



Eingriffsbilanzierung

zum Bebauungsplan Nr. 68 "Nördlich der Straße Am Fabbenstedter Graben"

A. Ausgangszustand des Untersuchungsraumes

1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen-Nr.	Code	Biotoptyp	Fläche	Grundwert A	Gesamt- kor- rekturfaktor	Gesamtwert	Einzelflächen- wert
(s. Plan-Aus- gangssituation)	(lt. Biotop- typenwert- liste)	(lt. Biototypenwertliste)	(m²)	(lt. Biotop- typenwertliste)		(Sp. 5 x Sp. 6)	(Sp. 4 x Sp. 7)
1	6.6	standortheimischer Laub- und Nadelwald	12375,00	9,00	1,00	9,00	111375,00
2	3.1	Acker	46920,00	2,00	1,00	2,00	93840,00
3	3.2	Intensivgrünland	552,50	4,00	1,00	4,00	2210,00
4	8.1	Hecken, Gebüsche lt. Bpl. Nr. 35	52,50	6,00	1,00	6,00	315,00
5	1.1	Straße Am Fabbenstedter Graben	2000,00				
		versiegelte Fläche	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1	Straßenrand	1300,00	2,00	1,00	2,00	2600,00
Summe (Sp. 4):			61900,00	Gesamtflächenwert A:			210340,00
				(Summe Sp. 8)			



Eingriffsbilanzierung

zum Bebauungsplan Nr. 68 "Nördlich der Straße Am Fabbenstedter Graben"

B. Zustand des Untersuchungsraumes gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes

1	2	3	4		5	6	7	8
Flächen-Nr.	Code	Biotoptyp	Fläche		Grundwert	Gesamt- kor- rektur- faktor	Gesamtwert	Einzelflächen- wert
(s. Plan-Aus- gangssituation)	(lt. Biotop- typenwert- liste)	(lt. Biotoptypenwertliste)	(m²)		(lt. Biotop- typenwertliste)		(Sp. 5 x Sp. 6)	(Sp. 4 x Sp. 7)
			qm	%				
1	6.6	standortheimischer Laub- und Nadelwald	11800,00	100,00	9,00	1,00	9,00	106200,00
2	8.1	Hecken, Gebüsche	8240,00	100,00	6,00	1,00	6,00	49440,00
3	1.1	Verkehrsfläche	7174,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1	maximal versiegelbare Fläche	5021,80	70,00				
		Straßenränder	2152,20	30,00	2,00	1,00	2,00	4304,40
4	1.5	Feld-, Waldwege	1465,00	100,00	2,00	1,00	2,00	2930,00
5	4.4	Intensivrasen	108,00	100,00	2,00	1,00	2,00	216,00
6	7.7	Regenrückhaltebecken	1438,00	100,00	4,00	1,00	4,00	5752,00
7	1.1	versiegelte Fläche	690,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8		Wohnbaufläche	30985,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.1	maximal versiegelbare Fläche	12394,00	40,00				
	4.1	Zier- und Nutzgarten strukturarm	18591,00	60,00				
Summe (Sp. 4):			61900,00		Gesamtflächenwert B:			206024,40
					(Summe Sp. 8)			



Eingriffsbilanzierung

zum Bebauungsplan Nr. 68 "Nördlich der Straße Am Fabbenstedter Graben"

C. Gesamtbilanz

Gesamtflächenwert B:	206024,40
Gesamtflächenwert A:	210340,00
Ergebnis: (- Defizit, + Überschuss)	-4315,60