

Amtliche Bekanntmachung
der Stadt Espelkamp

9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Gewerbegebiet Nord“

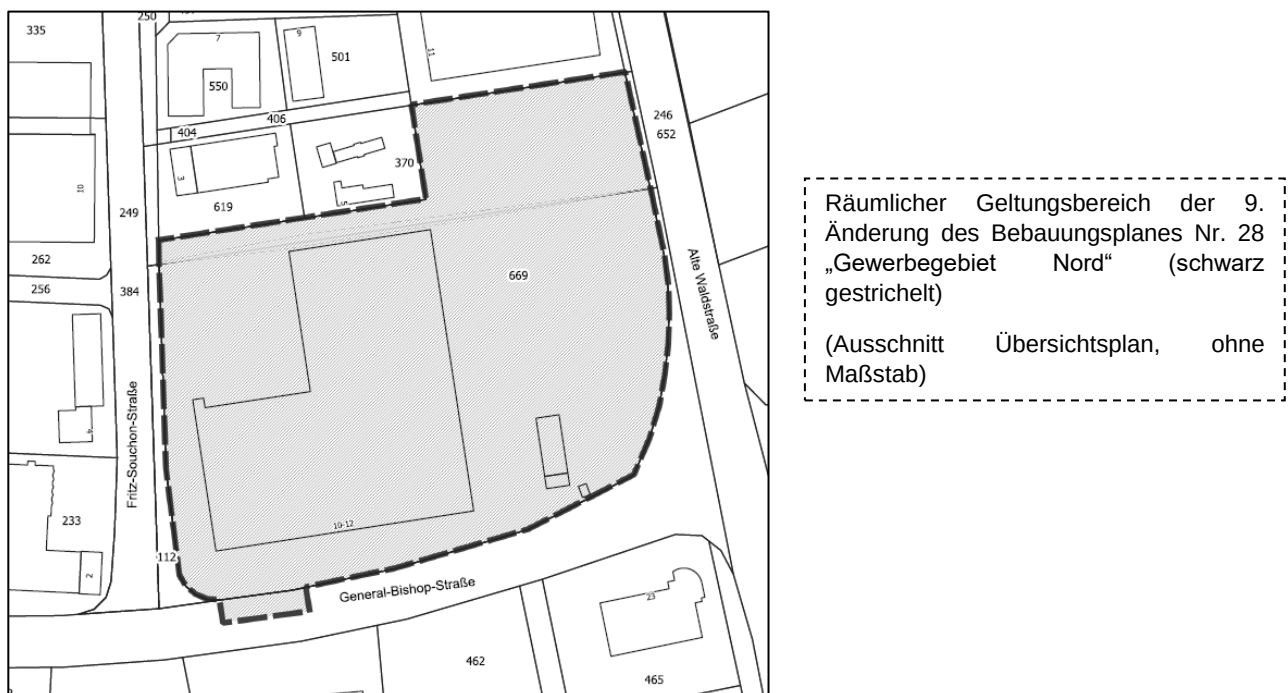
hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Klimaschutz hat in seiner Sitzung am 25.06.2025 folgende Beschlüsse gefasst:

- „1. Das Verfahren zur 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Gewerbegebiet Nord“ wird nach § 13 a Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den in der Anlage dargestellten Geltungsbereich eingeleitet.
2. Die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird im Rahmen eines öffentlichen Unterrichts- und Erörterungstermins durchgeführt.“

Die Beschlüsse werden hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

Der räumliche Geltungsbereich der **9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Gewerbegebiet Nord“** umfasst die Flurstücke Gemarkung Espelkamp, Flur 8, Flurstück 669 und Flurstück 537 tlw. Der Geltungsbereich liegt nördlich der General-Bishop-Straße, östlich der Fritz-Souchon-Straße und westlich der Alten Waldstraße. Die Lage des Plangebietes und die Abgrenzung des Geltungsbereiches sind in dem nachfolgend abgedruckten Kartenausschnitt mit einer schwarz gestrichelten Linie umrandet.



Der Aufstellung des Bebauungsplanes liegen folgende Ziele zugrunde:

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das Sonstige Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung „Großflächiger Einzelhandel“ zur Unterbringung von großflächigen Einzelhandelsbetrieben.
- Schaffung einer wohnortnahen Versorgung der Bevölkerung mit nahversorgungsrelevanten Sortimenten.

Weitere Informationen erhalten Sie bei der Stadtverwaltung Espelkamp, Sachgebiet Stadtplanung, Bauordnung, 5. Obergeschoss, Zimmer 501, Telefonnummer 05772/562-440, sowie unter www.espelkamp.de; Rubrik Bekanntmachungen.

Die Bekanntmachung hinsichtlich des Aufstellungsbeschlusses für die 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Gewerbegebiet Nord“ wird im vollen Wortlaut vom **27.08.2025 bis einschließlich 03.09.2025** in den Aushangkästen am Rathaus, Wilhelm-Kern-Platz 1, und in den Ortschaften Altgemeinde Espelkamp, Schulstraße 1, Fabbenstedt, Heideweg 2, Fiestel, Gestringer Str. 75, Frotheim, Diepenauer Str. 53, Gestringen, Bahnstraße (Einmündung in die Gestringer Str.), Isenstedt, Neue Schulstr. 11, Schmalge, Straßengrundstück (Bushaltestelle) gegenüber Tonnenheider Str. 80, Vehlage, Vehlager Str. 32, 32339 Espelkamp, ausgehängt.

Espelkamp, den 20.08.2025

gez.
(Dr. Vieker)
Bürgermeister