platzflächen

historische Bilder



Marktplatz und Burgmannshof vor der Sanierung

LOHAUS + CARL GmbH Landschaftsarchitekten + Stadtplaner



Danzelstätte heute



Danzelstätte 1945



Am Markt heute



Markt vor dem 1. Weltkrieg, Bebauung Bestand bis 1963

Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Platzflächen

heutige Raumstruktur

■ Gebäude

■ Straßen

■ Plätze



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Platzflächen

Entwicklung Raumstruktur?

■ Gebäude

■ Straßen

■ Plätze

■ Hof



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

3.1 Danzelstätte Stärken / Schwächen / Potentiale

Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Danzelstätte/Bergertorstraße



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

3.2 Markt Stärken / Schwächen / Potentiale

Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Markt und Burgmannshof Bestand

angrenzende Nutzungen

- öffentliche Einrichtungen
- Gastronomie
- Außergastronomie
- Einzelhandel
- private Dienstleistungen und Büro
- Stellplätze / Parken

Fahrtrichtungen / Pkw Nutzung pro Tag

Wochenmarkt Mittwoch und Samstag

Feste und Veranstaltungen



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Markt
Raumkanten

Stärken
Schwächen



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Markt
Raumkanten

Stärken
Schwächen



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Markt
Raumkanten

Stärken
Schwächen



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Markt
Raumkanten

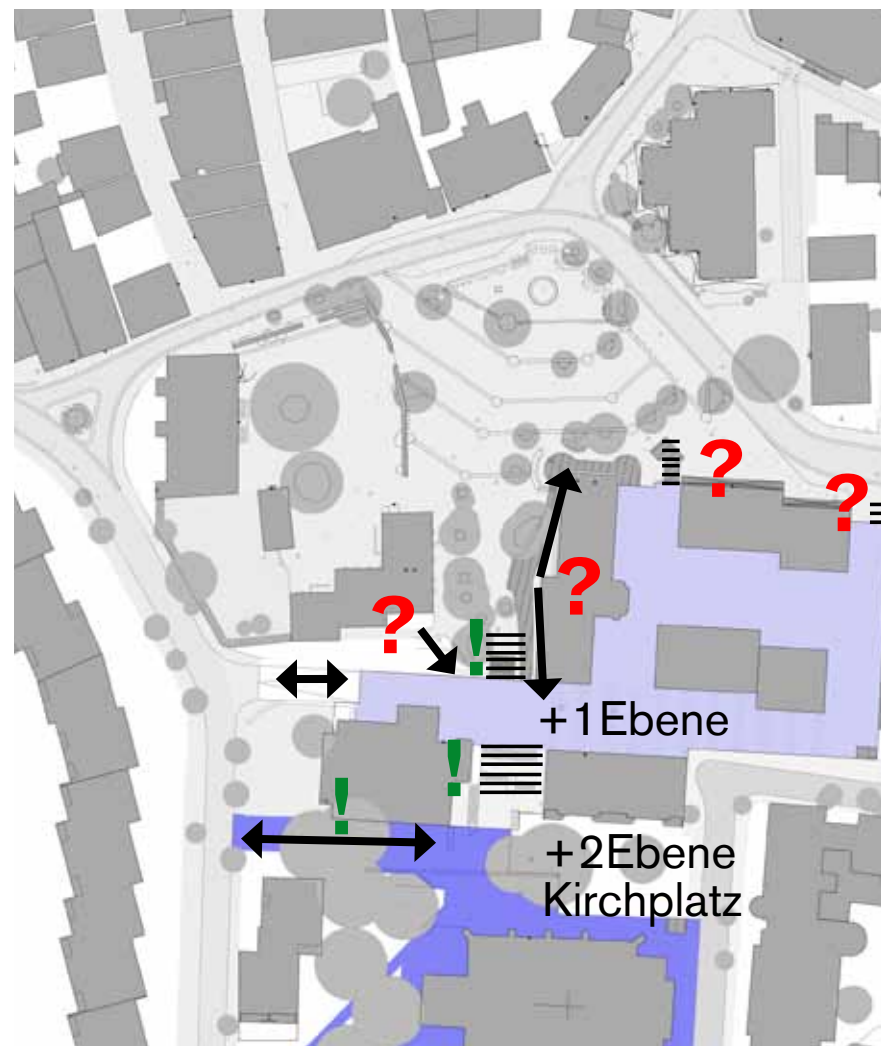
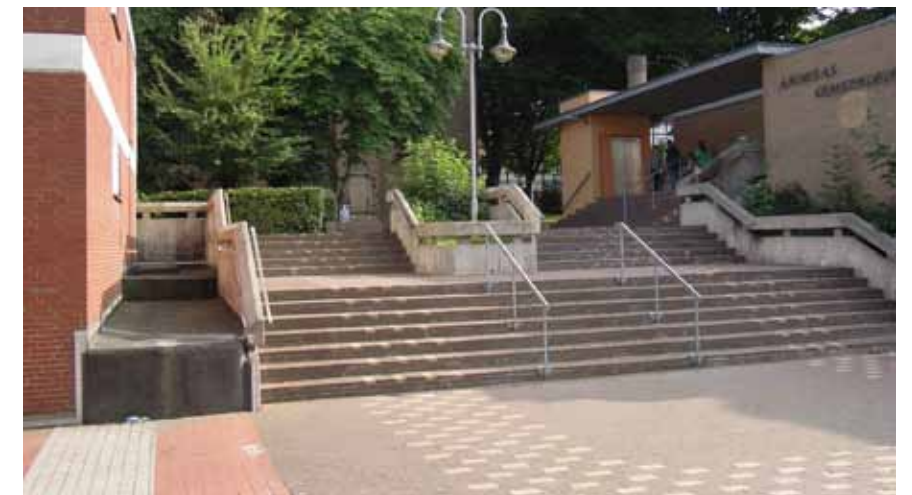
Stärken
Schwächen



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Markt
Topographie und Wegeverbindungen
zur Kirche

Stärken
Schwächen



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Markt Raumkanten

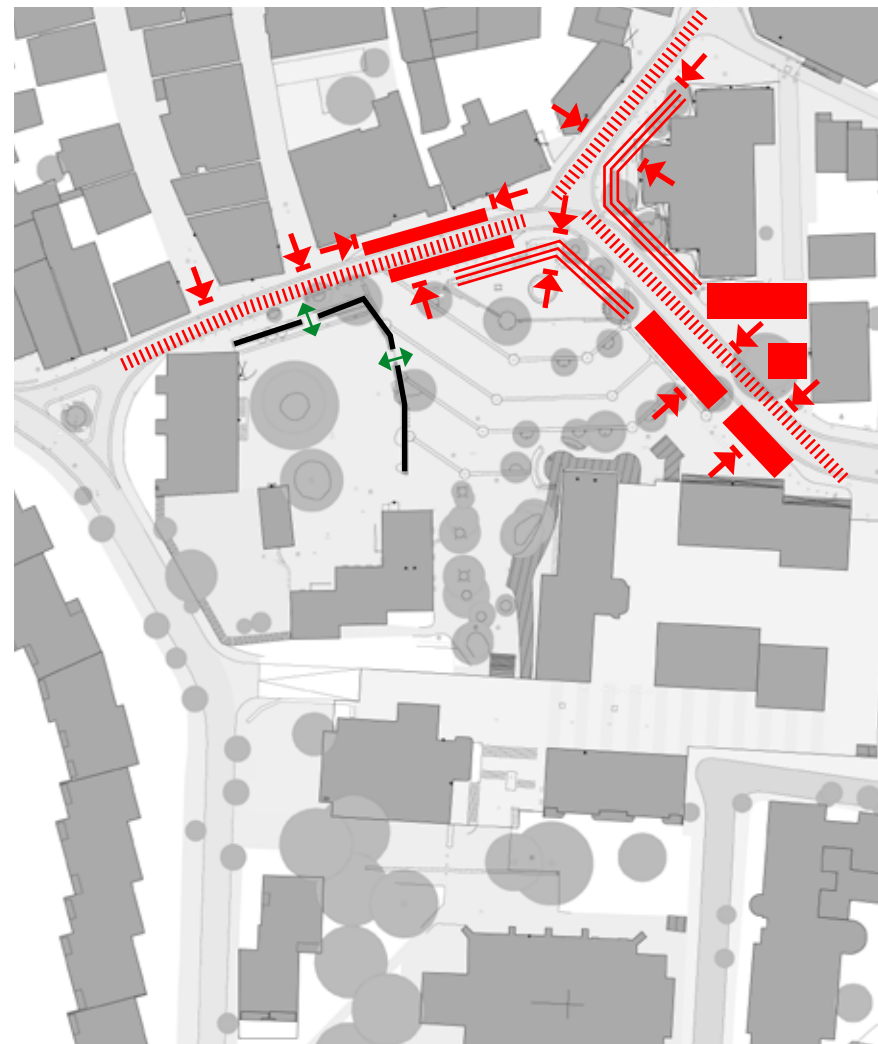
Fotomontage



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Markt Straßenräume und Wegeverbindungen

Stärken
Schwächen



fehlende Sichtbeziehung



enge Gehwege



fehlende Sichtbeziehung



parkende Autos als Barriere



fehlender Kontakt Außengastronomie und Platz

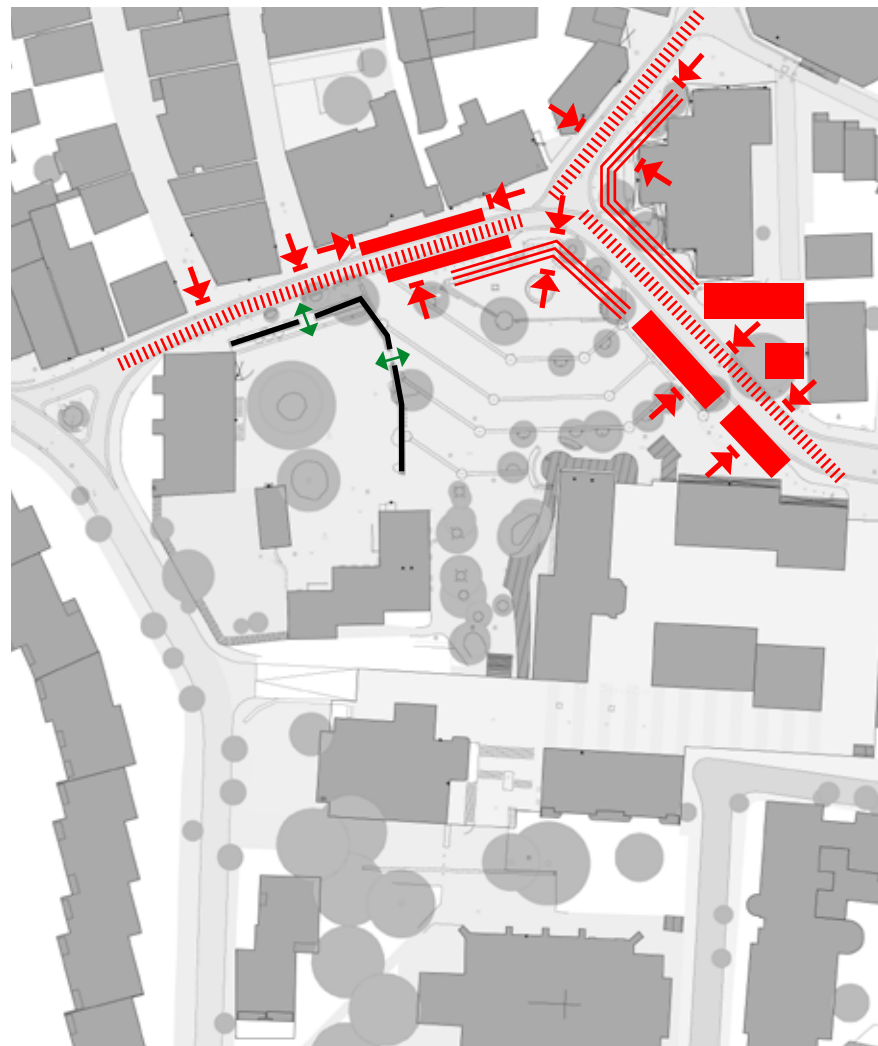


fehlende Auffindbarkeit Eingänge

Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Markt
Straßenräume und Wegeverbindungen

Stärken
Schwächen



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Markt
Materialien

Stärken
Schwächen



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Markt
Bäume und Vegetation

Stärken
Schwächen



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Markt
Bäume und Vegetation

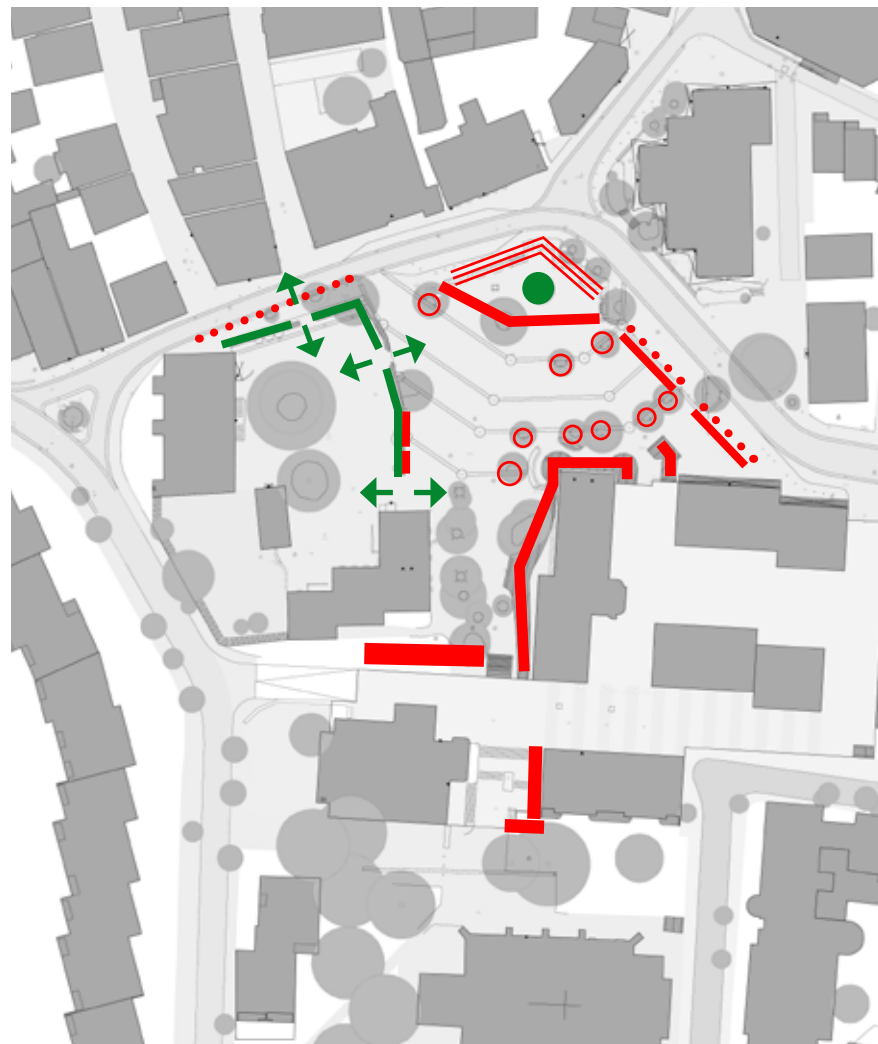
Stärken
Schwächen



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Markt
Ausstattung und Einbauten

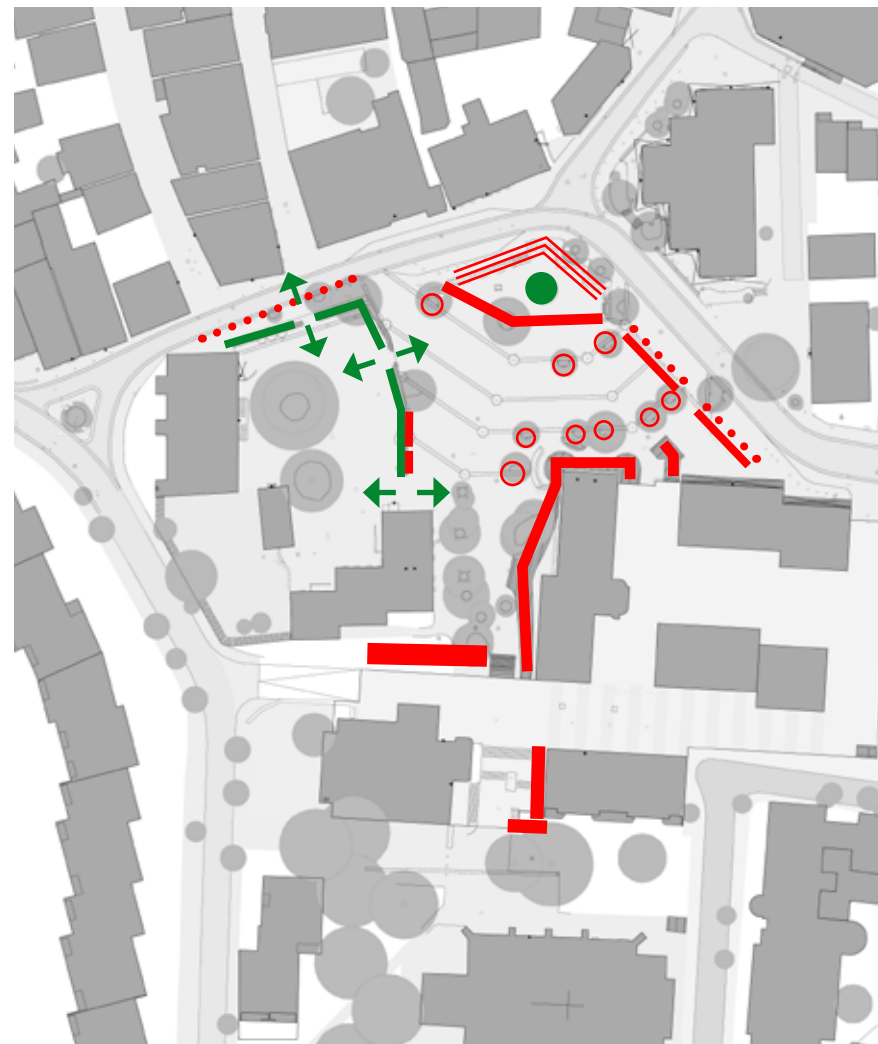
Stärken
Schwächen



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Markt
Ausstattung und Einbauten

Stärken
Schwächen



einzigste öffentliche Sitzmöglichkeit auf dem Markt

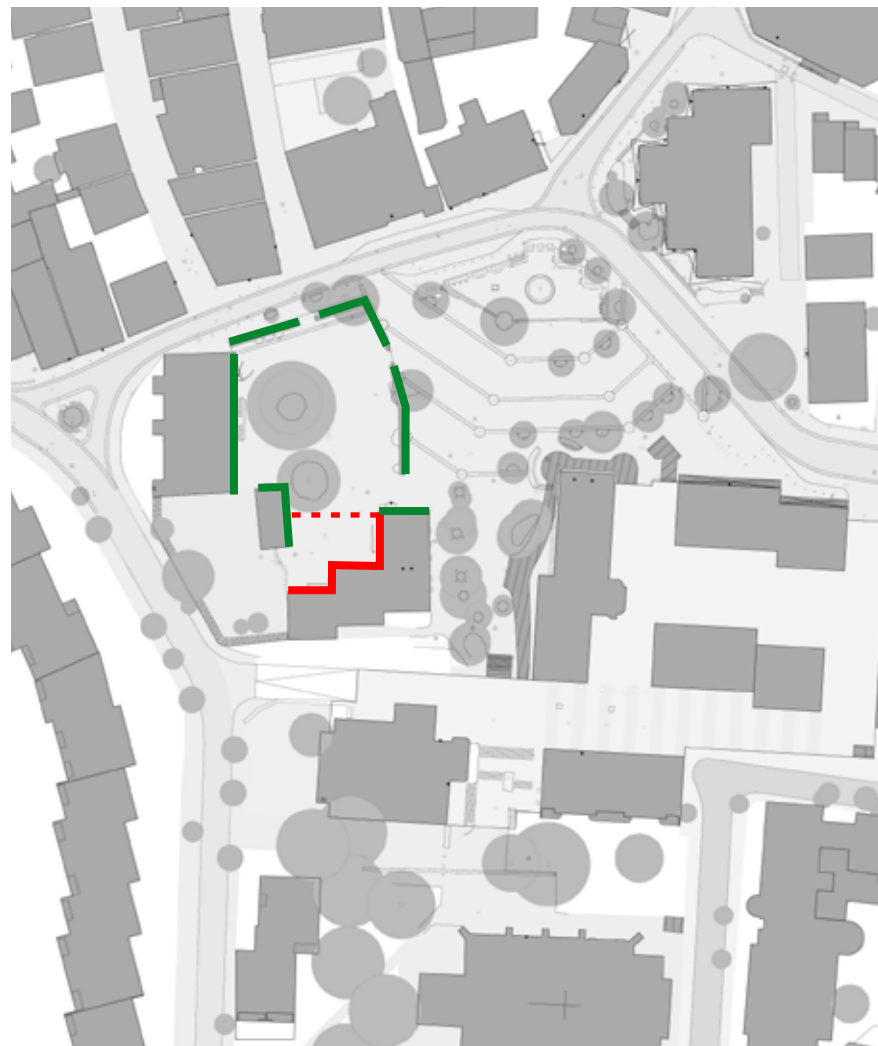
Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

3.2 Burgmannshof Stärken / Schwächen / Potentiale

Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Burgmannshof
Raumkanten

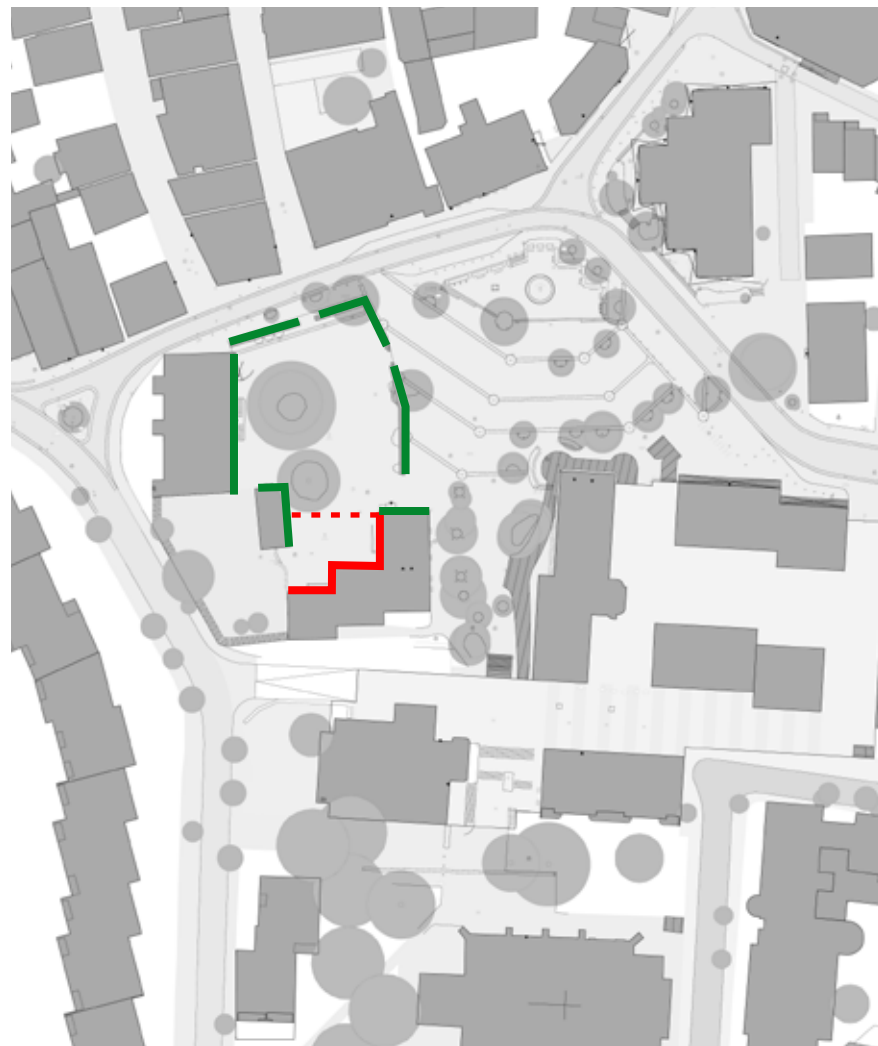
Stärken
Schwächen



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Burgmannshof
Raumkanten

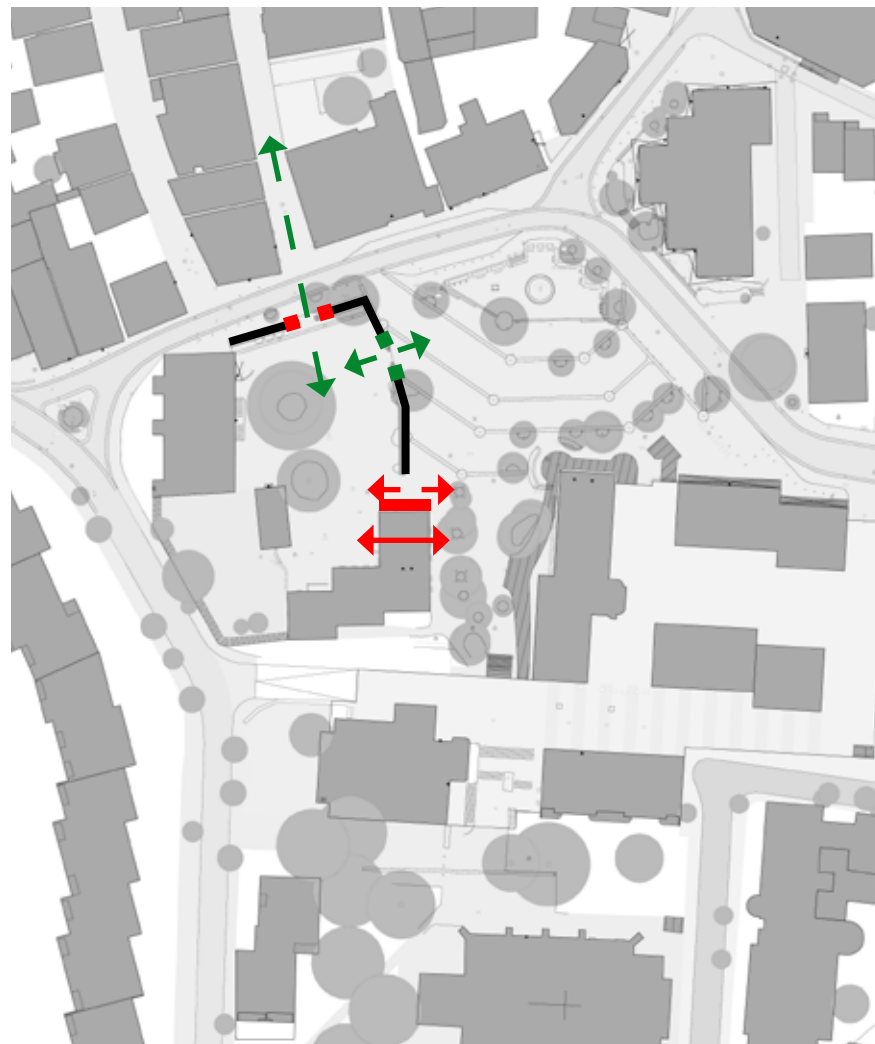
Stärken
Schwächen



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Burgmannshof Sicht- und Wegebeziehungen

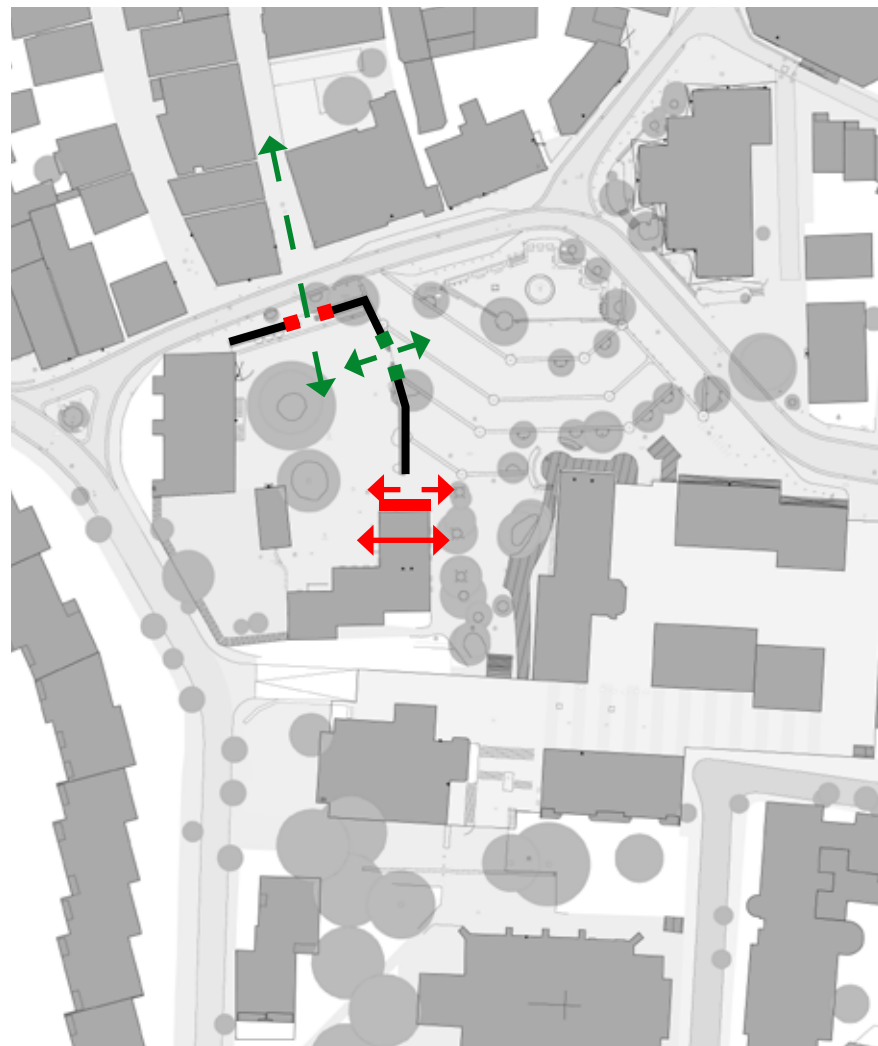
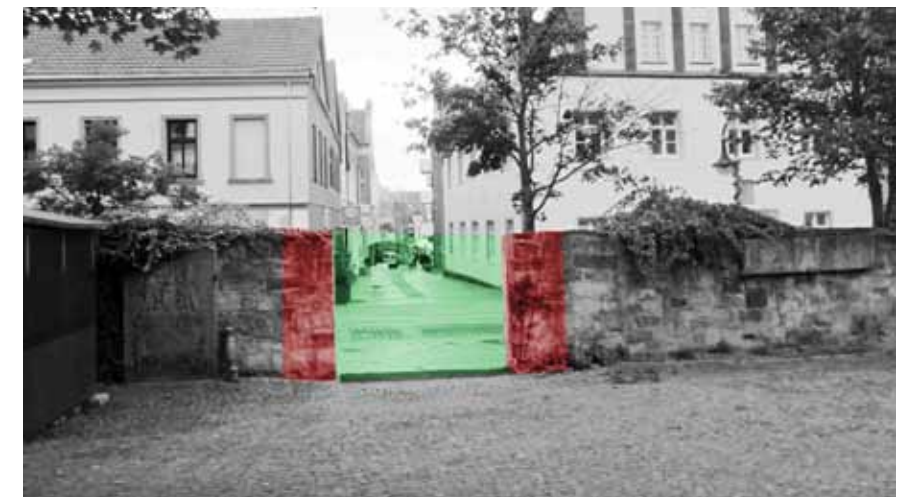
Stärken
Schwächen



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Burgmannshof Sicht- und Wegebeziehungen

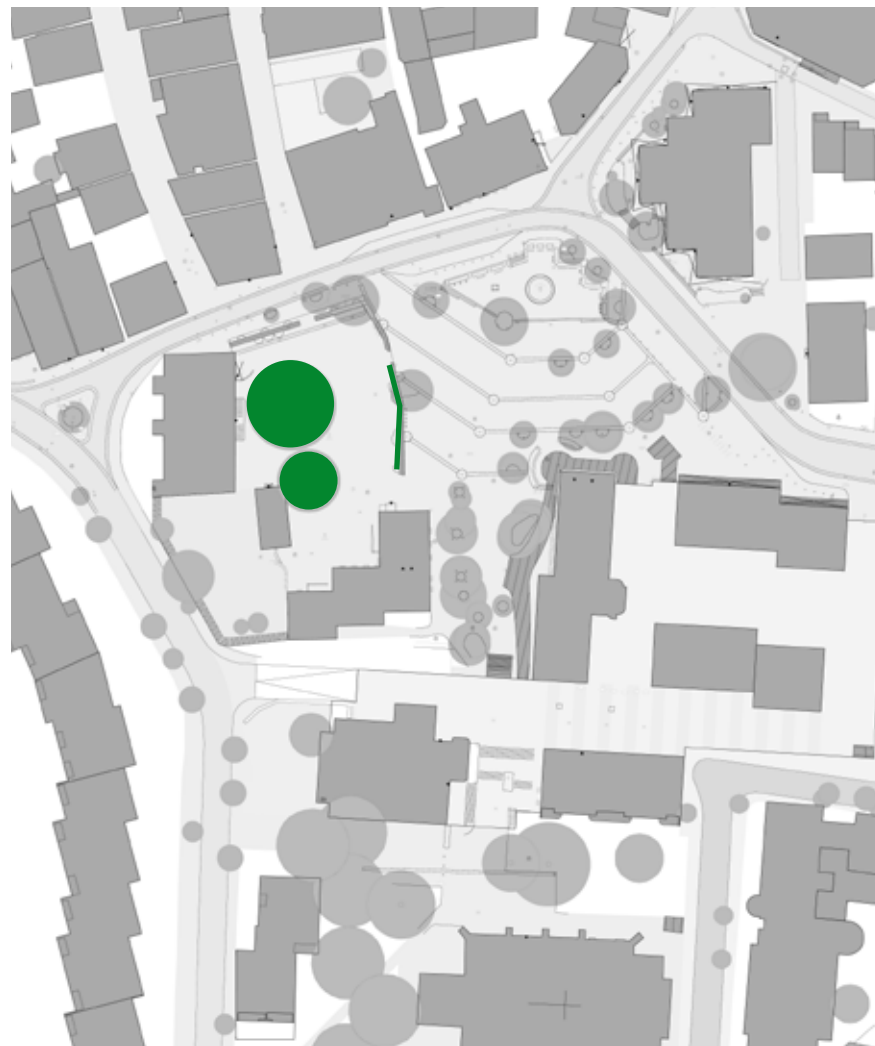
Stärken
Schwächen



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Burgmannshof Bäume und Vegetation

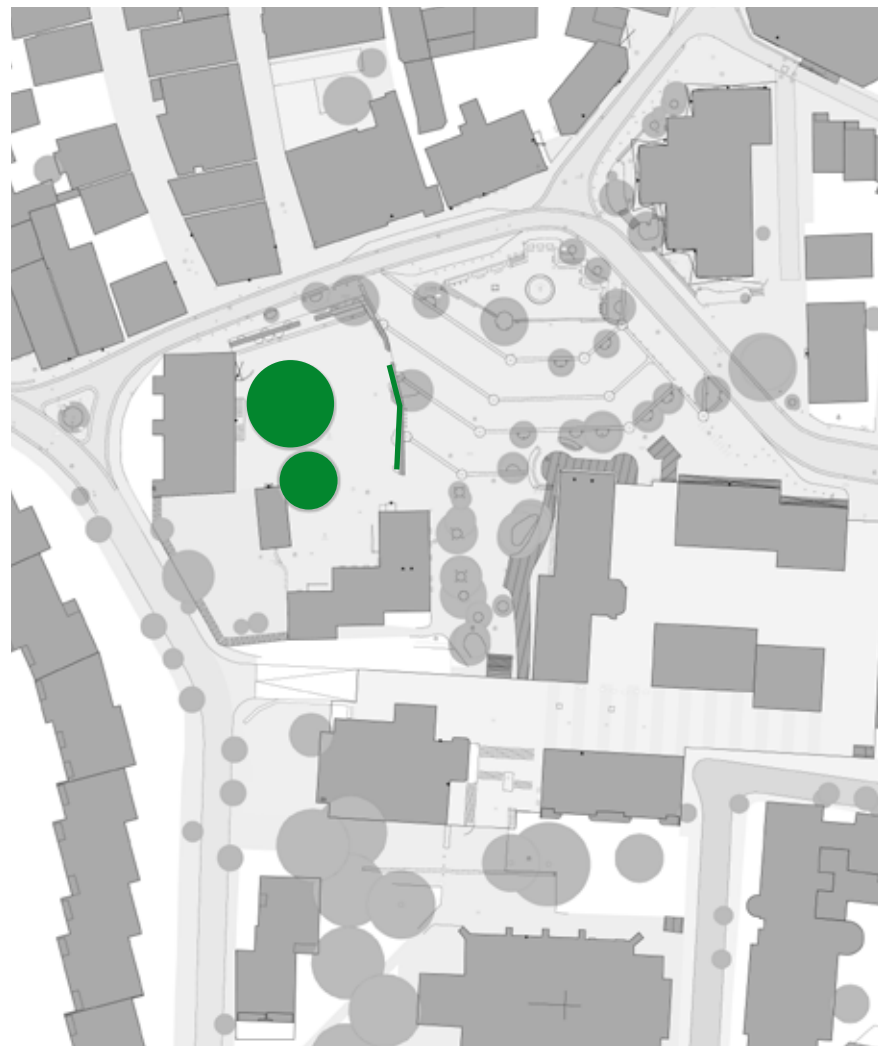
Stärken
Schwächen



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Burgmannshof Bäume und Vegetation

Stärken
Schwächen



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Burgmannshof Ausstattung und Einbauten

Stärken
Schwächen



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Burgmannshof Ausstattung und Einbauten

Stärken
Schwächen



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

4. Fazit

Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Fazit / Ziele:

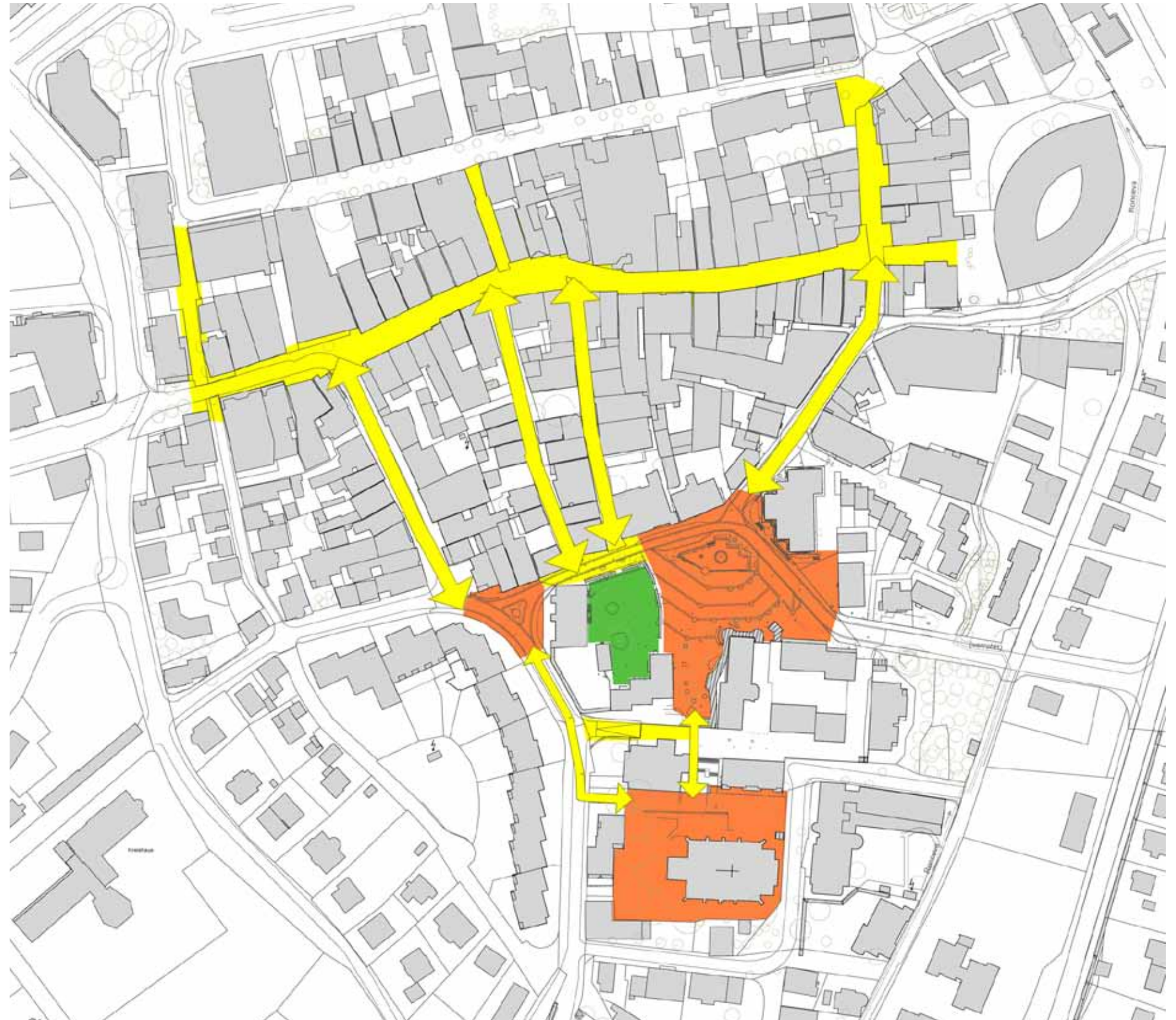
Straßenräume mit Vernetzungsfunktion und Plätze

Durchgängigkeit / Einheitlichkeit zur Fußgängerzone verbessern z.B. durch

- Optimierung von Gehwegbreiten
- Schwellen / Stufen abbauen
- Gut begehbare Belagsfläche entwickeln
- Verkehrsfunktion berücksichtigen (analog Konzept 2013)

Plätze

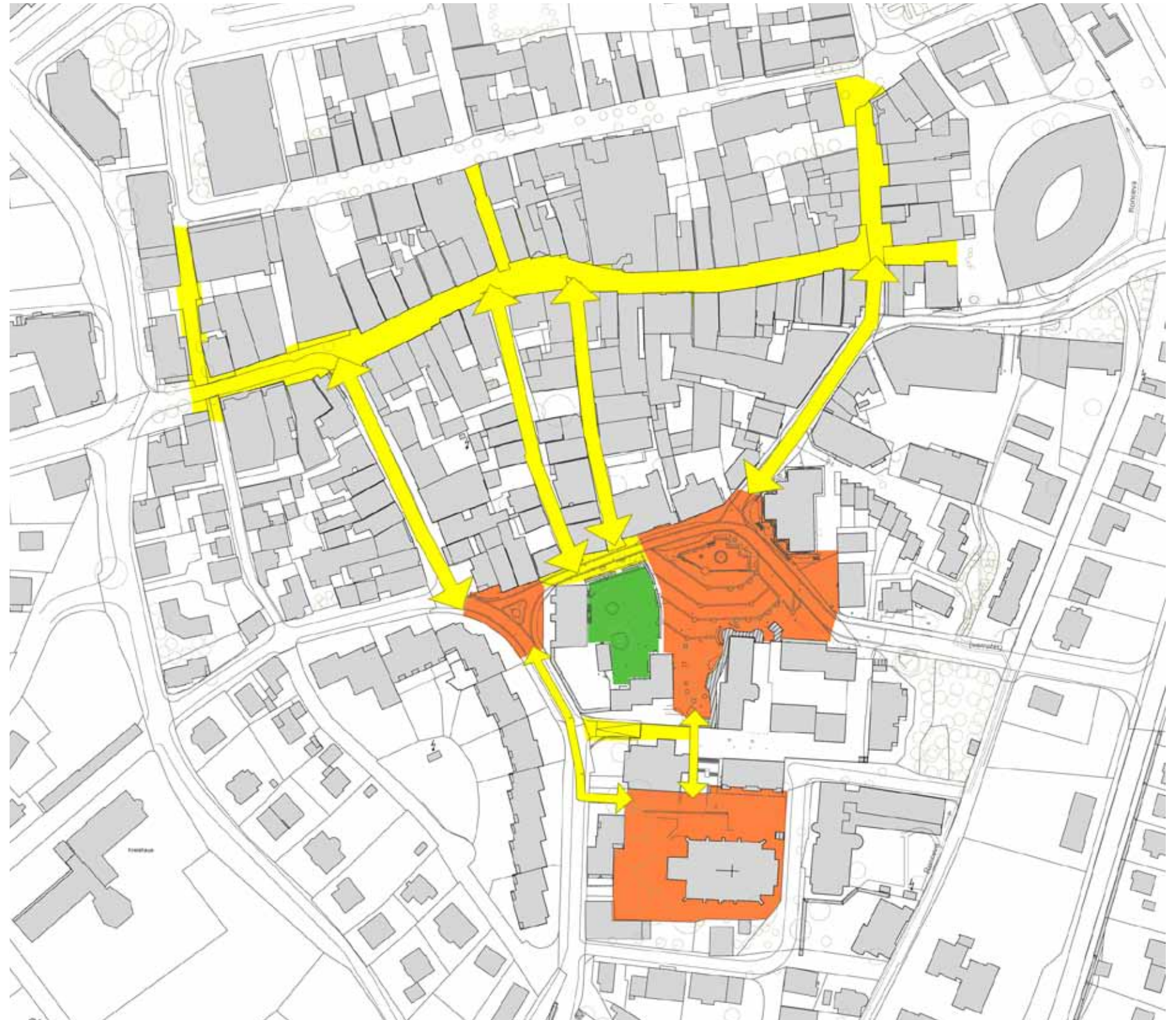
- Danzelstätte als Platz herausarbeiten



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **L ü b b e c k e**

Markt

- Nördliche Platzränder stärker mit dem Platz verzahnen
- Brunnen als zentralen öffentlichen Anziehungspunkt auf dem Platz stärken
- Sichtbeziehungen zu Straßenräumen beachten
- Gliederung durch Bäume erhalten / weiterentwickeln
- Öffentliche Sitzangebote bieten
- Platz für Feste / Märkte erhalten = flexible Nutzung
- Spielangebote, soweit sie mit den anderen Platznutzungen vereinbar sind?
- Verbindung zum Kirchplatz stärken, Sichtbeziehung herausarbeiten
- Möglichkeiten für Gastronomie / Außengastronomie an den Rändern stärken



Neugestaltung des Marktplatzes und der angrenzenden Straßen in **Lübecke**

Burgmannshof

- Hofcharakter herausarbeiten
- Grüne Prägung betonen und qualifizieren
- Platz für Feste belassen
- Ausstellungsmöglichkeiten für Kunstverein belassen
- Tore hervorheben / sichtbar gestalten

