

Anlage zu § 3 Absatz 1 der Stellplatzsatzung der Stadt Preußisch Oldendorf

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze für Pkw	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
1	Wohngebäude und Wohnheime		
1.1	Einzelgebäude mit 1 Wohneinheit (WE)	2 Stellplätze	kein Nachweis erforderlich
1.2	Einzelgebäude mit 2 Wohneinheiten	3 Stellplätze	kein Nachweis erforderlich
1.3	Mehrfamilienhäuser (ab 3 WE) mit...		
	... Wohneinheiten bis 60 m ² Wohnfläche ¹	1 Stellplatz je Wohneinheit	1 Abstellplatz je Wohneinheit
	... Wohneinheiten von 60 bis 100 m ² Wohnfläche	1,5 Stellplätze je Wohneinheit	2 Abstellplätze je Wohneinheit
	... Wohneinheiten ab 100 m ² Wohnfläche	2 Stellplätze je Wohneinheit	2 Abstellplätze je Wohneinheit
1.4	Wochenend- und/oder Ferienhäuser, Appartements	1 Stellplatz je Haus bzw. Einheit	1 Abstellplatz je Haus bzw. Einheit
1.5	Kinder- und Jugendwohnheime	1 Stellplatz je 7 Betten; Zusätzlich 1 Stellplatz je 3 Bewohner über 18 Jahren <i>davon 10 % Besucheranteil</i>	1 Abstpl. je 3 Betten <i>davon 10% Besucheranteil</i>
1.6	Pflegeheime, Seniorenwohnheime, Wohnheime für Menschen mit Behinderungen	1 Stellplatz je 6 Betten <i>davon 10 % Besucheranteil</i>	1 Abstpl. je 15 Betten, mindestens 3 Abstpl. <i>davon 10% Besucheranteil</i>
1.7	Studierenden- und sonstige Wohnheime	1 Stpl. je 3 Betten, <i>davon 10% Besucheranteil</i>	1 Abstpl. je 2 Betten <i>davon 10% Besucheranteil</i>
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen		
2.1	Büro- und Verwaltungsgebäude allgemein	1 Stpl. je 35 m ² Nutzungsfläche <i>davon 10% Besucheranteil</i>	1 Abstpl. je 35 m ² Nutzungsfläche <i>davon 10% Besucheranteil</i>

¹ Wohnfläche = Definition nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV)

2.2	Räume mit erheblichem Besucher/innenverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen o.ä.)		1 Stpl. je 25 m ² Nutzungsfläche, jedoch mindestens 3 Stpl. <i>davon 75% Besucheranteil</i>	1 Abstpl. je 25 m ² Nutzungsfläche <i>davon 75% Besucheranteil</i>
3	Verkaufsstätten			
3.1	Verkaufsstätten bis 800 m ² Verkaufsfläche		1 Stpl. je 40 m ² Verkaufsfläche, jedoch mindestens 2 Stpl. <i>davon 75% Besucheranteil</i>	1 Abstpl. je 40 m ² Verkaufsfläche <i>davon 75% Besucheranteil</i>
3.2	Verkaufsstätten mit mehr als 800 m ² Verkaufsfläche		1 Stpl. je 20 m ² Verkaufsfläche <i>davon 75% Besucheranteil</i>	1 Abstpl. je 50 m ² Verkaufsfläche <i>davon 75% Besucheranteil</i>
3.3	Verkaufsstätten mit großen Ausstellungsflächen (z.B. Autohäuser, Möbelhäuser, etc.)		1 Stpl. je 80 m ² Verkaufsfläche <i>davon 75% Besucheranteil</i>	1 Abstpl. je 150 m ² Verkaufsfläche <i>davon 75% Besucheranteil</i>
4	Versammlungsstätten außer Sportstätten, Kirchen			
4.1	Versammlungsstätten		1 Stpl. je 10 Sitzplätze oder Besucher <i>davon 90% Besucheranteil</i>	1 Abstpl. je 25 Sitzplätze <i>davon 90% Besucheranteil</i>
4.2	Kirchen und andere Räume, die der Religionsausübung dienen		1 Stpl. je 15 Plätze oder Besucher <i>davon 90% Besucheranteil</i>	1 Abstpl. je 25 Plätze <i>davon 90% Besucheranteil</i>
5	Sportstätten			
5.1	Sportplätze		1 Stpl. je 300 m ² Sportfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze	1 Abstpl. je 300 m ² Sportfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucherplätze
5.2	Spiel- und Sporthallen		1 Stpl. je 50 m ² Hallenfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze	1 Abstpl. je 50 m ² Hallenfläche, zusätzlich 1 Abstpl. je 15 Besucherplätze
5.3	Freibäder		1 Stpl. je 250 m ² Grundstücksfläche	1 Abstpl. je 150 m ² Grundstücksfläche

5.4	Hallenbäder, Kurbäder, Saunaanlagen		1 Stpl. je 8 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze	1 Abstpl. je 8 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze
5.5	Reitanlagen		1 Stpl. je 2 Pferdeeinstellplätze	1 Abstpl. je 2 Pferdeeinstellplätze
5.6	Fitnesscenter		1 Stpl. je 15 m ² Sportfläche <i>davon 90% Besucheranteil</i>	1 Abstpl. je 20 m ² Sportfläche <i>davon 90% Besucheranteil</i>
5.7	Tennisanlagen		1,5 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze	2 Abstpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Abstpl. je 20 Besucherplätze
5.8	Bootshäuser und Bootslicheplätze		1 Stpl. je 4 Boote	1 Abstpl. je 4 Boote
6	Gaststätten, Vergnügungsstätten und Beherbergungsbetriebe			
6.1	Gaststätten		1 Stpl. je 10 m ² Gastraum <i>davon 75% Besucheranteil</i>	1 Abstpl. je 10 m ² Gastraum <i>davon 90% Besucheranteil</i>
6.2	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe		1 Stpl. je 4 Betten, <i>davon 75% Besucheranteil</i> für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	1 Abstpl. je 10 Betten, mindestens 4 Abstpl., <i>davon 25% Besucheranteil</i> für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1
6.3	Tanzlokale, Discotheken		1 Stpl. je 6 m ² Gastraum <i>davon 90% Besucheranteil</i>	1 Abstpl. je 6 m ² Gastraum <i>davon 90% Besucheranteil</i>
6.4	Sonstige Vergnügungsstätten		1 Stpl. je 20 m ² Nutzungsfläche, mindestens jedoch 3 Stpl.	1 Abstpl. je 20 m ² Nutzungsfläche, mindestens jedoch 3 Abstpl.
7	Krankenhäuser und Kliniken			
7.1	Kliniken und Kureinrichtungen		1 Stpl. je 4 Betten, zusätzlich Stellplätze nach 2.2 <i>davon 60% Besucheranteil</i>	1 Abstpl. je 20 Betten, zusätzlich Abstellplätze nach 2.2 <i>davon 20% Besucheranteil</i>
8	Bildungseinrichtungen, Einrichtungen der Jugendförderung			

8.1	Kindergärten, Kindertagesstätten		1 Stpl. je 10 Kinder, jedoch mindestens 2 Stpl.	1 Abstpl. je 10 Kinder, jedoch mindestens 2 Abstpl. <i>davon 50% Besucheranteil</i>
8.2	Grundschulen und sonstige allgemeinbildende Schulen		1 Stpl. je 20 Schüler	1 Abstpl. Je 3 Schüler <i>davon 10% Besucheranteil</i>
8.3	Sonstige Fortbildungseinrichtungen		1 Stpl. je 5 Teilnehmerplätze	1 Abstpl. je 4 Teilnehmerplätze <i>davon 20% Besucheranteil</i>
8.4	Jugendzentren		1 Stpl. je 150 m ² Nutzungsfläche	1 Abstpl. je 20 m ² Nutzungsfläche <i>davon 90% Besucheranteil</i>
9	Gewerbliche Anlagen			
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe		1 Stpl. je 60 m ² Nutzungsfläche oder je drei Beschäftigte* <i>davon 10-30 % Besucheranteil</i>	1 Abstpl. je 60 m ² Nutzungsfläche oder je drei Beschäftigte* <i>davon 10 % Besucheranteil</i>
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze		1 Stpl. je 100 m ² Nutzungsfläche oder je drei Beschäftigte* <i>davon 10 % Besucheranteil</i>	1 Abstpl. je 100 m ² Nutzungsfläche oder je drei Beschäftigte* <i>davon 10 % Besucheranteil</i>
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten		5 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand	1 Abstpl. je 5 Wartungs- oder Reparaturstände, mindestens 3
9.4	Tankstellen		2 Stpl., mit Verkaufsstätte zusätzlich Stpl. nach 3.1	1 Abstpl., mit Verkaufsstätte zusätzlich Abstpl. nach 3.1
10	Verschiedenes			
10.1	Begräbnisstätten (z.B. Friedhöfe)		1 Stpl. je 1.000 m ² Grundstücksfläche, jedoch mindestens 10 Stpl.	1 Abstpl. je 1.000 m ² Grundstücksfläche, jedoch mindestens 4 Abstpl. je Eingang

10.2	Sonnenstudios		1 Stpl. je 4 Sonnenbänke, jedoch mindestens 2 Stpl. <i>davon 90 % Besucheranteil</i>	1 Abstpl. je 4 Sonnenbänke, jedoch mindestens 2 Abstpl. <i>davon 90 % Besucheranteil</i>
10.3	Museen und Ausstellungsgebäude		1 Stpl. je 200 m ² Ausstellungsfläche <i>davon 80% Besucheranteil</i>	1 Abstpl. je 150 m ² Ausstellungsfläche, mindestens 5 Abstpl. <i>davon 80% Besucheranteil</i>