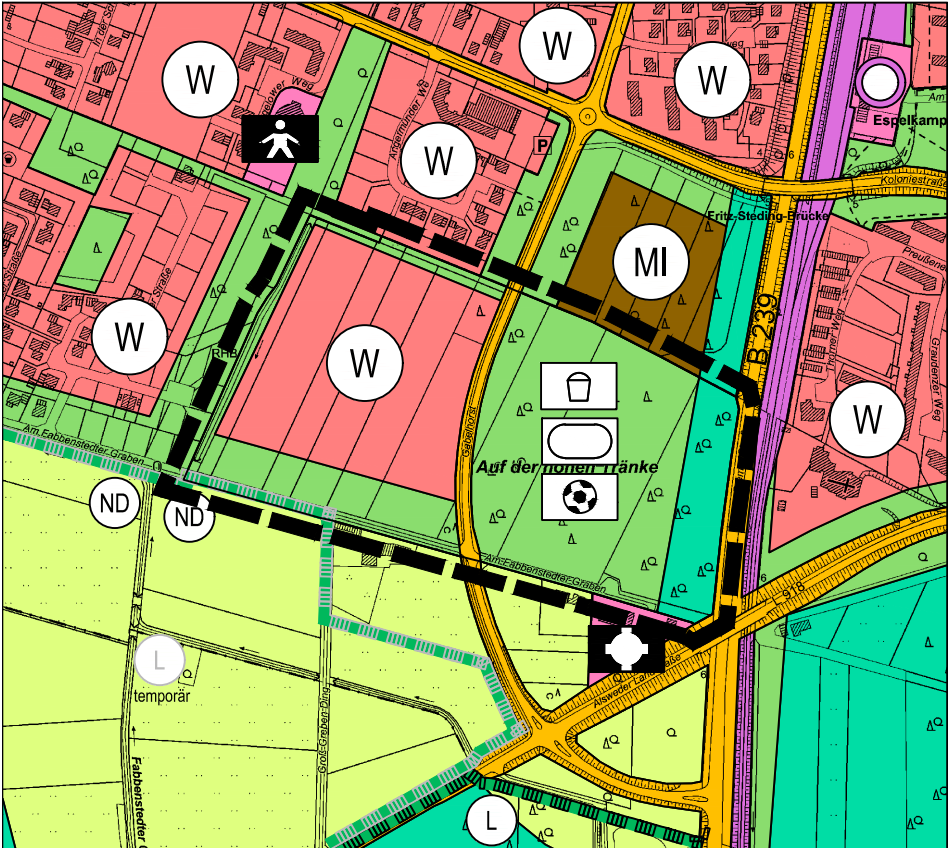


Flächennutzungsplan der Stadt Espelkamp

73. Änderung

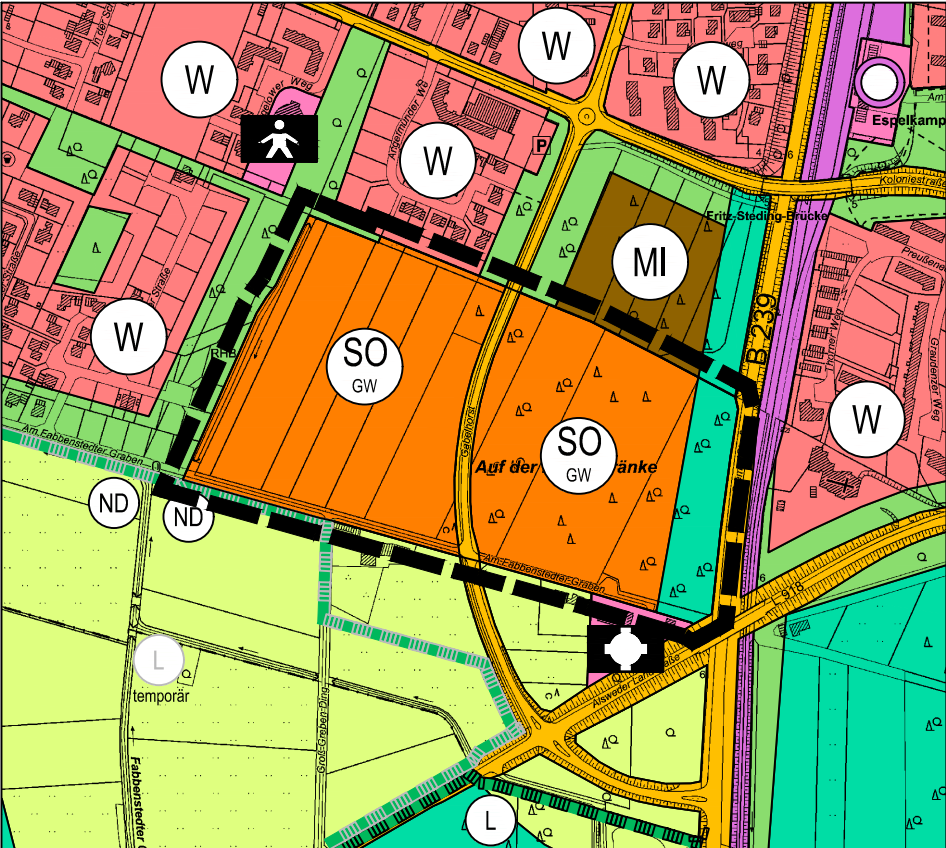
Verfahrensstand: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB,
der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB

z. Zt. wirksame Fassung



Änderungsbereich

Ausschnitte
M 1: 7.500



Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

Grenze des Änderungsbereiches

W

Wohnbauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

MI

Mischgebiet (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

SO

Sondergebiet (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
Zweckbestimmung: Einrichtungen des Gesundheitswesens

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 2a BauGB)

Zweckbestimmung: Kindergarten

Zweckbestimmung: Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)

Bahnanlagen (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)

Bahnhof (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)

Zweckbestimmung: Bolzplatz

Zweckbestimmung: Sportplatz

Zweckbestimmung: Spielplatz

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a BauGB)

Flächen für Wald (§ 5 (2) Nr. 9b BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 (4) BauGB

ND

Naturdenkmal

L

Landschaftsschutzgebiet

L

Landschaftsschutzgebiet (temporär)

<p>Der Rat der Stadt Espelkamp hat am beschlossen, diesen Flächennutzungsplan gem. § 2 (1) BauGB zu ändern. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Espelkamp, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB fand in der Zeit vom bis durch die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung statt. Ort und Zeit der Veröffentlichung im Internet sowie der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gem. § 4 (1) BauGB erfolgt.</p> <p>Espelkamp, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Dieser Planänderung wurde als Entwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gem. § 4 (2) BauGB erfolgt.</p> <p>Espelkamp, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Stadt Espelkamp am beschlossen. (Feststellungsbeschluss)</p> <p>Espelkamp, den</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom der Bezirksregierung genehmigt worden.</p> <p>Az.:</p> <p>Detmold, den Die Bezirksregierung im Auftrage</p>	<p>Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem auf Dauer öffentlich aus.</p> <p>Espelkamp, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p><u>Rechtsgrundlagen</u></p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);</p> <p>Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeihenverordnung – PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);</p> <p>Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauuNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).</p>	<p>Entwurf und Ausarbeitung: im August 2024</p> <p>Die Planänderung besteht aus: Plan, Begründung und Umweltbericht</p> <div><div><div>Drees & Huesmann</div><div>Stadtplaner PartGmbH Vennhofallee 97 D-33689 Bielefeld fon +49 5205 72980 fax +49 5205 729822 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de</div></div><div><div>075150225300375m</div><div>Maßstab im Original 1 : 7.500</div></div><div>30.08.2024 VS</div></div>