Gemeinde Hille

Freiraum zum Wachsen

Gemeinde Hille, Am Rathaus 4, 32479 Hille

Bezirksregierung Detmold
Dezernat 32 - Regionalentwicklung
über den
Kreis Minden-Lübbecke
Bau- und Planungsamt - Kreisplanungsstelle

Der Bürgermeister

Auskunft erteilt: Andreas Waßmann
Telefon: 0571 4044-209
Raum: 7
E-Mail: a.wassmann@hille.de
Datum: 10.10.2023
Aktenzeichen: 3 / 61 26 02
Dokument: Landesplanerische Anfrage

1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 56 “Westerfeld I“ – Ortschaft Hille

hier: Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Wege der Berichtigung
Anpassung an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung (§ 34 LPlG NRW)

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 56 “Westerfeld I“ – Ortschaft Hille wird es erforderlich, den seit 2012 rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde (FNP) zu ändern. Mit der Berichtigung des FNP sollen die Flurstücke 618 und 619 der Flur 16 (aktuell Wohnbaufläche) und das Flurstück 370 der Flur 18 (aktuell gemischte Baufläche) der Gemarkung Hille (Vgl.: https://arcg.is/1Xvb9b1) als „private Grünflächen“ dargestellt werden, zudem wird die Von-Oeynhausen-Straße in der Plandarstellung verbreitert.

Ziel der Bauleitplanung ist die Festsetzung als „Private Grünflächen“. Diese hängt mit der mangelnden Flächenverfügbarkeit im Gemeindegebiet sowie der mangelnden Bauabsicht in Verbindung mit fehlendem Flächenzugriff zusammen. Da die Gemeinde Hille über ein begrenztes Flächenkontingent verfügt und an diesen Stellen seitens der Eigentümer keine bauliche Entwicklungen angestrebt werden, sollen die Flächen als private Grünflächen festgesetzt werden.

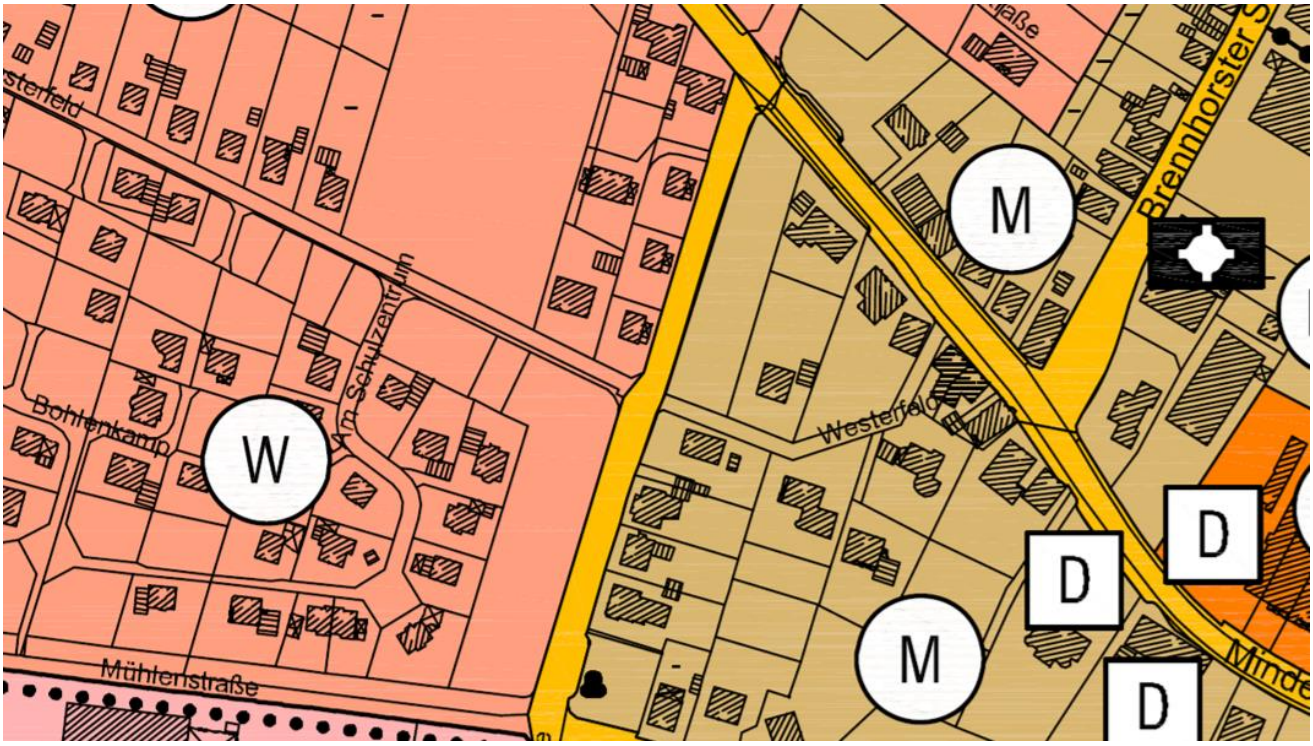


Abbildung 1: Aktueller FNP-Ausschnitt Ortschaft Hille (Vgl.: https://arcg.is/0ajP8C0)

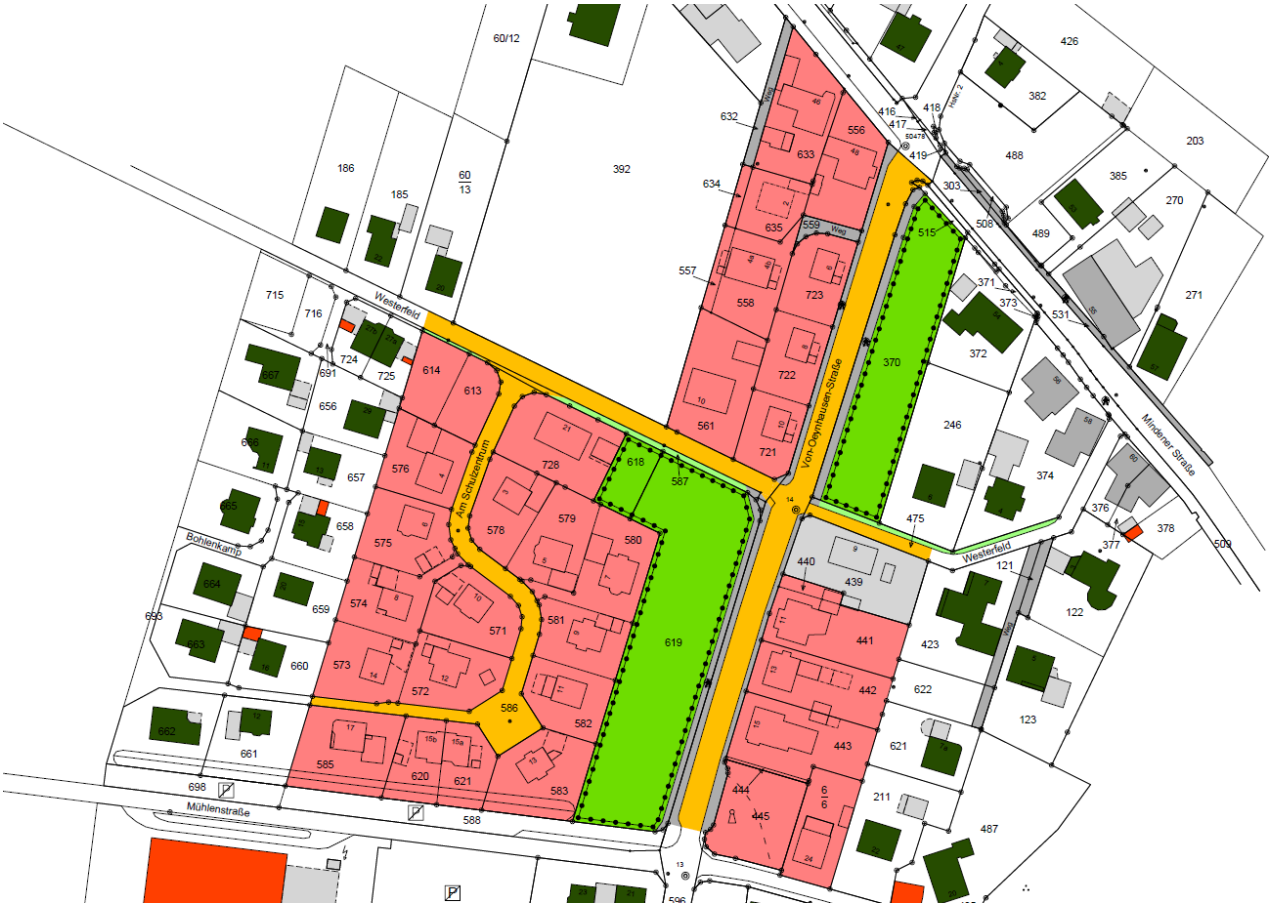


Abbildung 2: 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 56 “Westerfeld I“ - Ortschaft Hille



Abbildung 3: Luftbild 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 56 “Westerfeld I“ (Vgl.: https://arcg.is/0jGWPO)

Ich bitte gemäß § 34 LPlG NRW um Ihre landesplanerische Zustimmung zu der Planungsabsicht der Gemeinde Hille bzw. um Bekanntgabe der Ziele der Raumordnung.

Für Fragen steht Ihnen mein Mitarbeiter Herr Andreas Waßmann (0571 – 40 44 209) wie gewohnt gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

M. Schweiß

Michael Schweiß