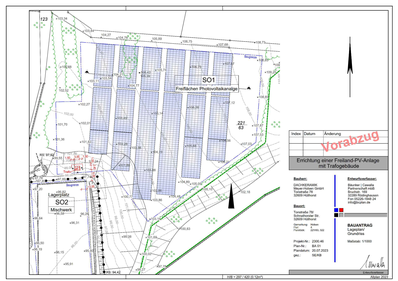
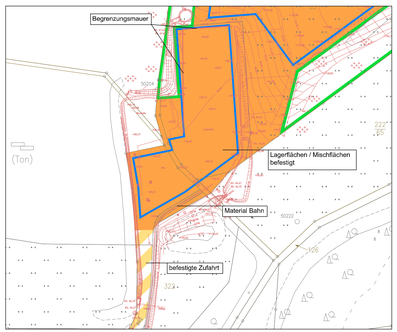
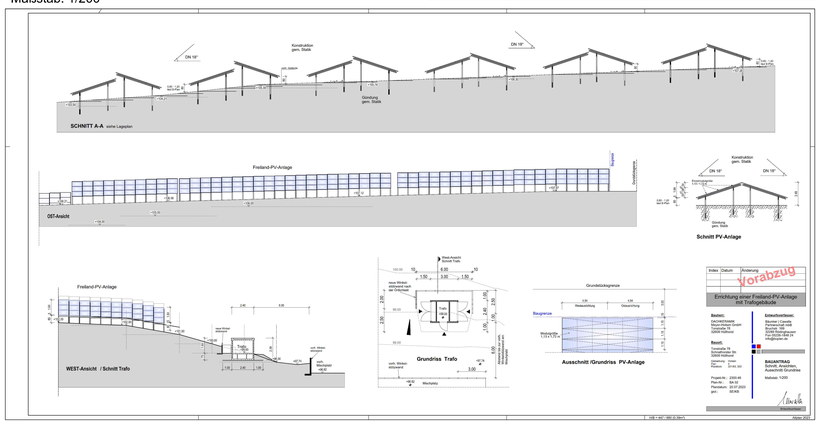
Lageplan Nord
Maßstab: 1/1000



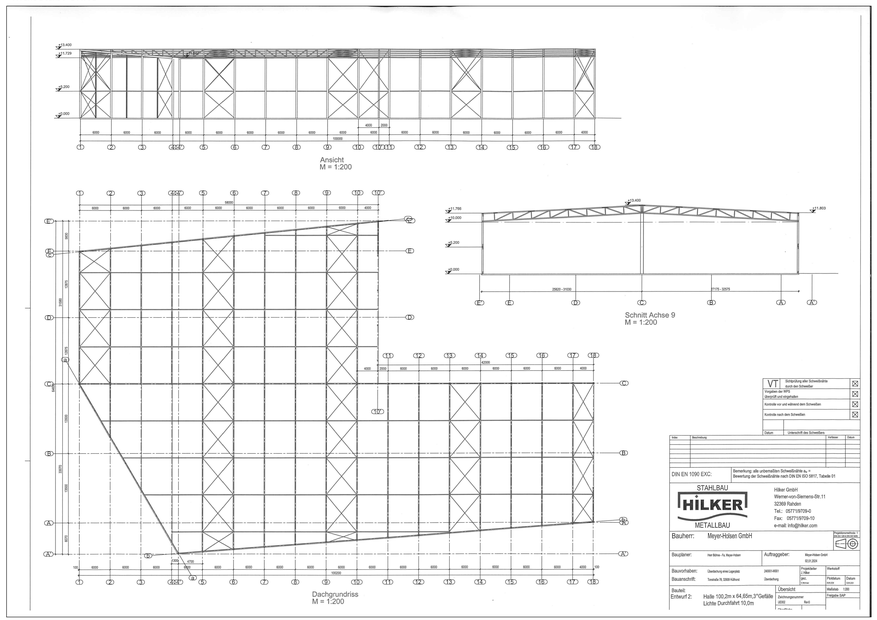
Lageplan Süd
Maßstab: 1/1000



Schnitt / Ansichten
Maßstab: 1/200



Schnitt / Ansichten/Grundriss
Maßstab: ohne



Teil C

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

§§ 1, 2, 3, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S.3634) in der aktuell gültigen Fassung

§ 7 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.02.2004 (GV. NRW. S. 96) in der aktuell gültigen Fassung

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -Baunutzungsverordnung - (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786) in der aktuell gültigen Fassung

§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256) in der aktuell gültigen Fassung

VERFAHRENSVERMERKE

ÜBEREINSTIMMUNG AUSLEGUNGSEXEMPLAR

Die Übereinstimmung mit dem Auslegungsexemplar wird bescheinigt.

Hüllhorst, den .....

.....
Bürgermeister

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 2 Abs. 4 des Baugesetzbuches in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Rat der Gemeinde am 24.05.2023 beschlossen worden.

Hüllhorst, den .....

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde gemäß Beschluss des Rates der Gemeinde vom 24.05.2023 durchgeführt.

Hüllhorst, den .....

.....
Bürgermeister

AUSLEGUNGSBESCHLUSS

Die Auslegung des Entwurfes zum vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist vom Rat der Gemeinde am 08.10.2025 beschlossen worden. Die Auslegung erfolgt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,

Hüllhorst, den .....

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

VERÖFFENTLICHUNG

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch vom 07.11.2025 bis 10.12.2025 veröffentlicht.

Hüllhorst, den .....

.....
Bürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS

Der vorhabengezogene Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom Rat der Gemeinde am 25.03.2026 als Satzung beschlossen worden.

Hüllhorst, den .....

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

BEKANNTMACHUNG

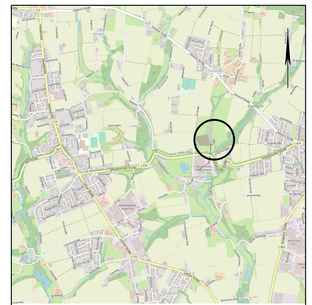
Der Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54 "Freiflächenphotovoltaikanlage Meyer Holsen" ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am ..... rechtsverbindlich geworden.

Der Plan wird zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Hüllhorst, den .....

.....
Bürgermeister



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Redaktionelle Bearbeitung/ Zusammenstellung durch:		Datum	Zeichen
IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & CoKG	bearbeitet	03.2026	Kr
Bünder Straße 1 · 32549 Bad Oeynhausen	gezeichnet	03.2026	Ird
Tel.0 57 31/97 69-0 · Fax 0 57 31/97 69-69	geprüft	03.2026	Kr
gez. ppa. Diesmanowitz	freigegeben	03.2026	Dw
Wallenhorst, 25.03.2026 Matthias Diesmanowitz			

Plot: H:\HUELLHO\221487\PLAENE\BP\bp_bplan-54_07_Ur-Abschrift.dwg(V=E-Plan-Abschrift)

Gemeinde Hüllhorst
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54
"Freiflächenphotovoltaikanlage
Meyer Holsen"
mit örtlichen Bauvorschriften

ABSCHRIFT | Maßstab 1:1.000

Plotdatum: 25/04/2026

Speicherdatum: 2026-03-27