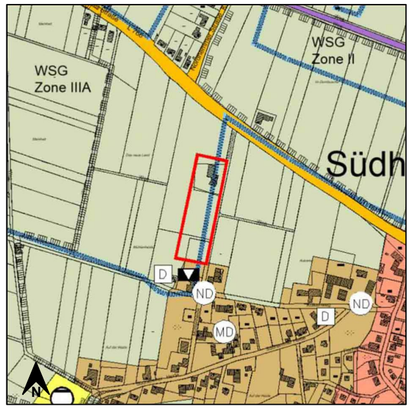
Gemeinde Hille

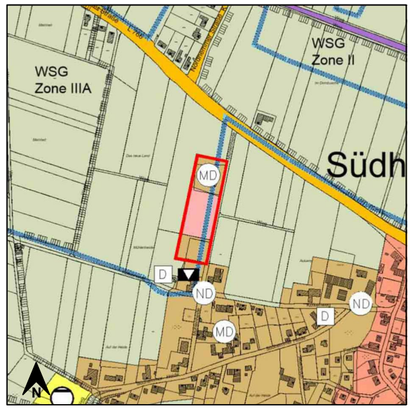
12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hille

Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan Fläche 1



Maßstab 1 : 10.000

Darstellung nach der 12. Änderung des Flächennutzungsplan



Maßstab 1 : 10.000

Legende

Art der baulichen Nutzung

- W — **Wohnbauflächen** (§ 1 (1) Ziffer 1 BauNVO)
- MD — **Dorfgebiete** (§ 1 (2) Ziffer 5 BauNVO)
- **Flächen für den Gemeinbedarf**
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr

- **Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen**
- **Bahnanlagen**

Flächen für Versorgungsanlagen

- **Flächen für Versorgungsanlagen**
- Abwasser: Kläranlage

Grünflächen

- **Grünflächen**

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- **Fläche für die Landwirtschaft**

Schutzgebiete

- L — **Landschaftsschutzgebiet**
- WSG Zone IIIA — **Wasserschutzgebiet mit Zoneneinteilung**
- D — **Einzeldenkmal**

Rechtliche Grundlagen

Raumordnungsgesetz
in der Fassung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

Baugesetzbuch
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).

Baunutzungsverordnung
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Planzeichenverordnung
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

Bundesnaturschutzgesetz
Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 3235).

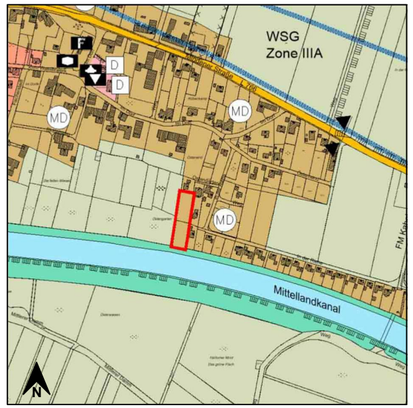
Hinweis

Wasserschutzgebiet
Es ist zu beachten, dass die Änderungsflächen 1 und 2 im Trinkwasserschutzgebiet „Hille-Südhemmern" in der Schutzzone 3 A liegen. Die Bestimmungen bzw. Verbots- und Genehmigungstatbestände der Schutzgebietsverordnung sind zu beachten.

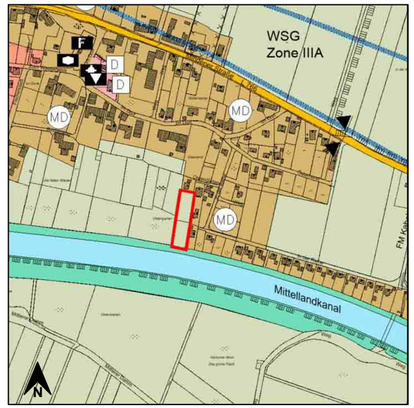
Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan

Darstellung nach der 12. Änderung des Flächennutzungsplan

Fläche 2

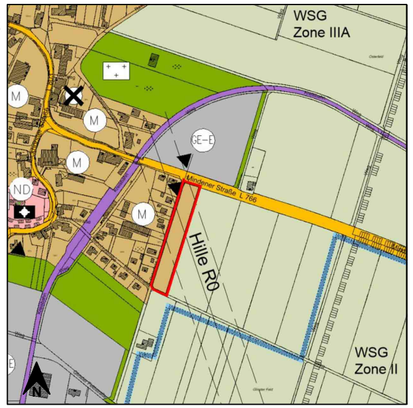


Maßstab 1 : 10.000

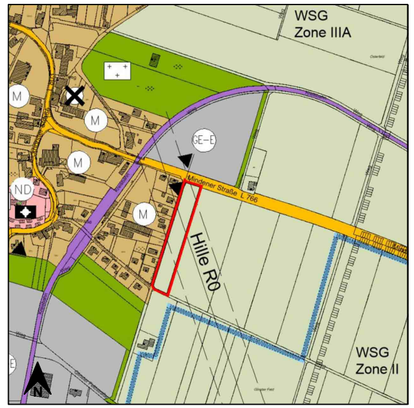


Maßstab 1 : 10.000

Fläche 3

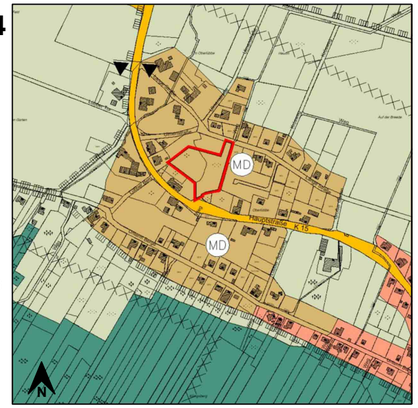


Maßstab 1 : 10.000

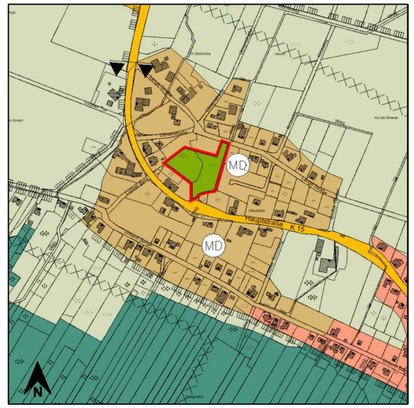


Maßstab 1 : 10.000

Fläche 4



Maßstab 1 : 10.000



Maßstab 1 : 10.000

Planstand: 08.01.2026
Bearbeitet durch:

Planungsbüro Rinteln
Stadtplanung
Landschaftsplanung

Der Rat der Gemeinde Hille hat am 29.04.2025 gemäß § 2 Abs. 1-4 und § 5 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen, die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Hille, den .....

Bürgermeister

Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom 31.10.2025 bis einschließlich zum 03.12.2025 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 15.10.2025 bekannt gemacht.

Hille, den .....

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Hille hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Sitzung am ..... entschieden und die 12. Änderung des Flächennutzungsplan beschlossen.

Hille, den .....

Bürgermeister

Diese 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 Baugesetzbuch mit Verfügung vom ..... genehmigt worden. (AZ: .....)

Detmold, den .....

Bezirksregierung Detmold

Die Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... öffentlich bekannt gemacht worden).

Hille, den .....

Bürgermeister