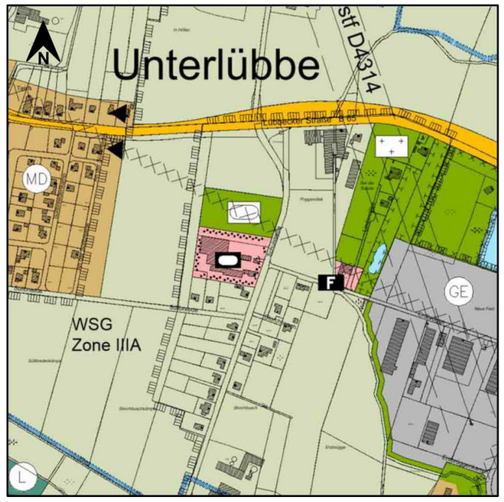
Gemeinde Hille

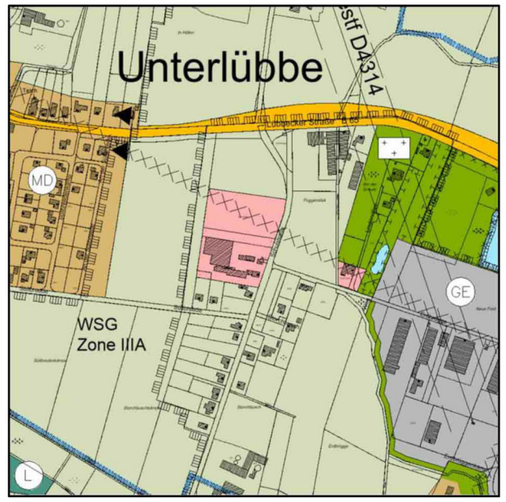
4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hille

Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan



Maßstab 1 : 10.000

Darstellung nach der 4. Änderung des Flächennutzungsplan



Maßstab 1 : 10.000

Legende

Art der baulichen Nutzung

- MD — **Dorfgebiete (§ 1 (2) Ziffer 5 BauNVO)**
- GE — **Gewerbegebiete (§ 1 (2) Ziffer 8 BauNVO)**

Flächen für den Gemeinbedarf

- **Flächen für den Gemeinbedarf**
- F — Feuerwehr
- **Flächen für Sport- und Spielanlagen**
- Sportanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr

- **Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen**

Grünflächen

- **Grünflächen**
- Friedhof
- Sportplatz

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- **Fläche für die Landwirtschaft**

Schutzgebiete

- L — **Landschaftsschutzgebiet**
- WSG Zone IIIA — **Wasserschutzgebiet mit Zoneneinteilung**

Sonstiges

- **Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht**

Rechtliche Grundlagen

Raumordnungsgesetz
in der Fassung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88) .

Baugesetzbuch
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221).

Baunutzungsverordnung
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Planzeichenverordnung
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Bundesnaturschutzgesetz
Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240).

Planstand: 15.11.2023

Bearbeitet durch: ILB **Planungsbüro Rinteln**
Stadtplanung
Landschaftsplanung

Gemeinde Hille

Der Rat der Gemeinde Hille hat am 23.03.2023 gemäß § 2 Abs. 1-4 und § 5 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen, die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Hille, den .....

Bürgermeister

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom 25.09.2023 bis einschließlich zum 03.11.2023 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 08.09.2023 bekannt gemacht.

Hille, den .....

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Hille hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Sitzung am __.__.2023 entschieden und die 4. Änderung des Flächennutzungsplan beschlossen.

Hille, den .....

Bürgermeister

Diese 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 Baugesetzbuch mit Verfügung vom ..... genehmigt worden. (AZ: .....)

Detmold, den .....

Bezirksregierung Detmold

Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... öffentlich bekannt gemacht worden).

Hille, den .....

Bürgermeister