Gemeinde Hille

Freiraum zum Wachsen

Gemeinde Hille, Am Rathaus 4, 32479 Hille

Bezirksregierung Detmold
Dezernat 32 - Regionalentwicklung
über den
Kreis Minden-Lübbecke
Bau- und Planungsamt - Kreisplanungsstelle

Der Bürgermeister

Auskunft erteilt: Andreas Waßmann
Telefon: 0571 4044-209
Raum: 9
E-Mail: a.wassmann@hille.de
Datum: 28.06.2023
Aktenzeichen: 3 / 61 26 02
Dokument: Landesplanerische Anfrage

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Dustfeld“ – Ortschaft Rothenuffeln

hier: Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Wege der Berichtigung
Anpassung an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung (§ 34 LPlG NRW)

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Dustfeld“ – Ortschaft Rothenuffeln wird es erforderlich, den seit 2012 rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde (FNP) zu ändern. Mit der Berichtigung des Flächennutzungsplanes soll das Flurstück 294 der Flur 6 der Gemarkung Rothenuffeln (Vgl.: https://arcg.is/1DDK0r) als „private Grünflächen“ dargestellt werden. Im Flächennutzungsplan und im Bebauungsplan ist die gesamte Fläche aktuell als „Wohnbaufläche“ (W) dargestellt bzw. „Allgemeines Wohngebiet“ (WA) festgesetzt.

Ziel der Bauleitplanung ist die Festsetzung als „Private Grünflächen“. Diese hängt mit der mangelnden Flächenverfügbarkeit im Gemeindegebiet sowie der mangelnden Bauabsicht in Verbindung mit fehlendem Flächenzugriff zusammen. Da die Gemeinde Hille über ein begrenztes Flächenkontingent verfügt und an diesen Stellen seitens der Eigentümer keinerlei bauliche Entwicklungen angestrebt werden, sollen die Flächen als private Grünflächen festgesetzt werden.

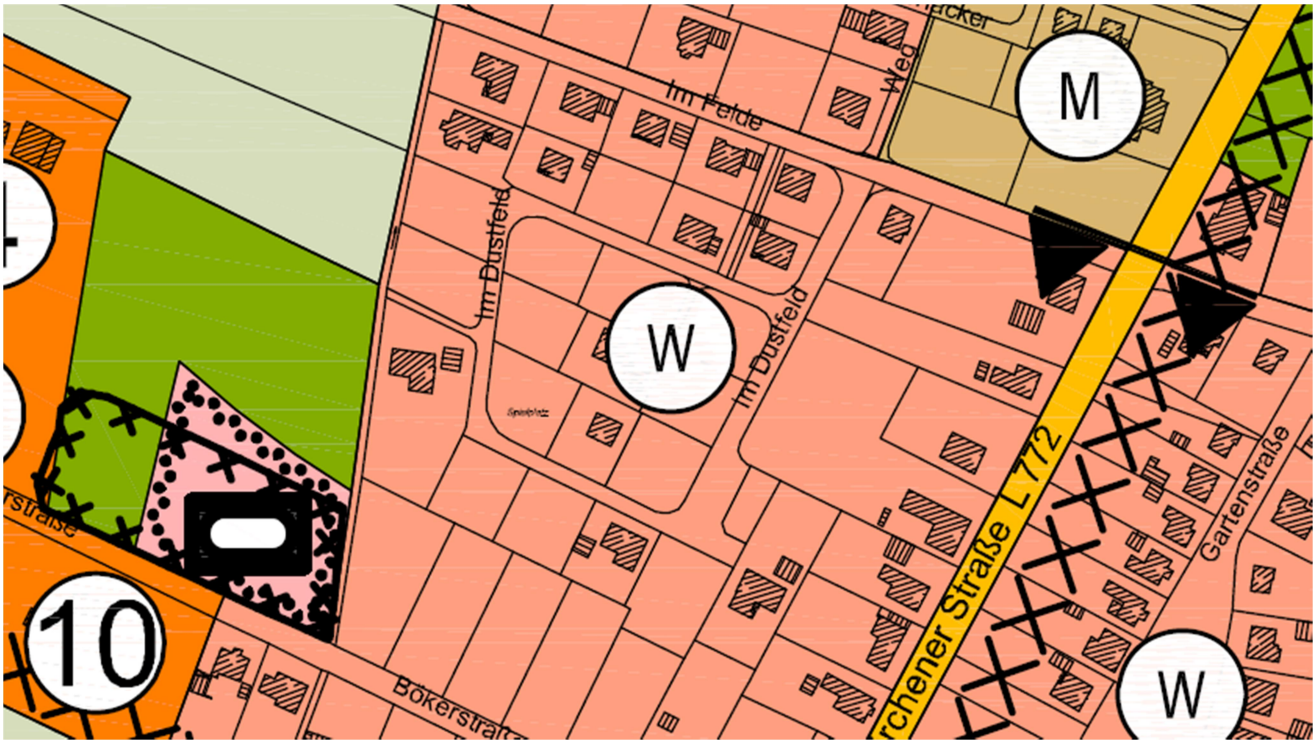


Abbildung 1: Aktueller FNP-Ausschnitt „Dustfeld“ - Ortschaft Rothenuffeln (Vgl.: https://arcg.is/1DDK0r)



Abbildung 2: Künftiger FNP-Ausschnitt "Dustfeld" - Ortschaft Rothenuffeln -



Abbildung 3: Luftbild Ausschnitt "Dustfeld" - Ortschaft Rothenuffeln - (Vgl.: https://arcg.is/1DDK0r)

Ich bitte gemäß § 34 LPlG NRW um Ihre landesplanerische Zustimmung zu der Planungsabsicht der Gemeinde Hille bzw. um Bekanntgabe der Ziele der Raumordnung.

Für Fragen stehen Ihnen meine Mitarbeiter Herr Hans-Peter Seele (0571 – 40 44 207) und Herr Andreas Waßmann (0571 – 40 44 209) wie gewohnt gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

M. Schweiß

Michael Schweiß