

Bedeutung, Chancen und Möglichkeiten für generationsübergreifende Wohnformen

Kampa-Halle in Minden
8. November 2009

Dr. Harald Mollberg
Landgraf-Karl-Straße 54
34131 Kassel-Bad Wilhelmshöhe
Tel. 0561-32086
Fax 0561-32088
info@dr-mollberg.de
www.dr-mollberg.de

Dr. Harald Mollberg

- Dr.rer.pol.
- Dipl. Kaufmann
- Certified Financial Planner
- Zertifizierter Finanzplaner nach DIN ISO 22222
- Jahrgang 1954

- Gesellschafter-Geschäftsführer der Dr. Harald Mollberg GmbH, www.dr-mollberg.de
- Aufsichtsratsvorsitzender der Wohnungsbaugenossenschaft Genoviva e.G. ehemals Kaserna Urbana e.G. www.kaserna-urbana.de
- Finanzvorstand Forum Gemeinschaftliches Wohnen e.V. www.fgw-ev.de

- **Arbeitsschwerpunkte:**
- Finanzplanung
- Finanzierung von Einzel- und Gemeinschaftswohnprojekten

- **Publikationen:**
- Diverse Veröffentlichungen in Printmedien (FAZ, DM-Euro, Blick durch die Wirtschaft, WISO Ratgeber)
- Kontakt: info@dr-mollberg.de und dr-mollberg@fgw-ev.de

Forum Gemeinschaftliches Wohnen e.V.

- Gründung 1992
- Regionalstellen im gesamten Bundesgebiet
- Gerda Helbig, Trägerin des Bundesverdienstkreuzes
- Nur 400 Mitglieder, aber 4.500 Kontakte die unseren Newsletter beziehen
- Erster Ansprechpartner für Gemeinschaftliche Wohnformen
- Beauftragter für mehrere Bundes- und Landesprojekte
- www.fgw-ev.de

Gliederung dieser halben Stunde

- Versuch einer Begriffsbestimmung von Gemeinschaftlichem Wohnen
- Bedeutung des Gemeinschaftliche Wohnens
- Typologie von Wohnprojekten

Versuch einer Begriffsbestimmung von Gemeinschaftlichem Wohnen

Dr. Albrecht Göschel

- Preisgünstige Wohnraumbeschaffung und deren Bewirtschaftung

Mehrwert:

- Schonung von ökologischen und ökonomischen Ressourcen
- Kooperation in der Bewältigung von Alltagsproblemen

These:

Die Annahme, dass generationsübergreifende Wohngruppen als optimale Form einer wechselseitigen Leistungsproduktion, eines wechselseitigen Leistungsaustauschs angesehen werden müssten, hält den Anforderungen der Praxis nicht stand.

Bedeutung des Gemeinschaftlichen Wohnens

- Im Gesamtkontext **Wohnen** ist Gemeinschaftliches Wohnen eine Randnotiz, eine Fußnote
- Privatnutzen lässt sich mit öffentlichen Erfordernissen kombinieren
- Gemeinschaftliches, generationsübergreifendes Wohnen besitzt Nachhaltigkeitscharakter

Exkurs:

Gemeinnützigkeit

These:

Ohne dies empirisch nachweisen zu können, geht das Forum Gemeinschaftliches Wohnen davon aus, dass in Wohngruppen neben oft vorhandener Altershomogenität auch Schichtenhomogenität vorliegt.

Nur für alte Menschen?



Typologie von Gemeinschaftlichen Wohnprojekten

- Idee von Nähe, Wärme, Gemeinschaftsidylle aufbauen
- Projekte mit klarer Zweckorientierung

Informationsquellen

- www.fgw-ev.de
- www.kompetenznetzwerk-wohnen.de
- www.wohnprojekte-portal.de

Geduld ist die Kraft, mit der wir das Beste erlangen.

Konfuzius

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit