

Amtliche Bekanntmachung
der Stadt Espelkamp

75. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Darstellung „Grünfläche mit Zweckbindung Friedhof“

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Klimaschutz hat in seiner Sitzung am 25.06.2025 folgende Beschlüsse gefasst:

- „1. Das Verfahren zur 75. Änderung des Flächennutzungsplanes wird für den in der Anlage dargestellten Geltungsbereich (Gemarkung Frotheim, Flur 14, Flurstück 521 tlw.) eingeleitet.
2. Das Verfahren wird nach § 13 BauGB als vereinfachtes Verfahren durchgeführt.
3. Die 75. Änderung des Flächennutzungsplanes wird in der vorliegenden Fassung als Entwurf beschlossen und die dazugehörige Begründung inhaltlich gebilligt.
4. Die 75. Änderung des Flächennutzungsplanes wird mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.“

Die Beschlüsse werden hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

Der räumliche Geltungsbereich der **75. Änderung des Flächennutzungsplanes** liegt großräumig betrachtet westlich des Siedlungszusammenhanges Frotheim. Der Änderungsbereich liegt nördlich der Friedhofskapelle und der Kösterstraße. Westlich des Änderungsbereiches sind Friedhofsflächen bereits vorhanden. Im Norden und Osten schließen Ackerflächen an das Plangebiet an. Die Abgrenzung ist aus dem anliegenden Kartenausschnitt ersichtlich. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von rd. 5.220 m² des Flurstückes Gemarkung Frotheim, Flur 10, Flurstück 521 (tlw.).



Räumlicher Geltungsbereich der
75. Änderung des Flächennutzungs-
planes (blau gestrichelt)

(Ausschnitt Übersichtsplan, ohne
Maßstab)

Planungsziel

Der 75. Änderung des Flächennutzungsplanes liegen folgende Ziele zugrunde:

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für die Ausweisung zusätzlicher Friedhofsflächen für Erdbestattungen im Ortsteil Frotheim,
- Änderung der Darstellung im Flächennutzungsplan von Fläche für die Landwirtschaft zu Grünfläche mit Zweckbindung Friedhof.

Weitere Informationen erhalten Sie bei der Stadtverwaltung Espelkamp, Sachgebiet Stadtplanung, Bauordnung, 5. Obergeschoss, Zimmer 501, Telefonnummer 05772/562-440, sowie unter www.espelkamp.de; Rubrik Bekanntmachungen.

Die Bekanntmachung hinsichtlich des Aufstellungsbeschlusses für die 75. Änderung des Flächennutzungsplanes wird im vollen Wortlaut vom 08.08.2025 bis einschließlich 15.08.2025 in den Aushangkästen am Rathaus, Wilhelm-Kern-Platz 1, und in den Ortschaften Altgemeinde Espelkamp, Schulstr. 1, Fabbenstedt, Heideweg 2, Fiestel, Gestringer Str. 75, Frotheim, Diepenauer Str. 53, Gestringen, Bahnstraße (Einmündung in die Gestringer Straße), Isenstedt, Neuer Schulstr. 11, Schmalge, Straßengrundstück (Bushaltestelle) gegenüber Tonnenheider Str. 80, Vehlage, Vehlager Str. 32, 32339 Espelkamp, ausgehängt.

Espelkamp, den 29.07.2025

In Vertretung:

gez.

(Horstmeier)
Stadtkämmerer