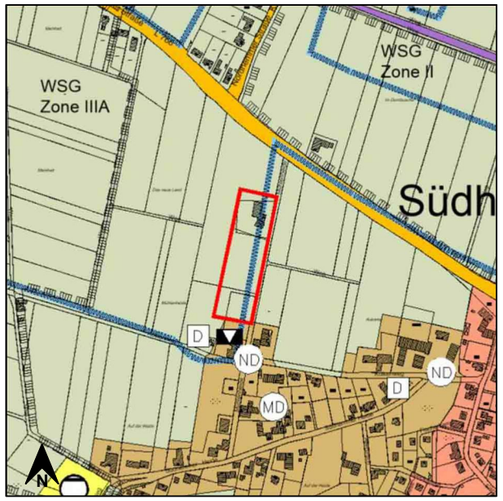
# Gemeinde Hille

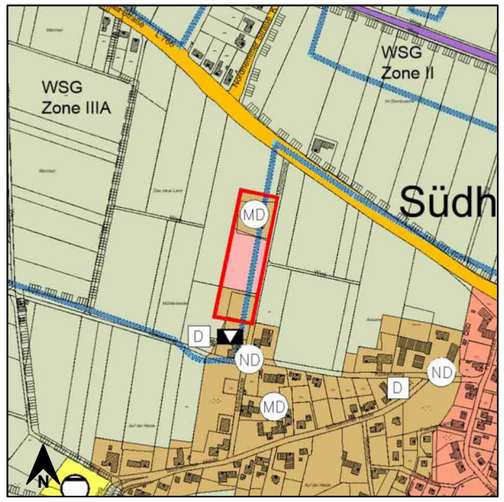
## 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hille

### Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan Fläche 1




Maßstab 1 : 10.000

### Darstellung nach der 12. Änderung des Flächennutzungsplan




Maßstab 1 : 10.000

## Legende

**Art der baulichen Nutzung**

- **Wohnbauflächen** (§ 1 (1) Ziffer 1 BauNVO)
- **Dorfgebiete** (§ 1 (2) Ziffer 5 BauNVO)
- **Flächen für den Gemeinbedarf**
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

**Flächen für den überörtlichen Verkehr**

- **Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen**
- **Bahnanlagen**

**Flächen für Versorgungsanlagen**

- **Flächen für Versorgungsanlagen**
- Abwasser: Kläranlage

**Grünflächen**

- **Grünflächen**

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

- **Fläche für die Landwirtschaft**

**Schutzgebiete**

- **Landschaftsschutzgebiet**
- **Wasserschutzgebiet mit Zoneneinteilung**
- **Einzeldenkmal**

## Rechtliche Grundlagen

**Raumordnungsgesetz**
in der Fassung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88).

**Baugesetzbuch**
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 39).

**Baunutzungsverordnung**
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

**Planzeichenverordnung**
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

**Bundesnaturschutzgesetz**
Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 3235).

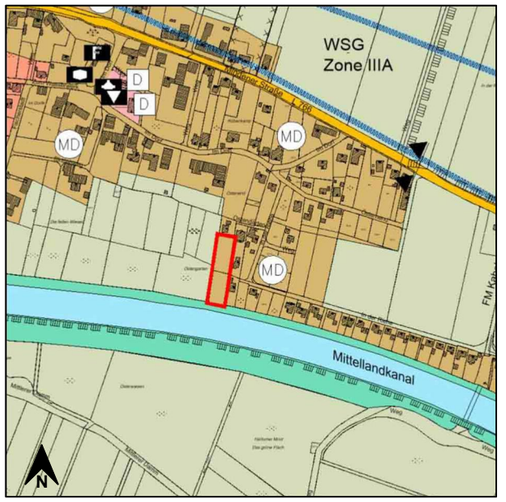
## Hinweis

**Wasserschutzgebiet**
Es ist zu beachten, dass die Änderungsflächen 1 und 2 im Trinkwasserschutzgebiet „Hille-Südhemmern" in der Schutzzone 3 A liegen. Die Bestimmungen bzw. Verbots- und Genehmigungstatbestände der Schutzgebietsverordnung sind zu beachten.

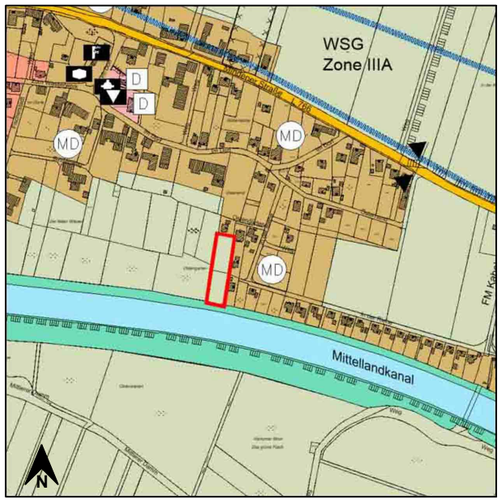
### Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan

### Darstellung nach der 12. Änderung des Flächennutzungsplan

**Fläche 2**

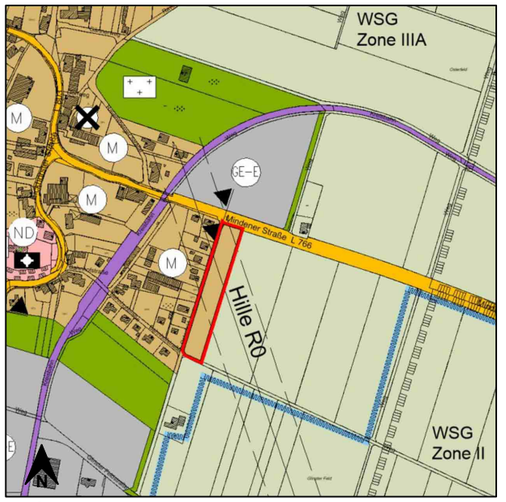



Maßstab 1 : 10.000

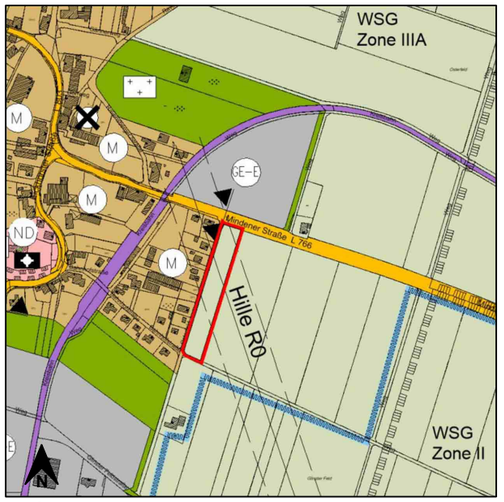



Maßstab 1 : 10.000

**Fläche 3**

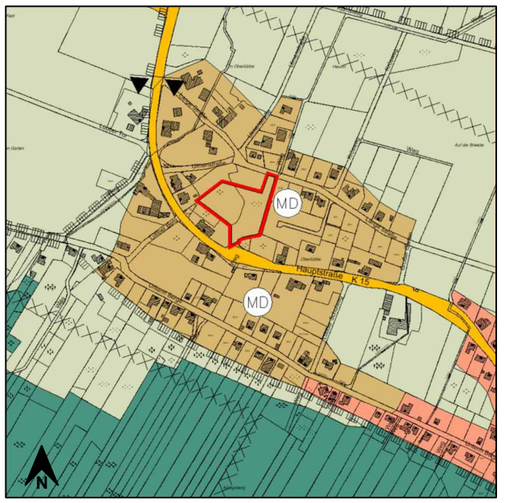



Maßstab 1 : 10.000

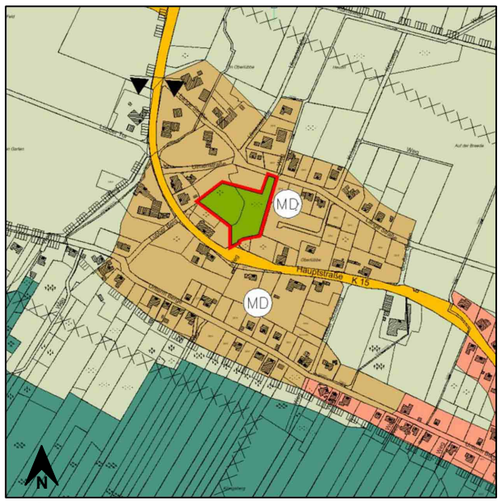



Maßstab 1 : 10.000

**Fläche 4**




Maßstab 1 : 10.000




Maßstab 1 : 10.000

Planstand: 11.08.2025
Bearbeitet durch:


**Planungsbüro Rinteln**
Stadtplanung
Landschaftsplanung