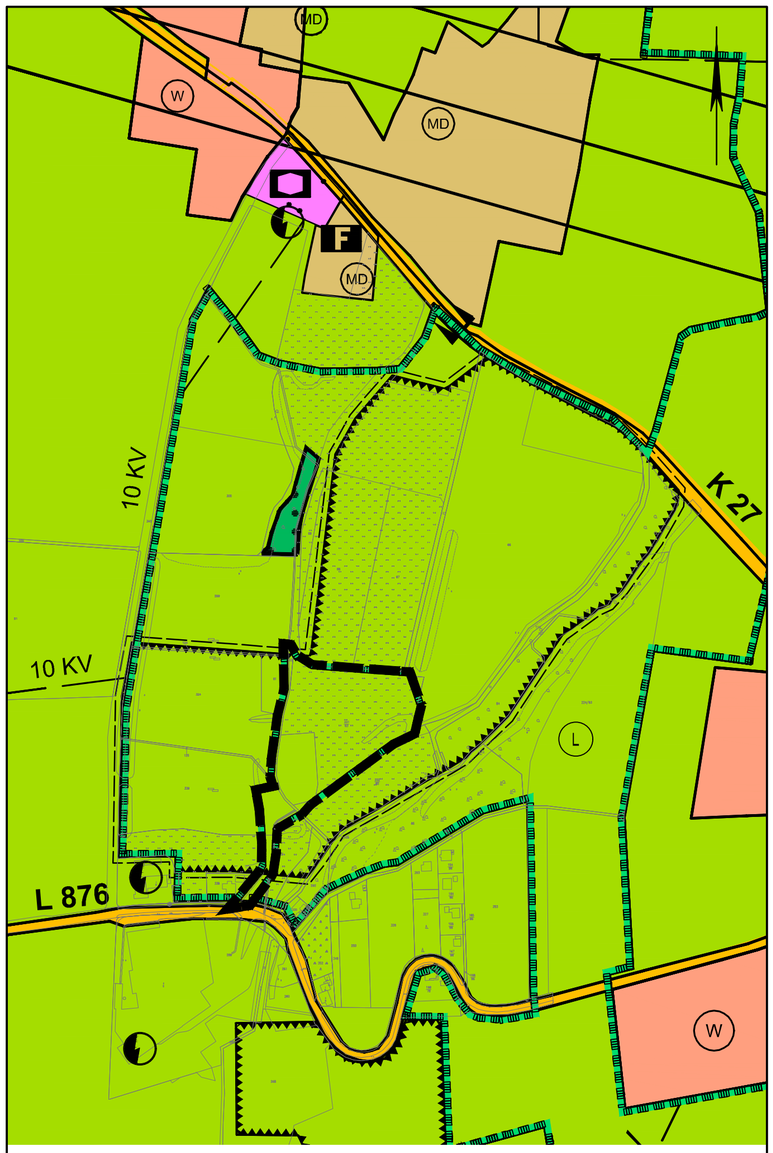



wirksamer Flächennutzungsplan

# Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der aktuell gültigen Fassung und der Baunutzungsverordnung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786) in der aktuell gültigen Fassung.

**Art der baulichen Nutzung**
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 BauNVO)

S — Sonderbaufläche

**Fläche für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Planung: Flächen für Abgrabung

**Fläche für die Landwirtschaft und Wald**
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

L — Landschaftsschutzgebiet

**Sonstige Planzeichen**

Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

## Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Hüllhorst hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung in seiner Sitzung am 25.03.2026 beschlossen.

Hüllhorst, den __.__.____

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer/in

## Genehmigung

Die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: _____ _____) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Detmold, den __.__.____

(Siegel)

.....
Bez.-Reg. Detmold

## Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Hüllhorst ist den in der Genehmigungsverfügung vom __.__.____ (Az._____) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am __.__.____ beigetreten.
Die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Hüllhorst, den __.__.____

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer/in

## Inkrafttreten

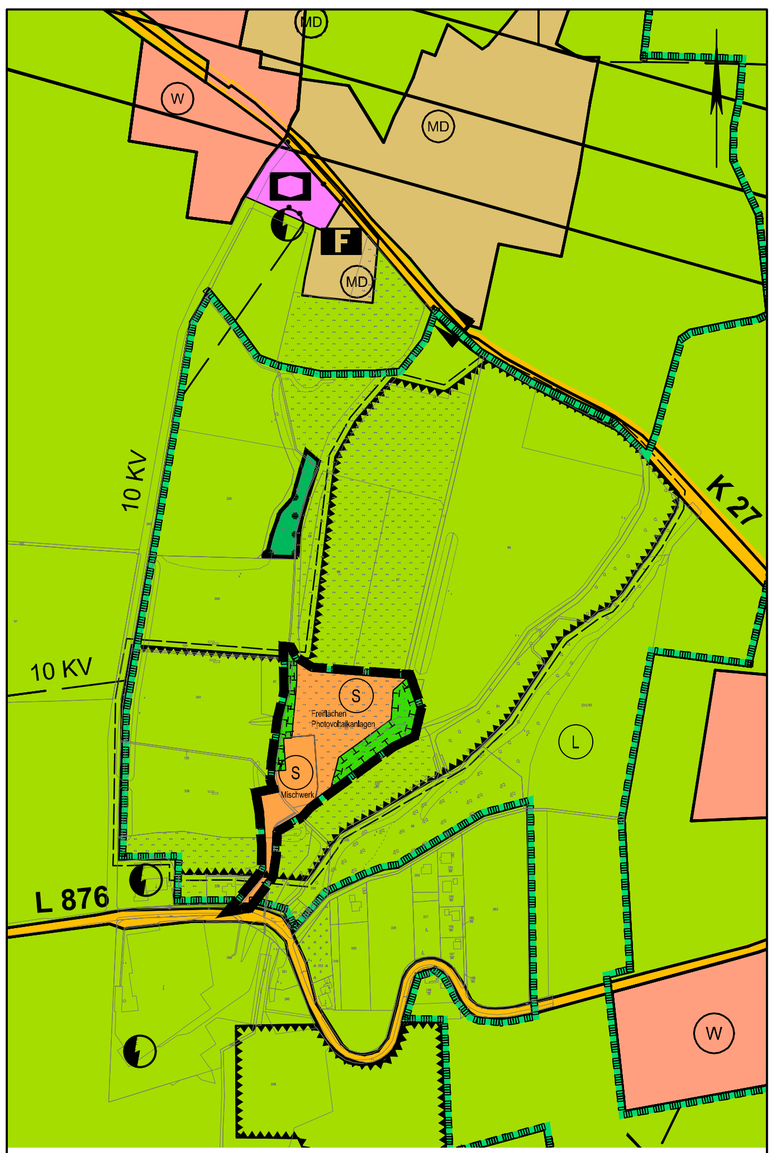
Die Erteilung der Genehmigung der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hüllhorst ist gemäß § 6 (5) BauGB am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit der Bekanntmachung am __.__.____ ist die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Hüllhorst, den __.__.____

Der Bürgermeister
In Vertretung

(Siegel)

.....
Unterschrift




47. Flächennutzungsplanänderung

## GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit gültigen Fassung

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zurzeit gültigen Fassung

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zurzeit gültigen Fassung

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994, (GV. NW. 1994 S.666), in der zurzeit gültigen Fassung

## VERFAHRENSVERMERKE

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Hüllhorst hat in seiner Sitzung am 24.05.2023 die Aufstellung der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am 23.11.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Hüllhorst, den __.__.____

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer/in

### Planunterlage

Kartengrundlage: Auszug ALK

Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Minden-Lübbecke

Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt Minden-Lübbecke an Gemeinde Hüllhorst

### Veröffentlichung

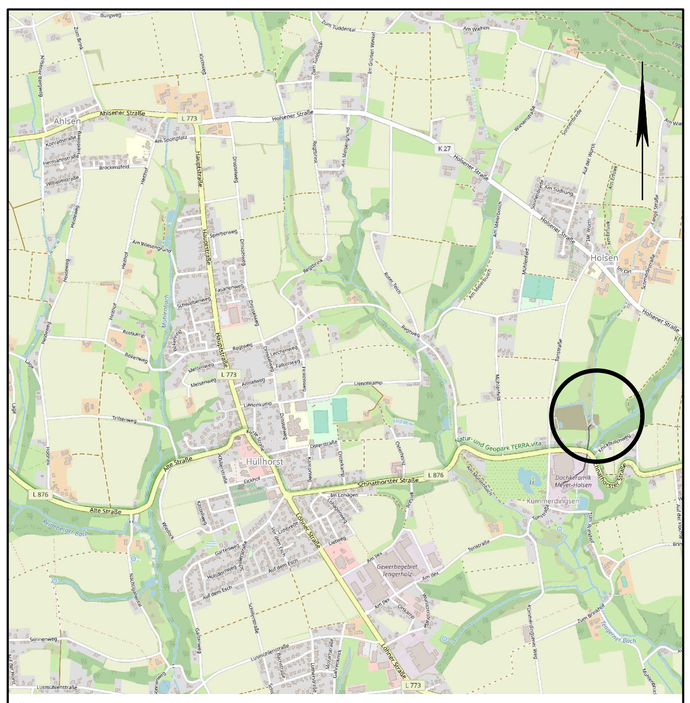
Der Rat der Gemeinde Hüllhorst hat in seiner Sitzung am 08.10.2025 dem Entwurf der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am 30.10.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen wurden gemäß § 3 (2) BauGB vom 07.11.2026 bis einschließlich 10.12.2025 veröffentlicht.
Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 4 (2) BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 07.11.2025 statt.

Hüllhorst, den __.__.____

Der Bürgermeister
In Vertretung

(Siegel)

.....
Unterschrift




Übersichtskarte M. 1:20.000 © OpenStreetMap-Mitwirkende

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:

IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG
Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst
Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88

*gez. ppa. Desmarowitz*

Wallenhorst, 25.03.2026 Matthias Desmarowitz

| | Datum | Zeichen |
|---|---|---|
| bearbeitet | 03.2026 | Kr |
| gezeichnet | 03.2026 | Hd |
| geprüft | 03.2026 | Kr |
| freigegeben | 03.2026 | Dw |

Pfad: H:\HUELLHO\221487\PLAENE\BP\bp_fnp-47aen_02_Ur-Abschrift.dwg(Abschrift)

# Gemeinde Hüllhorst
# Flächennutzungsplan
# 47. Änderung

**ABSCHRIFT**

Maßstab 1:5.000

Plotdatum: 2026-03-31 Speicherdatum: 2026-03-31