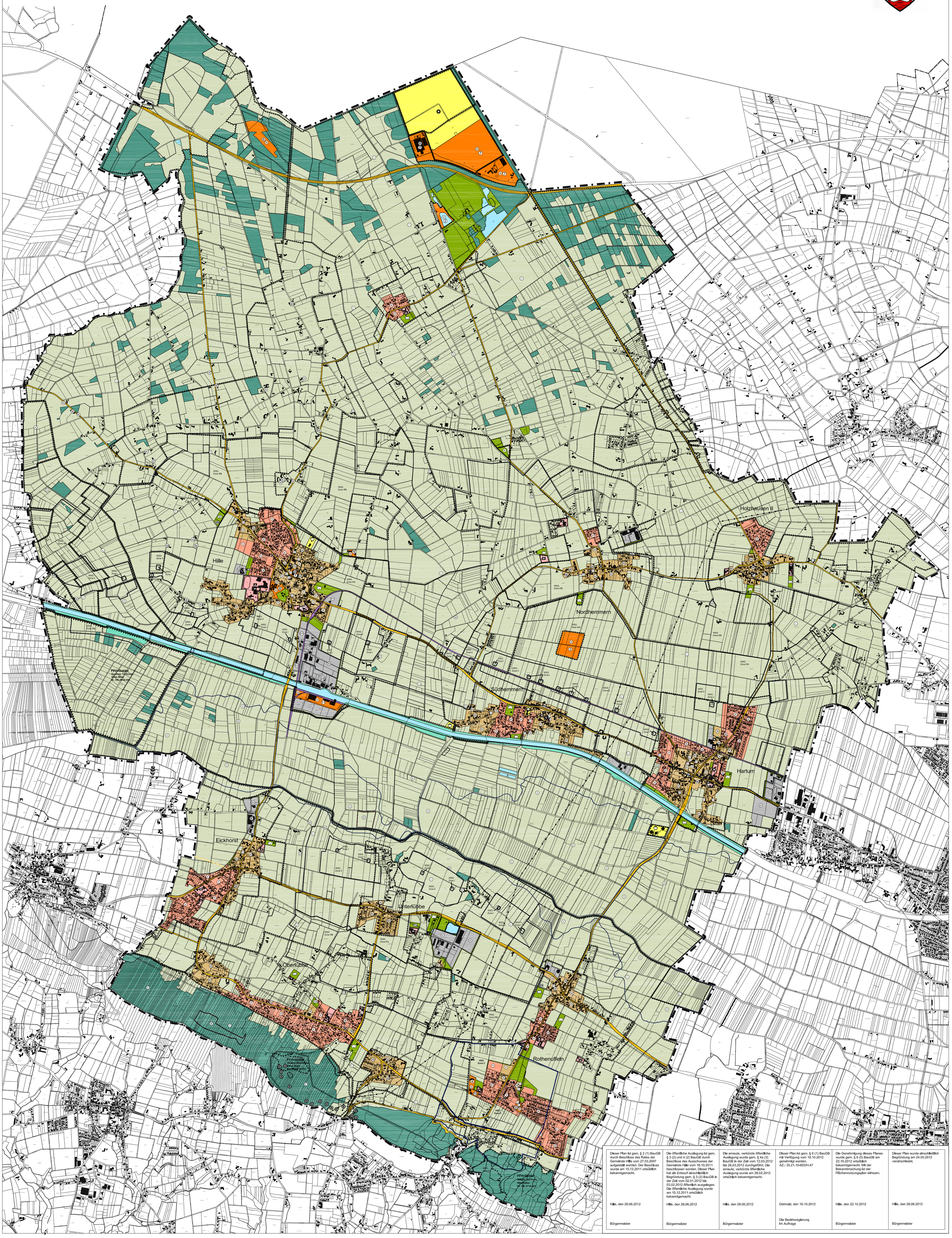
Flächennutzungsplan der Gemeinde Hille



Dieser Plan ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Gemeinde Hille vom 27.03.2007 aufgestellt worden. Der Beschluss wurde am 15.12.2011 ortsüblich bekanntgemacht.	Die öffentliche Auslegung ist gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB durch Beschluss des Ausschusses der Gemeinde Hille vom 18.10.2011 beschlossen worden. Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 02.01.2012 bis 03.02.2012 öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 15.12.2011 ortsüblich bekanntgemacht.	Die erneute, verkürzte öffentliche Auslegung wurde gem. § 4a (3) BauGB in der Zeit vom 12.03.2012 bis 26.03.2012 durchgeführt. Die erneute, verkürzte öffentliche Auslegung wurde am 28.02.2012 ortsüblich bekanntgemacht.	Dieser Plan ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 16.10.2012 genehmigt worden. AZ.: 35.21.10-603/H.47	Die Genehmigung dieses Planes wurde gem. § 6 (5) BauGB am 22.10.2012 ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam.	Dieser Plan wurde einschließlich Begründung am 24.05.2012 verabschiedet.
Hille, den 28.06.2012	Hille, den 28.06.2012	Hille, den 28.06.2012	Detmold, den 16.10.2012 Die Bezirksregierung Im Auftrage	Hille, den 22.10.2012	Hille, den 28.06.2012
Bürgermeister	Bürgermeister	Bürgermeister		Bürgermeister	Bürgermeister

Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Ziffer 1 BauGB)

- WB — Wohnbauflächen (§ 1 (1) Ziffer 1 BauNVO)
- M — Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Ziffer 2 BauNVO)
- MD — Dorfgebiete (§ 1 (2) Ziffer 5 BauNVO)
- MI — Mischgebiete (§ 1 (2) Ziffer 6 BauNVO)
- MK — Kerngebiete (§ 1 (2) Ziffer 7 BauNVO)
- GE — Gewerbegebiete (§ 1 (2) Ziffer 8 BauNVO)
- GEE — Gewerbegebiete mit Einschränkungen (§ 1 (2) Ziffer 8 BauNVO)
- GI — Industriegebiet (§ 1 (2) Ziffer 9 BauNVO)
- SO — Sondergebiet / Sonstiges Sondergebiet (§ 1 (2) Ziffer 10 und 11 BauNVO)

	Fläche - Bezeichnung / B-Plan	Zweckbestimmung
①	Großflächiger Einzelhandel Sonstiges Sondergebiet gem., § 11 (2) und (3) BauNVO	Großflächiger Einzelhandel
②	Badesee Sondergebiet gem., § 10 BauNVO	Badesee
③	Sondergebiet "Windpark" Sonstiges Sondergebiet gem., § 11 (2) BauNVO	Windpark
④	Sondergebiet "Erholung" Sonstiges Sondergebiet gem., § 11 (2) BauNVO	Erholung
⑤	Sondergebiet "Erholung" Sonstiges Sondergebiet gem., § 11 (2) BauNVO	Erholung
⑥	Sondergebiet "Schießstand" Sonstiges Sondergebiet gem., § 11 (2) BauNVO	Schießstand
⑦	Sondergebiet "Anlage zur Ver- und Entsorgung" Sonstiges Sondergebiet gem., § 11 (2) BauNVO	Anlagen zur Ver- und Entsorgung und Abfallbeseitigungsanlage (zwei Teilbereiche mit dem Entsorgungszentrum an der Deponie im Osten und dem Kompostwerk im Westen)
⑧	Sondergebiet "Altenpflegeheim" Sonstiges Sondergebiet gem., § 11 (2) BauNVO	Altenpflegeheim, Betreuungseinrichtungen
⑨	Sondergebiet "Seniorenwohnanlage" Sonstiges Sondergebiet gem., § 11 (2) BauNVO	Seniorenwohnanlage
⑩	Sondergebiet "Seniorenwohnungen" Sonstiges Sondergebiet gem., § 11 (2) BauNVO	Seniorenwohnungen
⑪	Sondergebiet "Hafen" Sonstiges Sondergebiet gem., § 11 (2) BauNVO	Hafen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen (§ 5 (2) Ziffern 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (auch Kindergarten)
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F — Feuerwehr

- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die öffentlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Ziffer 3 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und die Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Ziffer 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Abwasser: Kläranlage
- Abfall

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Ziffer 4 BauGB)

- Elektrizität (oberirdisch)
- Fernmeldeerdkabel (unterirdisch)

Grünflächen (§ 5 (2) Ziffer 5 BauGB)

- Grünflächen
- Friedhof

- Sportplatz
- Spielplatz
- RRB — Regenrückhaltebecken
- Fest — Festplatz

Wasserflächen, Häfen und die für die Wasserwirtschaft vorgesehenen Flächen, sowie die Flächen, die im Interesse des Hochwasserschutzes und Regelung des Wasserabflusses freizuhalten sind (§ 5 (2) Ziffer 7 BauGB)

- Wasserflächen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen (§ 5 (2) Ziffer 8 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Ziffer 9a BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

Wald (§ 5 (2) Ziffer 9b BauGB)

- Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Ziffer 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Planungen und sonstige Nutzungsregelungen, die nach anderen gesetz- lichen Vorschriften festgesetzt sind, sowie nach Landesrecht denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen (nachrichtliche Übernahmen) (§ 5 (4) und (4a) BauGB)

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- FFH-Gebiet — z.B. Stollen Oberlübbe, Elfter Kopf Nr. DE-3718-301
- Gesetzliches Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet mit Zoneneinteilung
- geplantes Wasserschutzgebiet
- Heilquellenschutzgebiet
- Einzeldenkmal
- Denkmalbereich, Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

- Grenze des Gemeindegebietes
- Grenzen von Satzungen gem. § 34 (4) BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Altablagerung / Altstandort - AS - mit Kennzeichnung
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (ohne Flächenumgrenzung)
- Geplante Hauptverkehrsstraßen
- SSP — Siedlungsschwerpunkt
- Mittellandkanal
- WP — Wohnmobilstellplatz
- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
- Einflussbereich tagesnaher / oberflächennaher Bergbau
- Verlassene Schächte / Tagesöffnungen
- Truppenübungsplatzgrenze
- Ortsdurchfahrt

Flächennutzungsplan der Gemeinde Hille

Norden

Stand: 22.10.2012

0 200 400 600 800 1000 m

Maßstab im Original M. 1 : 20.000

Drees Huesmann Planer

Vennhofallee 97
D-33689 Bielefeld
fon 05205.3230/6502
fax 05205.22679
info@dhp-sennestadt.de
www.dhp-sennestadt.de