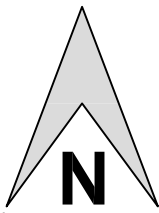
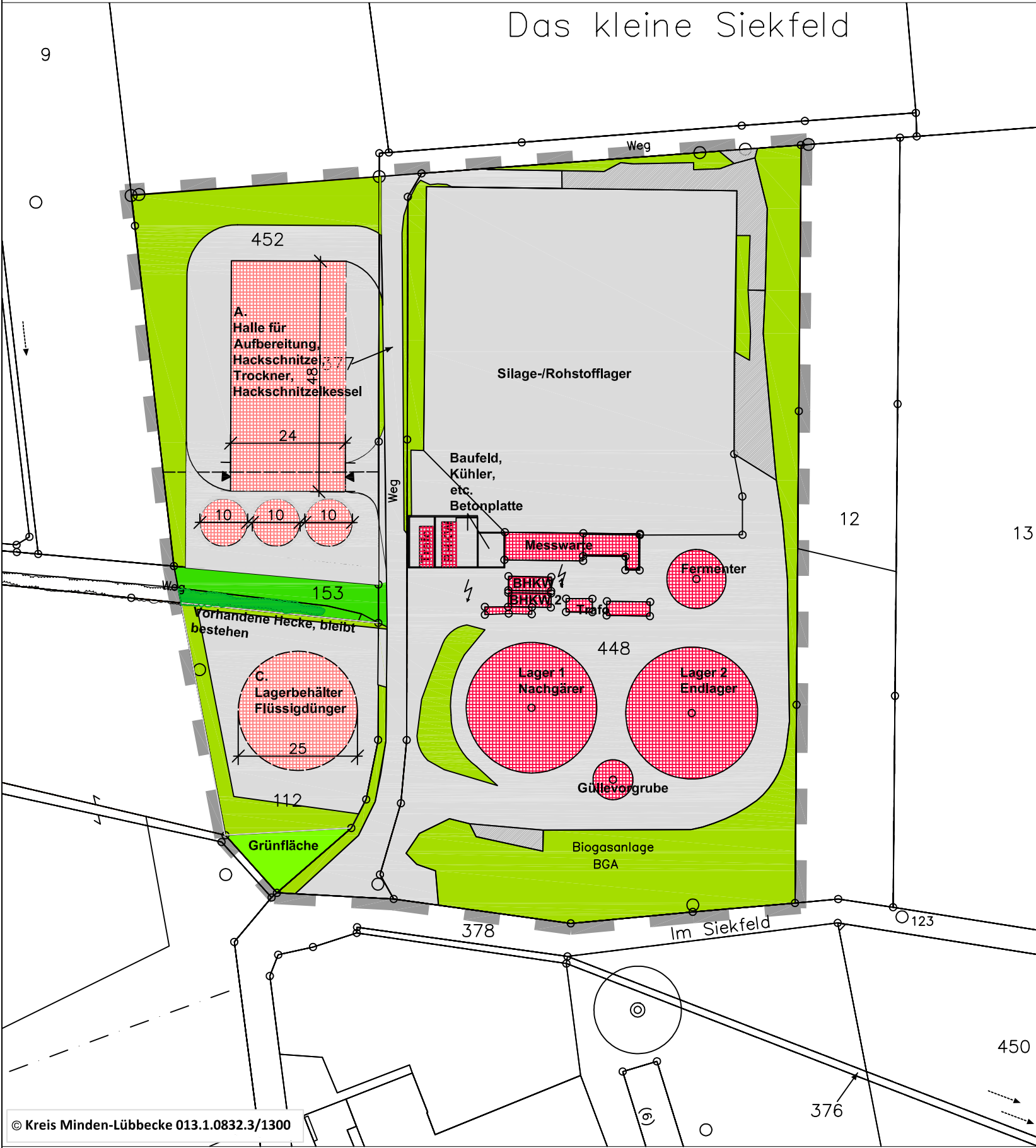


C. Vorhaben- und Erschließungsplan

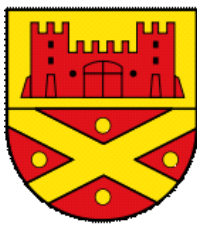
Maßstab 1 : 1.000

Gemeinde Hüllhorst, Gemarkung Tengern, Flur 2, Kartengrundlage: DXF-Daten aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) des Kreises Minden-Lübbecke 24.03.2021



Zeichenerklärung

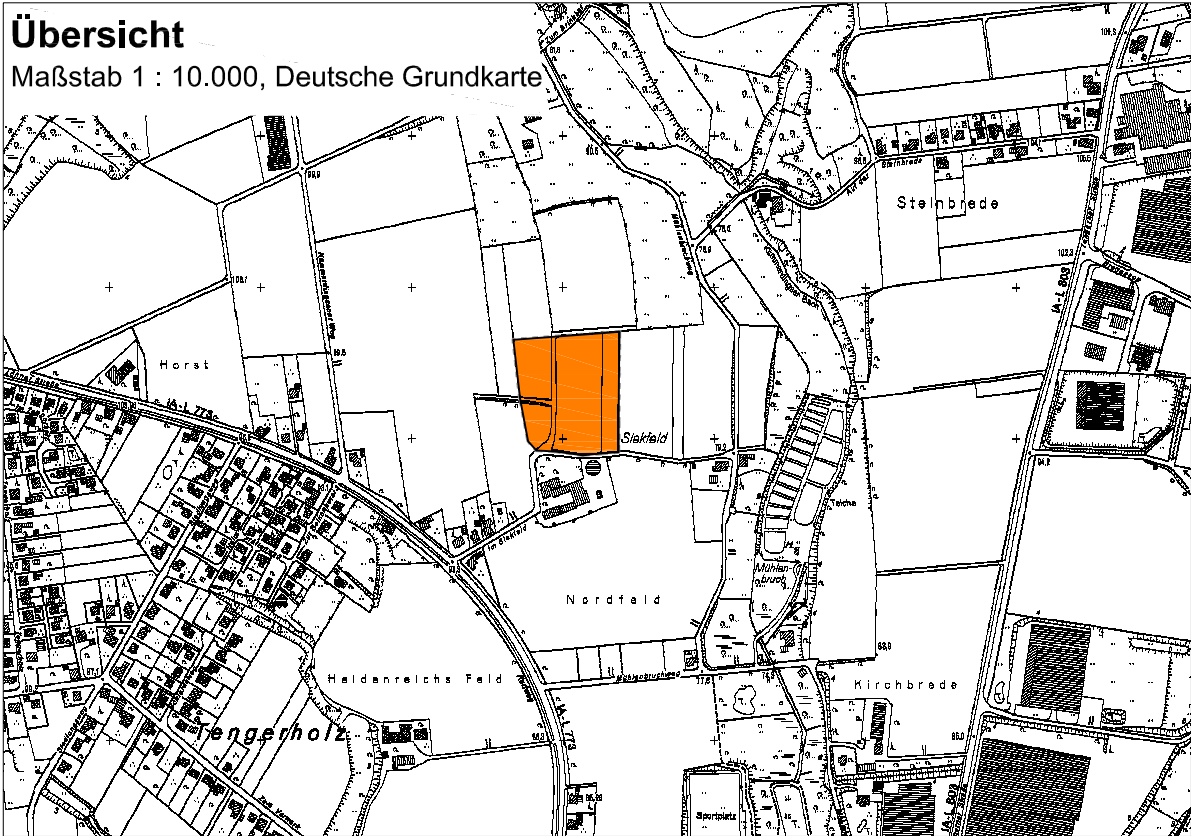
- Grünfläche**
Diese Flächen wird als private Grünfläche festgelegt. Das ergibt sich aufgrund eines Schreibens vom Kreis Minden-Lübbecke (Akt.-Z.: 64 / 61 12 40 14 Ro vom 24.03.2021), in dem darauf hingewiesen wird, das sich auf dem südwestlichen Teil des Flurstückes 112 ein Teil eine 1978 verfüllten Senke befindet. Sie ist im Altlastenkataster des Kreise Minden-Lübbecke unter der Bezeichnung 3718-0166 B als Altablagerung gekennzeichnet.
Die Grünfläche und die im Bebauungsplan festgesetzten Maßnahmen sind in den Durchführungsvertrag zwischen der Gemeinde Hüllhorst und Anlagenbetreiber mit aufzunehmen.
- Gebäude vorhandene Biogasanlage**
- A. Halle für Aufbereitung, Hackschnitzel, Trockner, Hackschnitzelkessel**
Hier ist eine Halle vorgesehen. Die Größe (Fläche) der Halle ist noch nicht geklärt. Die Höhe soll ca. 8,50 m betragen.
- B. Silos für Getreide etc.**
Hier sind Silos z.B. für Getreide vorgesehen. Die Größe (Durchmesser) der Silos ist noch nicht geklärt. Die Höhe soll ca. 14 m betragen.
- C. Lagerbehälter, Flüssigdünger, etc.**
Hier sind Lagerbehälter vorgesehen. Die Größe (Durchmesser) der Lagerbehälter ist noch nicht geklärt. Die Höhe soll ca. 12 m betragen.
- Versiegelte Flächen**
- Teilversiegelte Flächen**
- Grasweg**
- Erhalt der Hecke**
- Freifläche**



Gemeinde
Hüllhorst

Vorhaben- und Erschließungsplan

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 51 "Biogasanlage Tengern"



Verfahrensstand - Entwurf

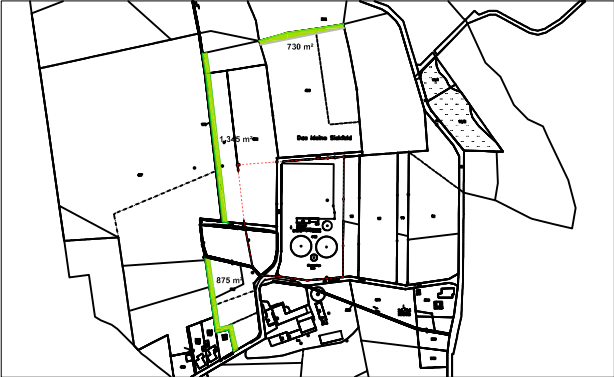
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB

03.09.2021

Kompensationsflächen

Die externen Kompensationsflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe des Geltungsbereiches auf Teilen der Flurstücke 436, 9 und 112 der Flur 2, der Gemarkung Tengern (s. Übersichtskarte unten).
In den Hecken soll alle 8 m ein Überhälter gepflanzt werden. Dabei sind Stieleichen, Hochstamm, 2 x v., STU 10-12 cm zu verwenden. Die Überhälter in der Hecke sind mit mind. 2 Holzpfählen ordnungsgemäß zu befestigen.
Die Hecken sind mit 1.967 einheimischen Laubgehölzen zu bepflanzen. Pro 1,5 m² ist ein Gehölz zu verwenden, wobei die Gehölze gruppenartig zu 3-5 Stück zu verwenden sind. Für Heckenpflanzungen ist ein temporärer Wildgatter- bzw. Knotengeflechtzaun zu verwenden.
In den folgenden Pflanzlisten werden standörtlich geeignete Gehölzarten für die geplante Maßnahme vorgeschlagen. Die Baumarten werden als Heister gepflanzt.

Botanischer Name	Deutscher Name	Qualität	Größe
Acer campestre	Feldahorn	Str. 2x.v.	60-100
Carpinus betulus	Hainbuche	Hei. 2x.v.	60-100
Cornus sanguinea	Hartriegel	Str. 2x.v.	60-100
Corylus avellana	Hasel	Str. 2x.v.	60-100
Crataegus monogyna	Weißdorn	Str. 2x.v.	60-100
Crataegus laevigata	Zweiggriffliger Weißdorn	Str. 2x.v.	60-100
Euonymus europäus	Pfaffenhütchen	Str. 2x.v.	60-100
Prunus spinosa	Schlehe	Str. 2x.v.	60-100
Prunus avium	Vogelkirsche	Hei. 2x.v.	60-100
Quercus robur	Stieleiche	H. 2 x.v.	StU 10-12
Rhamnus frangula	Faulbaum	Str. 2x.v.	60-100
Rosa canina	Heckenrose	Str. 2x.v.	60-100
Salix caprea	Salweide	Str. 2x.v.	60-100
Sorbus aucuparia	Eberesche	Str. 2x.v.	60-100
Viburnum opulus	Schneeball	Str. 2x.v.	60-100



Übersicht

Maßstab 1 : 10.000
Lage der
Kompensationsflächen

Die Kompensationsflächen sowie die Durchführung wie im Bebauungsplan beschrieben sind in den Durchführungsvertrag zwischen der Gemeinde Hüllhorst und Anlagenbetreiber mit aufzunehmen.

AUSFERTIGUNGSVERMERK:

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 51 "Biogasanlage Tengern" ist, mit den dazu ergangenen Beschlüssen des Rates der Gemeinde Hüllhorst übereinstimmt und die für die Rechtswirksamkeit erforderlichen Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Hüllhorst, den _____

(M. Kasche) Bürgermeister