

Eingriffsbilanzierung

zum Bebauungsplan FS-1 Feuerwehrgerätehaus Am Heideweg

A. Ausgangszustand des Untersuchungsraumes

1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen-Nr.	Code	Biotoptyp	Fläche	Grundwert A	Gesamtkor- rekturfaktor	Gesamtwert	Einzelflächen- wert
s. Plan-Aus- gangssituation)	(lt. Biotop- typenwertliste)	(lt. Biotoptypenwertliste)	(m²)	(lt. Biotop- typenwertliste)		(Sp. 5 x Sp. 6)	(Sp. 4 x Sp. 7)
1	3.4	Intensivwiese, -weide, artenarm	3.273,00 m²	3	1,00	3,00	9.819,00
Summe (Sp. 4):			3.273,00 m²	Gesamtflächenwert A:			9.819,00
				(Summe Sp. 8)			

Eingriffsbilanzierung

B. Zustand des Untersuchungsraumes gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes

1	2	3	4		5	6	7	8
Flächen-Nr.	Code	Biotoptyp	Fläche		Grundwert A	Gesamtkor- rekturfaktor	Gesamtwert	Einzelflächen- wert
s. Plan-Aus- gangssituation)	(lt. Biotop- typenwertliste)	(lt. Biotoptypenwertliste)	(m²)		(lt. Biotop- typenwertliste)		(Sp. 5 x Sp. 6)	(Sp. 4 x Sp. 7)
			m²	%				
1	1.1	Versiegelte Fläche (Gebäude, Straßen, Wege, enfugiges Pflaster, Mauer etc.)	2.523,00 m²	77,09	0,00	1,00	0,00	0,00
2	4.5	Intensivrasen, Staudenrabatten, Bodendecker	250,00 m²	7,64	2,00	1,00	2,00	500,00
3	4.5	Intensivrasen, Staudenrabatten, Bodendecker	500,00 m²	15,28	2,00	1,00	2,00	1.000,00
Summe (Sp. 4):			3.273,00 m²		Gesamtflächenwert B:			1.500,00
								(Summe Sp. 8)

Eingriffsbilanzierung

zum Bebauungsplan FS-1 Feuerwehrgerätehaus Am Heideweg

C. Gesamtbilanz

Gesamtflächenwert B:	1.500,00
Gesamtflächenwert A:	9.819,00
Ergebnis: (- Defizit, + Überschuss)	- 8.319,00