

Genossenschaftliche Wohnformen für betreutes Wohnen sowie ambulante Versorgung

Referent: Achim Grube, Geschäftsführer



GBSL Bau- und Siedlungsgenossenschaft Lübecke eG

GBSL Betreuungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH

www.gbsl-luebecke.de



GBSL Bau- und Siedlungs- genossenschaft Lübbecke eG

Fünfhausen 10, 32312 Lübbecke

Gegründet: 7. September 1936

3.900 Mitglieder

9.300 Geschäftsanteile

1,5 Mill. € Geschäftsguthaben

40 Mill. € Bilanzsumme

Organe:

- Vertreterversammlung
- Aufsichtsrat
- Vorstand



GBSL Betreuungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH

100 %-ige Tochter

Gegründet: 14. Dezember 1989

130 T€ gezeichnetes Kapital

4 Mill. € Bilanzsumme

Organe:

- Gesellschafterversammlung
- Aufsichtsrat
- Geschäftsführung

Leistungsangebot der GBSL



Pflege- und Betreuung

Der demographische Wandel führt dazu, dass die Bedarfe für soziale Leistungen steigen, aber gleichzeitig die öffentlichen Ressourcen zurückgehen (Renten-, Kranken-, Pflegeversicherung, Sozialbudget)
Alternativen zur stationären Pflege müssen entwickelt werden:

Betreutes Wohnen

- ☞ Barrierefreie Wohnanlagen
- ☞ Selbständiges Wohnen
- ☞ Wohnbegleitende Dienstleistungen
- ☞ Beratung, Betreuung, Freizeitgestaltung

Zielgruppe: GBSL-Senioren

Zielgruppenprofil:

- 75 bis 85 Jahre , alle sozialen Gruppen, erste Einschränkungen bis hin zu leichter Pflegebedürftigkeit

Tendenz:

- Stark wachsend, zunehmend auch alleinstehende Männer und Paare

Wohnnachfrage:

- Wohnungen ab 40 m² und 2 $\frac{1}{2}$ Zimmern, barrierefrei nach DIN
- Alle Mietenniveaus zuzüglich Betreuungspauschale
- Wohnliche Architektur (kein Heimcharakter), Gemeinschaftseinrichtungen, Betreuungskonzept und -personal
- Passende Standorte: Infrastruktur, Urbanität, Ruhe, keine Belastungsfaktoren, Image
- Preis-Leistungs-Verhältnis muss stimmen

Bergertorstr. 6, Lübbecke, 16 Altenwohnungen, Baujahr 1985



Alle Wohnungen stufenlos über
Fahrstuhl erreichbar, Einbauküche
mit E-Geräten als Standardinventar

Betreutes Wohnen Osnabrücker Str. 9, Lübbecke,
13 Wohnungen, Baujahr 2002



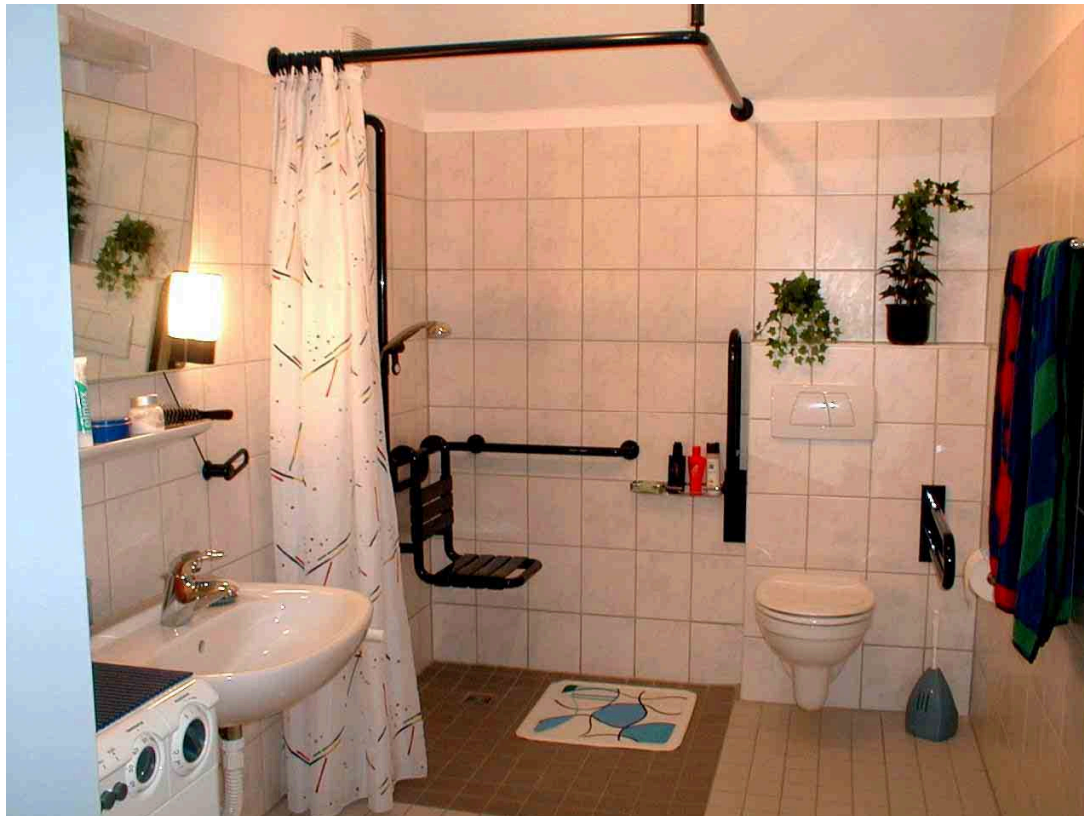
Bahnhofstr./ Geibelstr., Lübbecke

29 Wohnungen, Baujahr 2002



Barrierefreie Wohnungen,
großzügige Bäder, Fahrstuhl,
Gemeinschaftsräume

Badezimmer, ohne Barrieren, individuell, je nach Lebenssituation und persönlichem Bedarf gestaltbar und erweiterbar.



Frau Schwarz fühlt sich in ihrer Wohnung wohl



Weihnachtsfeier 2005, gemütliches Zusammensein
im Gemeinschaftsraum der Bahnhof/Geibelstr.

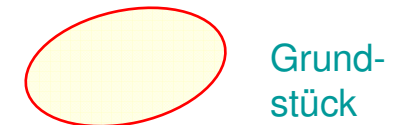


Gemeinschaftsraum der Bahnhof/Geibelstr. Gemeinschaftsküche

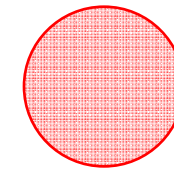


Wohnen am Niedertor

Lage und Einbindung



Grund-
stück

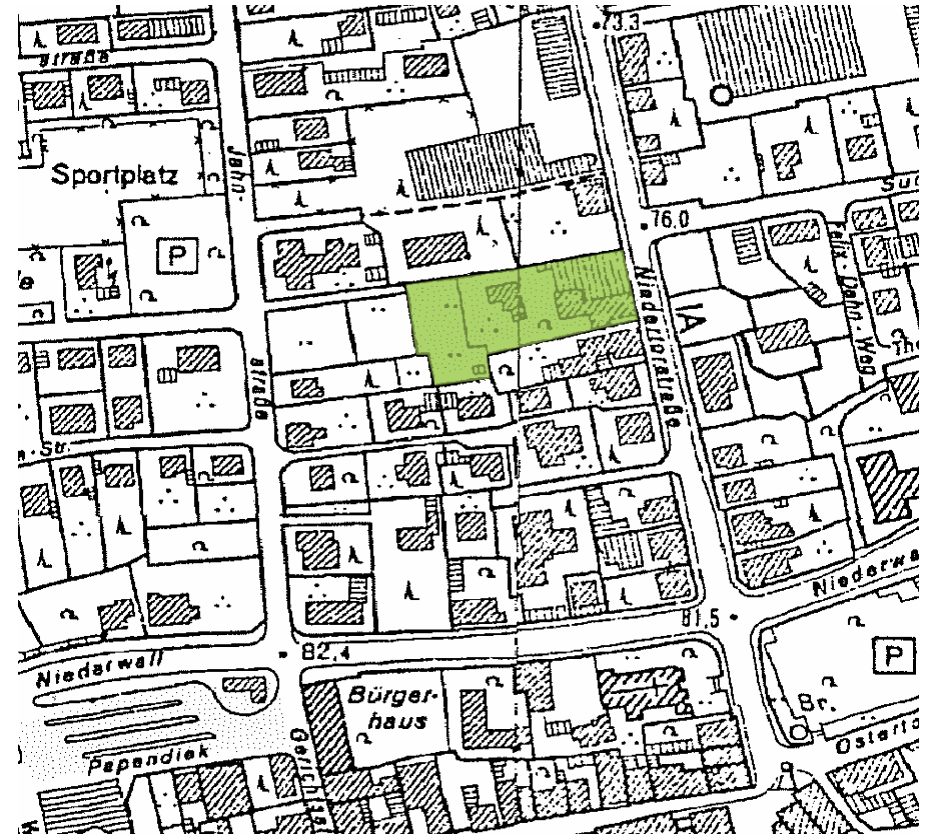


Bus-
bahnhof



Fußgänger-
zone

Luftbildaufnahme



Lage des Grundstücks

Wohnen am Niedertor

Abriss der ehem. Spedition Helmke



Wohnen am Niedertor



Entwurfsplanung: bks Architekten Brinkmeier, Krauss, Stanczus, Lübbecke

Wohnen am Niedertor



Entwurfsplanung: bks Architekten Brinkmeier, Krauss, Stanczus, Lübbecke

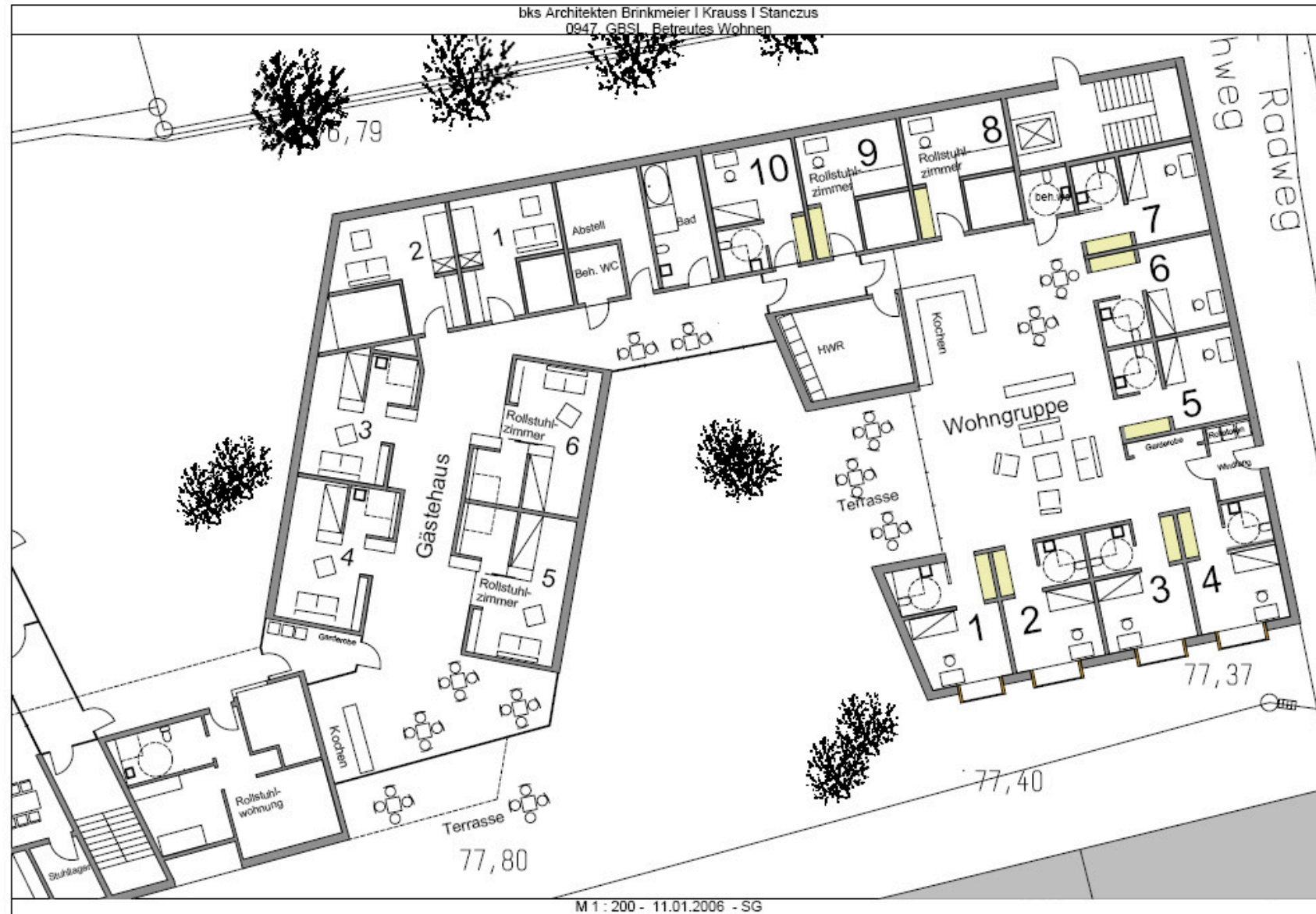
Wohnen am Niedertor



Entwurfsplanung: bks Architekten Brinkmeier, Krauss, Stanczus, Lübbecke

Entwurfsplanung: bks Architekten Brinkmeier, Krauss, Stanczus, Lübbecke

Wohnen am Niedertor



Wohnen am Niedertor



Entwurfsplanung: bks Architekten Brinkmeier, Krauss, Stanczus, Lübbecke

Wohnen am Niedertor



Entwurfsplanung: bks Architekten Brinkmeier, Krauss, Stanczus, Lübbecke

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit !**