

Angaben des Vermieters zum Wohnraum

Die Verpflichtung des / der Vermieters(in) zur Auskunft ergibt sich aus § 23 Abs. 3 Wohngeldgesetz!

Herr/Frau _____ ist mit _____ Haushaltsglied/ern seit dem _____
 (Mieter lt. Mietvertrag) (Anzahl)
 _____ Hauptmieter / Untermieter von Wohnraum in 32361 Preußisch Oldendorf,
 (Datum)
 _____, welcher ihm/ihr von mir/uns zur Verfügung gestellt wird.
 (Straße)

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

1.	Welche Gesamtfläche hat die Wohnung?	qm	
2.	Sind Teile der Gesamtfläche teilmöbliert ❶ oder vollmöbliert ❷ vermietet, untervermietet ❸, beruflich oder gewerblich ❹ genutzt?	☐ ja ☐ nein	falls ja: Ziffer Nr. _____ qm
3.	Wurde die Wohnung mit öffentlichen Mitteln gefördert und unterliegt sie deshalb der Mietpreisbindung ?	☐ ja ☐ nein	
4.	Die monatliche Kaltmiete beträgt	€	
	dazu kommen (mtl. Nebenkosten bitte aufgeschlüsselt angeben und nichtzutreffendes streichen!)	↓	
4.1	Betriebskosten für die zentrale Heizungsanlage - einschl. Wartung u. Immissionsmessung der Anlage	€	
4.2	Betriebskosten für die zentrale Warmwasserversorgungsanlage - einschl. Wartung u. Immissionsmessung der Anlage	€	
4.3	Untermietzuschläge	€	
4.4	Zuschläge für gewerbliche / berufliche Benutzung	€	
4.5	Zuschläge für Vollmöblierung	€	
4.6	Zuschläge für Teilmöblierung (z.B. Einbauküche ohne E-Geräte)	€	
4.7	Zuschläge für Treppenhausreinigung	€	
4.8	ggf. Kosten für Haushaltsstrom (ohne Treppenhausbeleuchtung)	€	
4.9	Zuschläge für Gartenbenutzung	€	
4.10	Zuschläge für Garage / Carport / Stellplatz	€	
4.11	Kosten für Kaltwasser, Abwasser, Müllabfuhr, TV-Kabelanschluss, Schornsteinfeger, Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Gartenpflege	€	
4.12	Sonstiges:	€	

5	Die monatliche Gesamtmiete beträgt demnach	€
---	---	---

Die Miete wird in dieser Höhe seit dem _____ entrichtet.
 (Datum)

Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben strafrechtlich verfolgt werden können (§ 263 Strafgesetzbuch).

 (Name des Vermieters)

 (Datum)

 (Anschrift, Telefon)

 (Unterschrift)