

Stadt Preußisch Oldendorf

Integriertes Städtebauliches
Entwicklungskonzept (ISEK)



1. Planungswerkstatt
Preußisch Oldendorf
3. April 2014

Dokumentation
der Kleingruppenarbeit
und Mitschriften

Bielefeld
April 2014

Einführungsvortrag

Stadt Preußisch Oldendorf

**Integriertes Städtebauliches
Entwicklungskonzept**



1. Planungswerkstatt – Preußisch Oldendorf

Drees & Huesmann · Planer
Bielefeld - Sennestadt

Vennhofallee 97
D-33689 Bielefeld
05205 - 3230
info@dhp-sennestadt.de
www.dhp-sennestadt.de

Team der Moderatoren

Thomas Fiebig

Andreas Hollstein

Einführungsvortrag

Ablauf Werkstatt

19.00 Uhr	Begrüßung
19.10 Uhr	Einführung Zielsetzung ISEK Aufgaben in Preußisch Oldendorf
19.30 Uhr	Kleingruppen Strukturkonzepte – Vertiefungsbereiche und mögliche Maßnahmen und Projekte
20:45 Uhr	Zusammenfassung
21:00 Uhr	Veranstaltungsende

Zielsetzungen eines ISEKs „Kleinere Städte und Gemeinden“

- Sicherung der Funktionsfähigkeit von vorhandenen Infrastrukturen und Versorgungseinrichtungen
(Erreichbarkeit, Barrierefreiheit; gemeinsame Trägerschaft, interkommunale Zusammenarbeit; Folgen demographischer Wandel)
- Beseitigung von städtebaulichen Missständen
(Leerstand, negatives Erscheinungsbild von Gebäuden,...)
- Steigerung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Räumen
(Plätze, Wege, Straßenraum, Aktivitäts- und Grünflächen ...)
- Entwicklung der Qualität des Wohnumfeldes zur Stärkung der Wohnfunktionen von Ortsteilen oder Quartieren
- Verbesserungen der Bedingungen für Fußgänger und Radfahrer

Einführungsvortrag

Förderfähig sind:

- Erarbeitung / Fortschreibung interkommunaler bzw. überörtlicher integrierter Entwicklungskonzepte zur Festlegung von **Strategien und Schwerpunkten zur Sicherung der öffentlichen Daseinsvorsorge**
- Strategische Netzwerke zur überörtlichen Kooperation für die **gemeinsame Sicherung sozialer Angebote**
- Investitionsbegleitende Maßnahmen zur **Aktivierung bürgerschaftlichen Engagements, Öffentlichkeitsarbeit,**
- Investitionen zur **Behebung städtebaulicher Missstände und zur Anpassung der Infrastrukturen der Daseinsvorsorge**, wie z. B.
 - **Bauliche Maßnahmen zur Umstrukturierung und Anpassung der städtebaulichen Infrastruktur**, die im überörtlichen Abstimmungsprozess als wichtig anerkannt wurde,
 - Sanierung und bedarfsorientierter Umbau **leer stehender Gebäude**

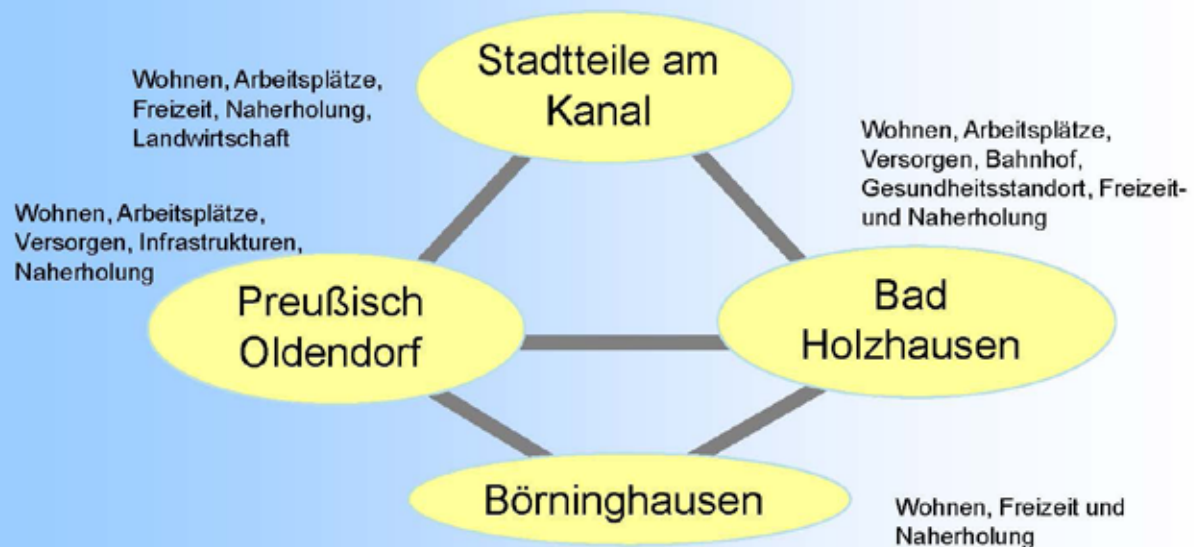
Vorgehen und Zeitleiste



Einführungsvortrag

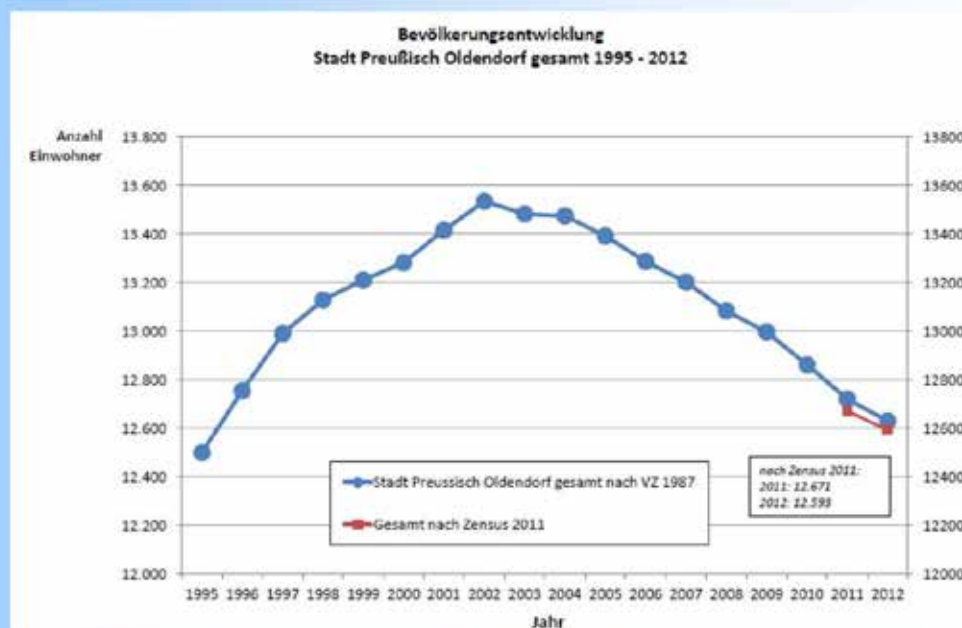
Leitbild und mögliche Ziele Stadt Preußisch Oldendorf

- **Verknüpfung der Stadtteile für Wohn- und Versorgungsfunktionen intensivieren**
- **Weiterentwicklung und Stärkung Gesundheitsstandort Bad Holzhausen im ländlichen Umfeld**



Stärken und Schwächen - Rahmenbedingungen und Chancen - Gesamtstadt

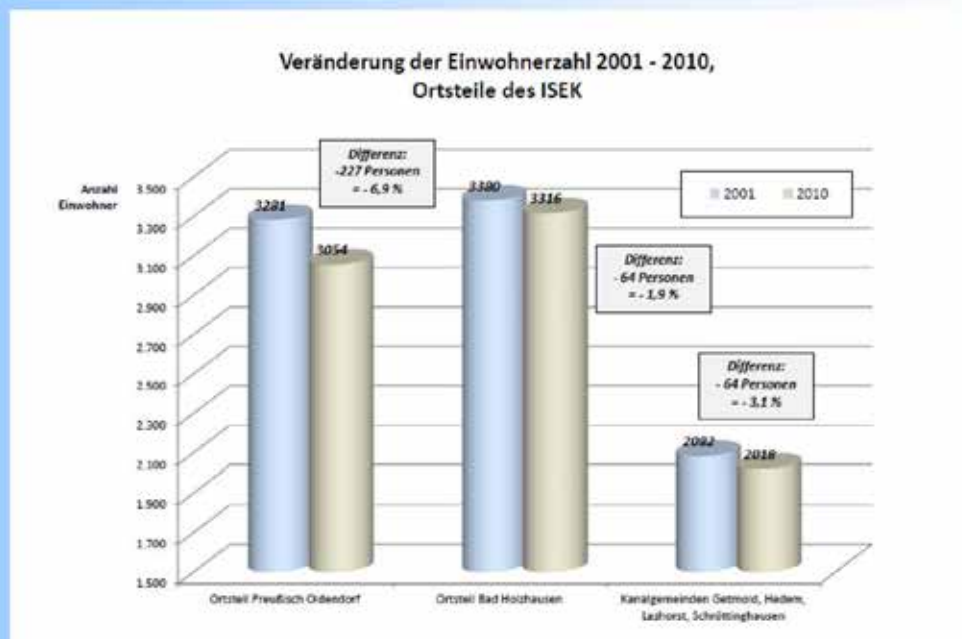
→ sog. „Demographischen Wandel“ begegnen



Einführungsvortrag

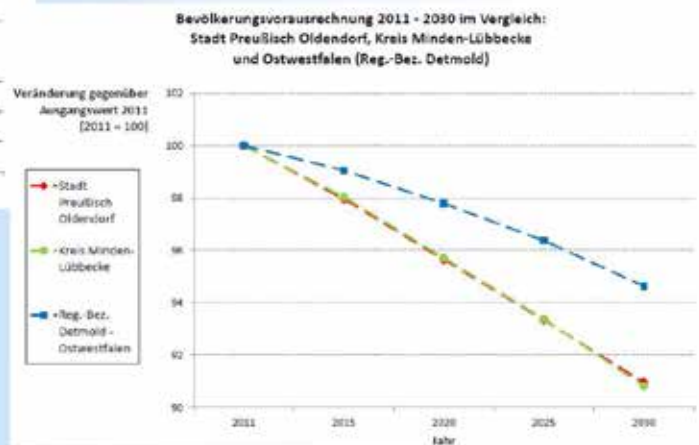
Stärken und Schwächen - Rahmenbedingungen und Chancen - Gesamtstadt

➔ sog. „Demographischen Wandel“ begegnen



Stärken und Schwächen - Rahmenbedingungen und Chancen - Gesamtstadt

➔ sog. „Demographischen Wandel“ begegnen



Einführungsvortrag

Stärken und Schwächen - Rahmenbedingungen und Chancen – Preußisch Oldendorf

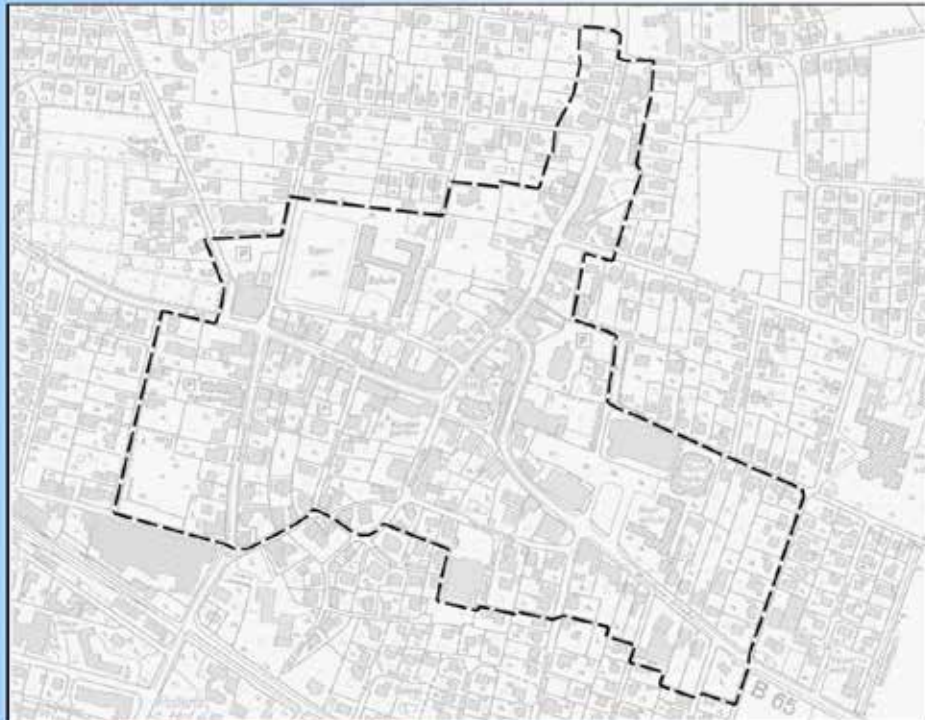
- Infrastrukturen der Daseinsvorsorge sichern und
- „fit“ für die Alterung der Einwohner machen

- ★ Spielplatz (nur im Untersuchungsbereich)
- ★ Kindergarten, -tagesstätte
- ★ Schule
- Ⓛ Freizeiteinrichtung, Veranstaltungen, Sporteinrichtung
- Ⓜ Jugendeinrichtung
- Ⓜ Kultureinrichtung, Museum
- Ⓜ Kirchliches Gemeindehaus
- Ⓜ Bildungseinrichtung (z. B. VHS, Bücherei)
- Ⓜ Dorfgemeinschaftshaus, Öffentliche Verwaltung
- Ⓜ Spezielle Wohnangebote für ältere Menschen, Behinderte, Pflege
- Ⓜ Feuerwehr
- Ⓜ Arzt, Zahnarzt
- Ⓜ Apotheke
- Ⓜ Sonst. Gesundheitsangebote
- Ⓜ Haltestelle Öffentlicher Personenahverkehr
- Ⓜ Gaststätte, Gastronomisches Angebot
- Ⓜ Dienstleistung
- Ⓜ Parkplatz

Einzelhandelsbranchen

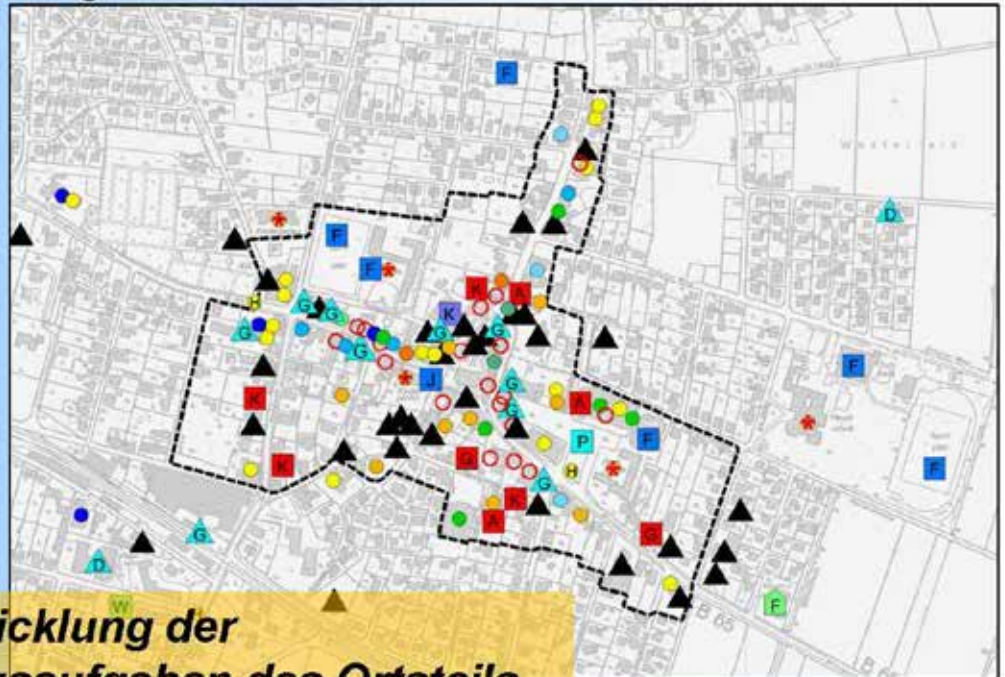
- Nahrungs- und Genussmittel
- Gesundheit, Körperpflege
- Blumen, Zoobedarf
- Bücher, Zeitschriften, Zeitungen
- Bekleidung, Schuhe
- Sport, Freizeit, Spiel
- Elektrowaren
- Möbel, Einrichtung
- Bau-, Heimwerker-, Gartenbedarf, Autozubehör
- Sonstige
- Leerstand
- Mindernutzung
- Komplementärnutzen (Erdgeschoss)
- ▲ Dienstleistungen

Preußisch Oldendorf – Untersuchungsgebiet ISEK



Einführungsvortrag

- Infrastrukturen der Daseinsvorsorge sichern und
- „fit“ für die Alterung der Einwohner machen



Weiterentwicklung der Versorgungsaufgaben des Ortsteils

Nutzungskonzepte und Nachnutzungen für Leerstand Läden und Geschäftshäuser



→ z. B. Zwischennutzung, Dienstleistungsnutzung finden, die negatives Erscheinungsbild mindern...

Einführungsvortrag

Nutzungskonzepte und Nachnutzungen für Leerstand Läden und Geschäftshäuser



➔ ... oder ganz neue Nutzungen, die auch mit Umbau, Rückbau oder Abriss verbunden sein können

Wege zwischen den Polen des Versorgungsbereiches aufwerten - zur besseren Verbindung der Einrichtungen untereinander



Einführungsvortrag

Wege zwischen den Polen des Versorgungsbereiches aufwerten - zur besseren Verbindung der Einrichtungen untereinander



Nutzungskonzepte und Nachnutzungen für Infrastrukturen



→ ... frühzeitig sich mit Folgen des sog. demographischen Wandels, aber auch Wandels der Schullandschaft auseinandersetzen

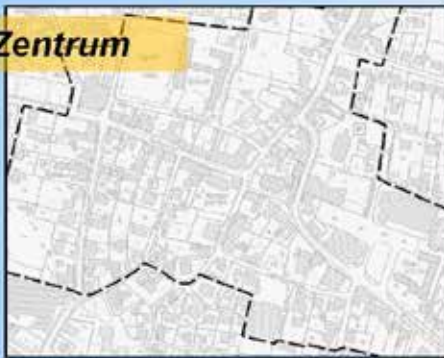
Einführungsvortrag

Mindernutzung? Ergänzung im Sinne einer „Nachverdichtung“**Entwicklung Freizeit und Naherholungsangebote****Nutzung der Lage am Wiehengebirge und Lenkung Besucher in den Ortskern**

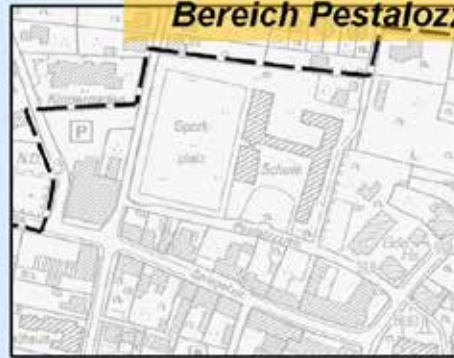
Einführungsvortrag

Strukturkonzepte – Vertiefungsbereiche und mögliche Maßnahmen und Projekte

Wege im Zentrum



Bereich Pestalozzistraße



**Bereich Spiegel- /
Kirchstraße**



**Bereich Neues Zentrum,
Realschule**

