

Stadt Preußisch Oldendorf

Integriertes Städtebauliches
Entwicklungskonzept (ISEK)



1. Planungswerkstatt

Bad Holzhausen

10. April 2014

Dokumentation
der Kleingruppenarbeit
und Mitschriften

Bielefeld
April 2014

Einführungsvortrag

Stadt Preußisch Oldendorf

**Integriertes Städtebauliches
Entwicklungskonzept**



3. Planungswerkstatt – Bad Holzhausen

Drees & Huesmann · Planer
Bielefeld - Sennestadt

Vennhofallee 97
D-33689 Bielefeld
05205 - 3230
info@dhp-sennestadt.de
www.dhp-sennestadt.de

Team der Moderatoren

Reinhard Drees

Thomas Fiebig

Andreas Hollstein

Einführungsvortrag

Ablauf Werkstatt

19.00 Uhr	Begrüßung
19.10 Uhr	Einführung Zielsetzung ISEK Aufgaben in Bad Holzhausen
19.30 Uhr	Kleingruppen Strukturkonzepte – Vertiefungsbereiche und mögliche Maßnahmen und Projekte Ideen – Anregungen – Hinweise
20:45 Uhr	Zusammenfassung
21:00 Uhr	Veranstaltungsende

Zielsetzungen eines ISEKs „Kleinere Städte und Gemeinden“

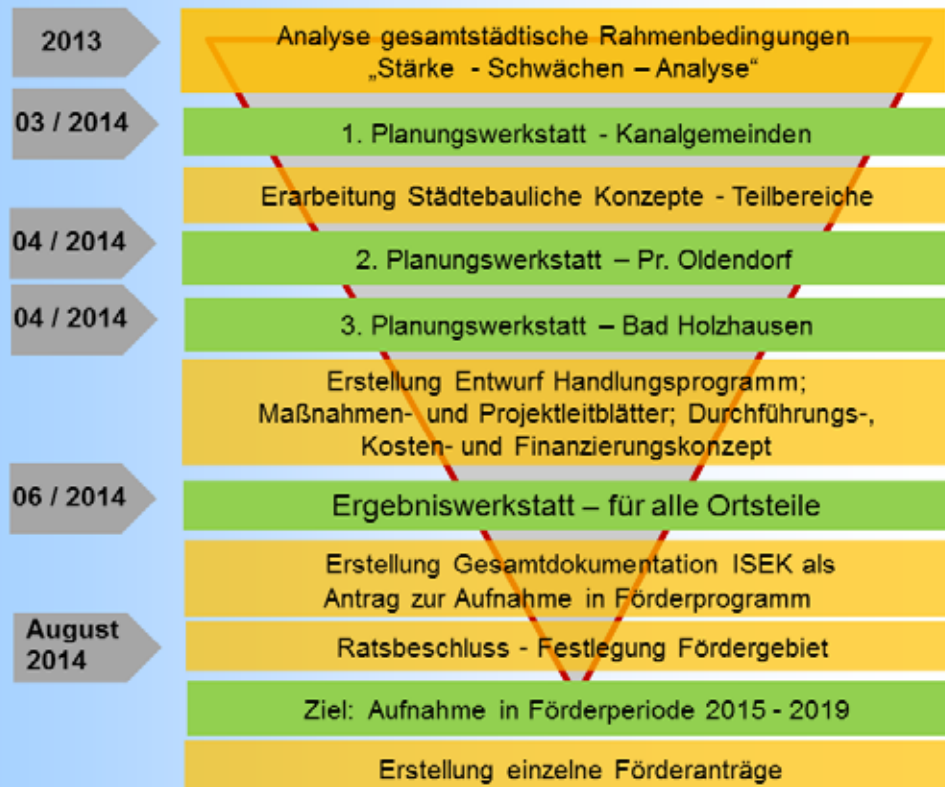
- Sicherung der Funktionsfähigkeit von vorhandenen Infrastrukturen und Versorgungseinrichtungen
(Erreichbarkeit, Barrierefreiheit; gemeinsame Trägerschaft, interkommunale Zusammenarbeit; Folgen demographischer Wandel)
- Beseitigung von städtebaulichen Missständen
(Leerstand, negatives Erscheinungsbild von Gebäuden,...)
- Steigerung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Räumen
(Plätze, Wege, Straßenraum, Aktivitäts- und Grünflächen ...)
- Entwicklung der Qualität des Wohnumfeldes zur Stärkung der Wohnfunktionen von Ortsteilen oder Quartieren
- Verbesserungen der Bedingungen für Fußgänger und Radfahrer
- Integrierte, konzentrierte Wirkung der Förderprogramme und -mittel in einem räumlich begrenzten Bereich mit Handlungsbedarf = notwendige Abgrenzung eines Untersuchungsgebietes, späteres Gebiet von Maßnahmen und Projekten kann abweichen

Einführungsvortrag

Förderfähig sind:

- Erarbeitung / Fortschreibung interkommunaler bzw. überörtlicher integrierter Entwicklungskonzepte zur Festlegung von **Strategien und Schwerpunkten zur Sicherung der öffentlichen Daseinsvorsorge**
- Strategische Netzwerke zur überörtlichen Kooperation für die **gemeinsame Sicherung sozialer Angebote**
- Investitionsbegleitende Maßnahmen zur **Aktivierung bürgerschaftlichen Engagements, Öffentlichkeitsarbeit,**
- Investitionen zur **Behebung städtebaulicher Missstände und zur Anpassung der Infrastrukturen der Daseinsvorsorge**, wie z. B.
 - **Bauliche Maßnahmen zur Umstrukturierung und Anpassung der städtebaulichen Infrastruktur**, die im überörtlichen Abstimmungsprozess als wichtig anerkannt wurde,
 - Sanierung und bedarfsorientierter Umbau **leer stehender Gebäude**

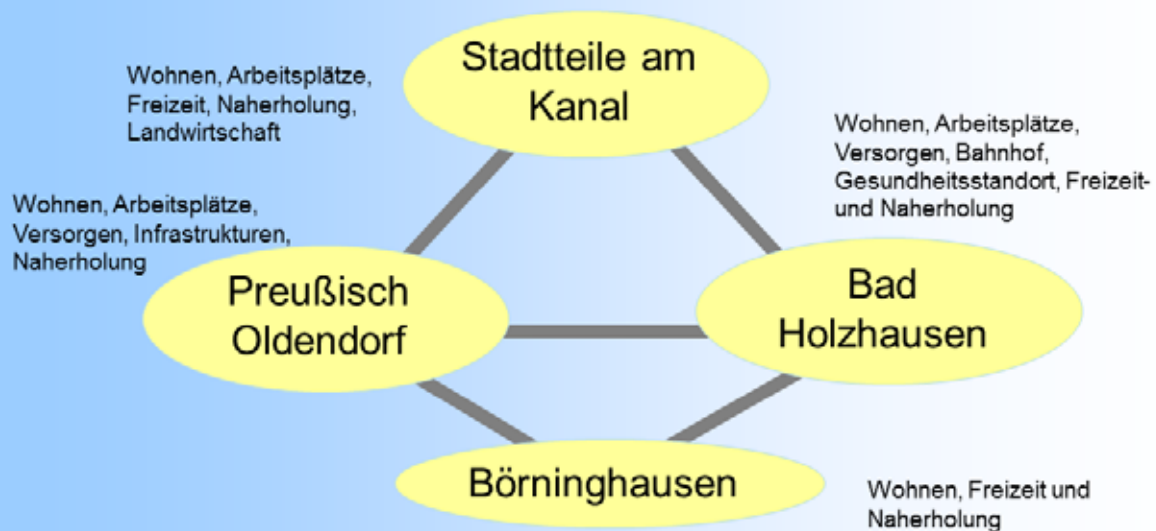
Vorgehen und Zeitleiste



Einführungsvortrag

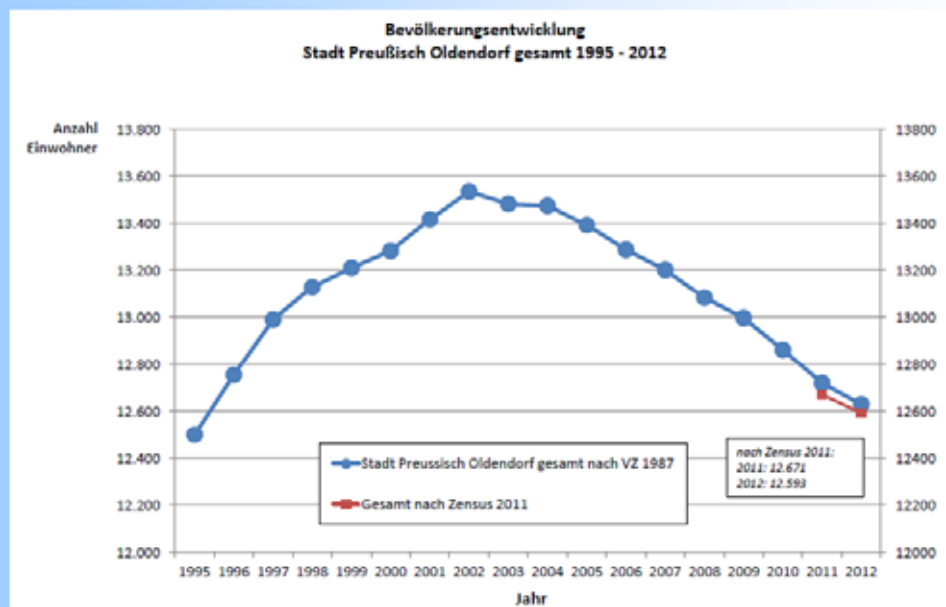
Leitbild und mögliche Ziele Stadt Preußisch Oldendorf

- **Verknüpfung der Stadtteile für Wohn- und Versorgungsfunktionen intensivieren**
- **Weiterentwicklung und Stärkung Gesundheitsstandort Bad Holzhausen im ländlichen Umfeld**



Stärken und Schwächen - Rahmenbedingungen und Chancen - Gesamtstadt

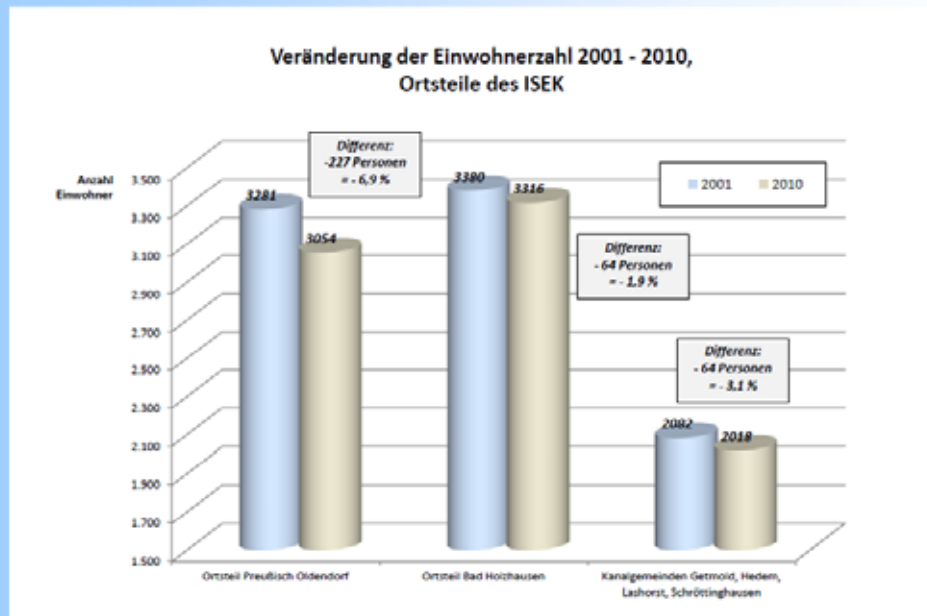
→ sog. „Demographischen Wandel“ begegnen



Einführungsvortrag

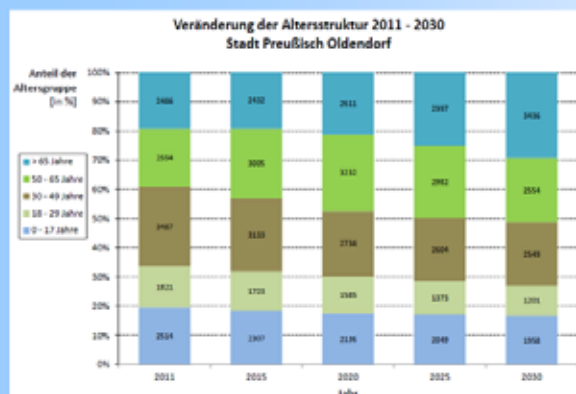
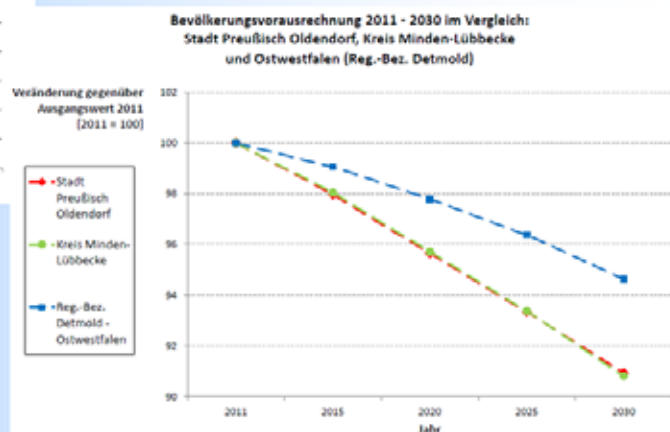
Stärken und Schwächen - Rahmenbedingungen und Chancen - Gesamtstadt

→ sog. „Demographischen Wandel“ begegnen



Stärken und Schwächen - Rahmenbedingungen und Chancen - Gesamtstadt

→ sog. „Demographischen Wandel“ begegnen



Einführungsvortrag

Stärken und Schwächen - Rahmenbedingungen und Chancen – Preußisch Oldendorf

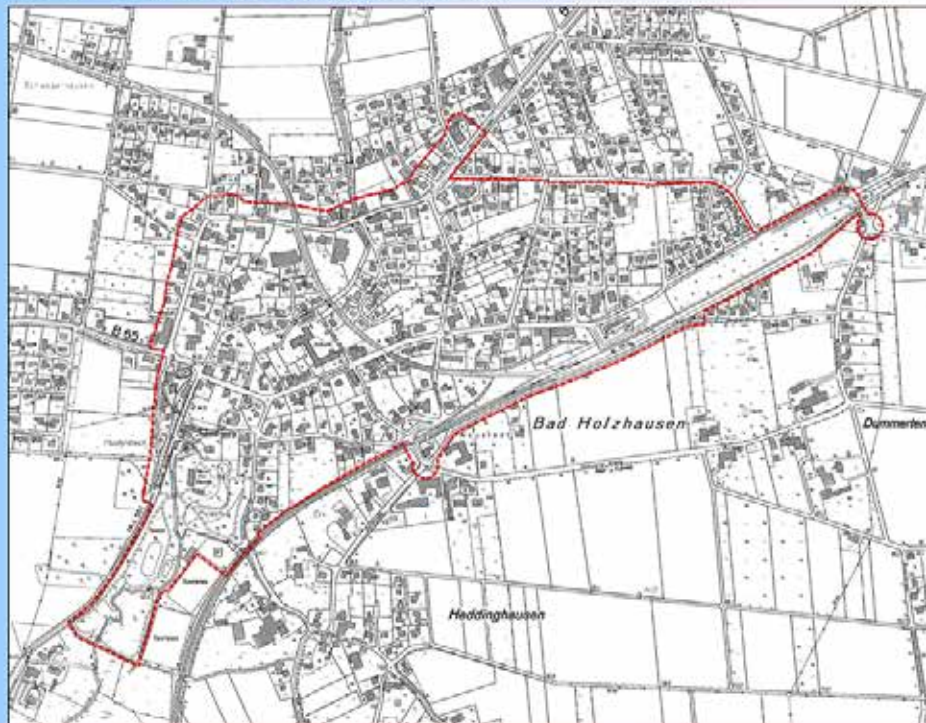
→ Infrastrukturen der Daseinsvorsorge sichern und
→ „fit“ für die Alterung der Einwohner machen

- ★ Spielplatz (nur im Untersuchungsbereich)
- ★ Kindergarten, -tagesstätte
- ★ Schule
- F Freizeiteinrichtung, Veranstaltungen, Sporteinrichtung
- J Jugendeinrichtung
- M Kultureinrichtung, Museum
- K Kirchliches Gemeindehaus
- B Bildungseinrichtung (z. B. VHS, Bücherei)
- G Dorfgemeinschaftshaus, Öffentliche Verwaltung
- W Spezielle Wohnangebote für ältere Menschen, Behinderte, Pflege
- F Feuerwehr
- K Arzt, Zahnarzt
- A Apotheke
- G Sonst. Gesundheitsangebote
- H Haltestelle Öffentlicher Personenahverkehr
- G Gaststätte, Gastronomisches Angebot
- D Dienstleistung
- P Parkplatz

Einzelhandelsbranchen

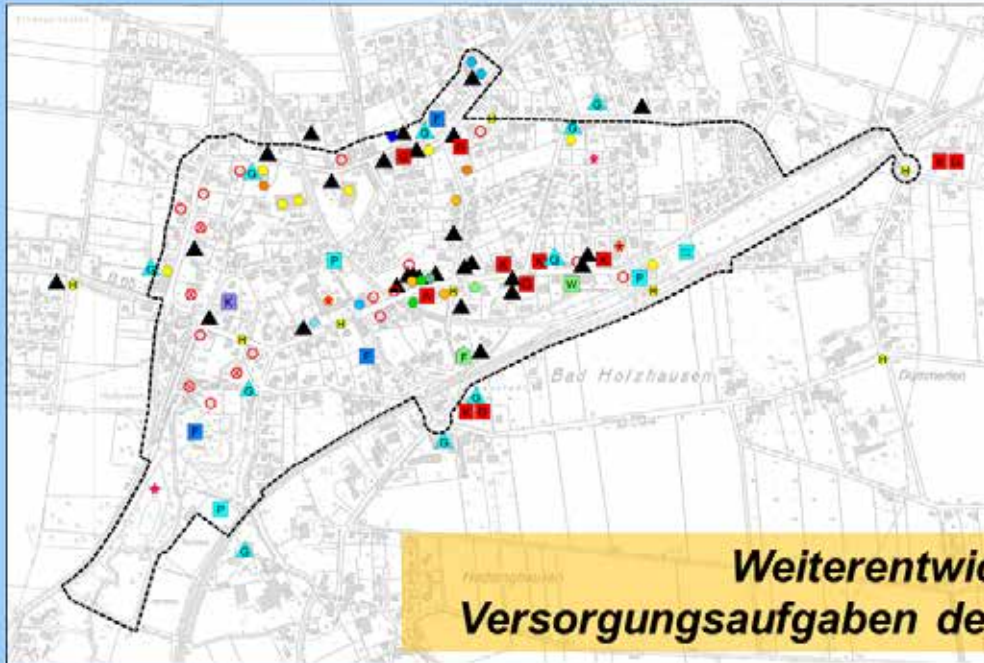
- Nahrungs- und Genussmittel
- Gesundheit, Körperpflege
- Blumen, Zoobedarf
- Bücher, Zeitschriften, Zeitungen
- Bekleidung, Schuhe
- Sport, Freizeit, Spiel
- Elektrowaren
- Möbel, Einrichtung
- Bau-, Heimwerker-, Gartenbedarf, Autozubehör
- Sonstige
- Leerstand
- Mindernutzung
- ◼ Komplementärnutzen (Erdgeschoss)
- ▲ Dienstleistungen

Bad Holzhausen – Untersuchungsgebiet ISEK



Einführungsvortrag

- Infrastrukturen der Daseinsvorsorge sichern und
- „fit“ für die Alterung der Einwohner machen



Wege zur Verbindung der Teile des Versorgungsbereiches schaffen – aufwerten



Einführungsvortrag

Wege zur Verbindung der Teile des Ortes wie dem Kurpark mit dem Ortszentrum aufwerten – an der Aue neu anlegen



Wege aus dem Ortskern und Eingänge zu den Gesundheits- und Kurbereichen – „Promenade“



Einführungsvortrag

Verbesserungen und Aufwertung für Einwohner und Besucher - Fußgänger und Radfahrer



Verbesserungen und Aufwertung für Einwohner und Besucher - Fußgänger und Radfahrer



Einführungsvortrag

Ergänzungen der Nutzungen - Aufwertung des Umfeldes und Modernisierungen von Infrastrukturen



→ ... frühzeitig sich mit Folgen des sog. demographischen Wandels und technischer Anforderungen auseinandersetzen

Leerstand angehen und Ergänzungen im Sinne einer „Nachverdichtung“



Aufwertung Erscheinungsbild Gebäude

Einführungsvortrag

Entwicklung Freizeit und Naherholungsangebote**Ausnutzung der Lage am Wiehengebirge und vorhandene Lenkung der Besucher durch den Ortskern****Strukturkonzepte – Vertiefungsbereiche und mögliche Maßnahmen und Projekte****Bereich Kirchenumfeld****Bereich Kurpark****Bereich Bahnhofstraße – Märkte****Bereich Bahnhof**