

Klinikum Lübbecker Land

Bebauungsplan Nr. 72 und 73. Änderung des Flächennutzungsplanes

Verfahrensablauf Bauleitplanung

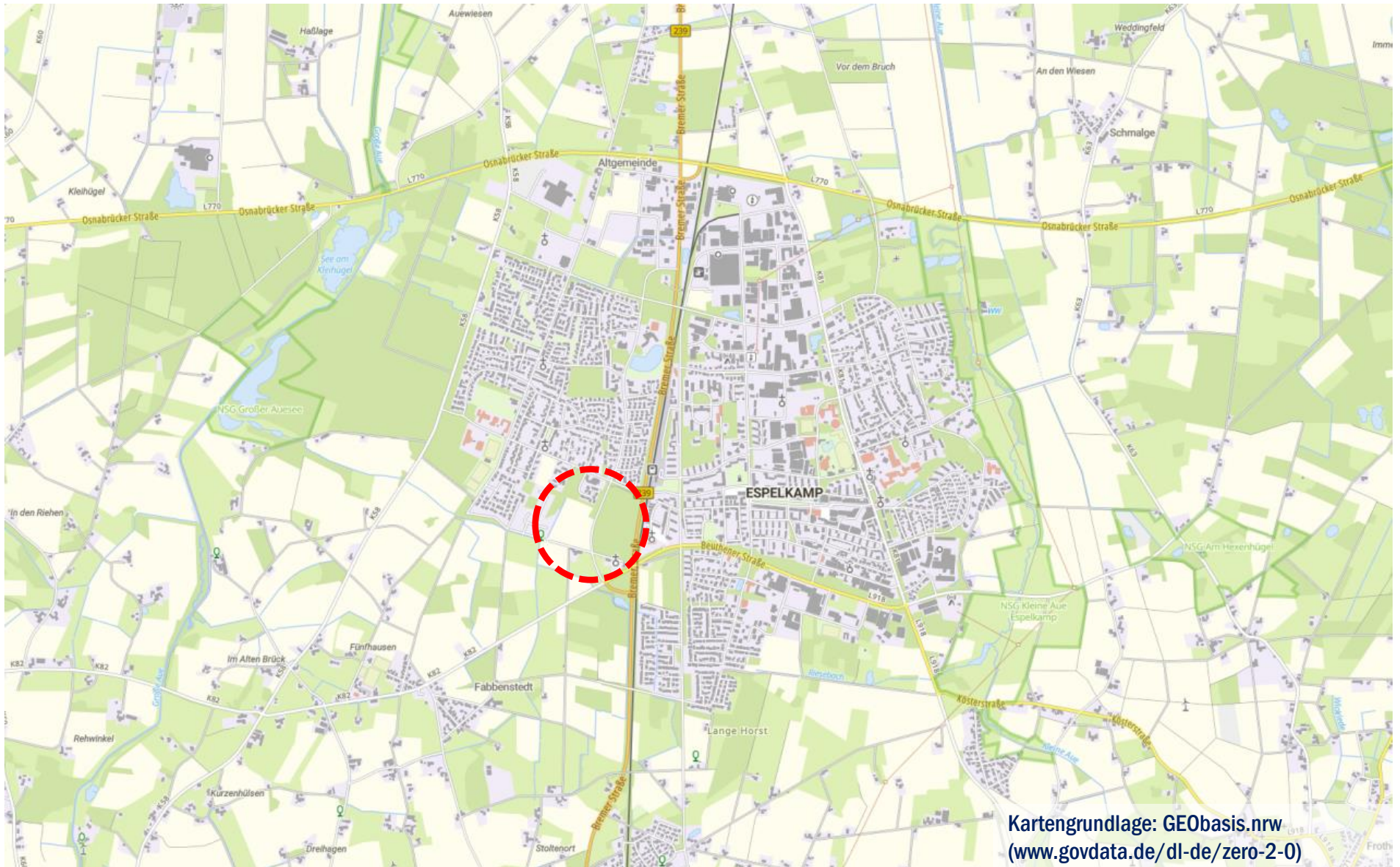
Verfahrensablauf Bauleitplanung

11.06.2024

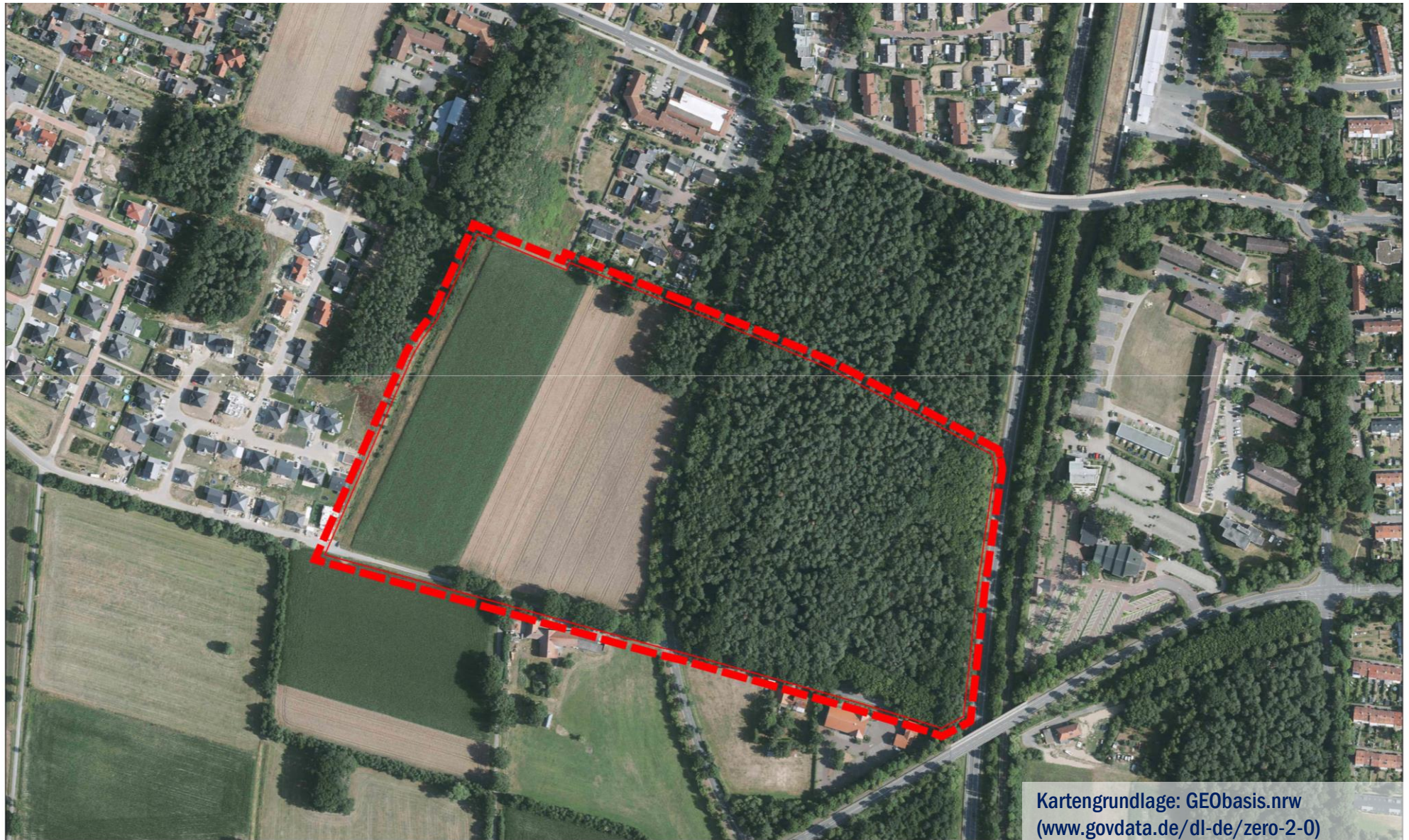


Räumliche und planungsrechtliche Rahmenbedingungen

Lage im Stadtgebiet

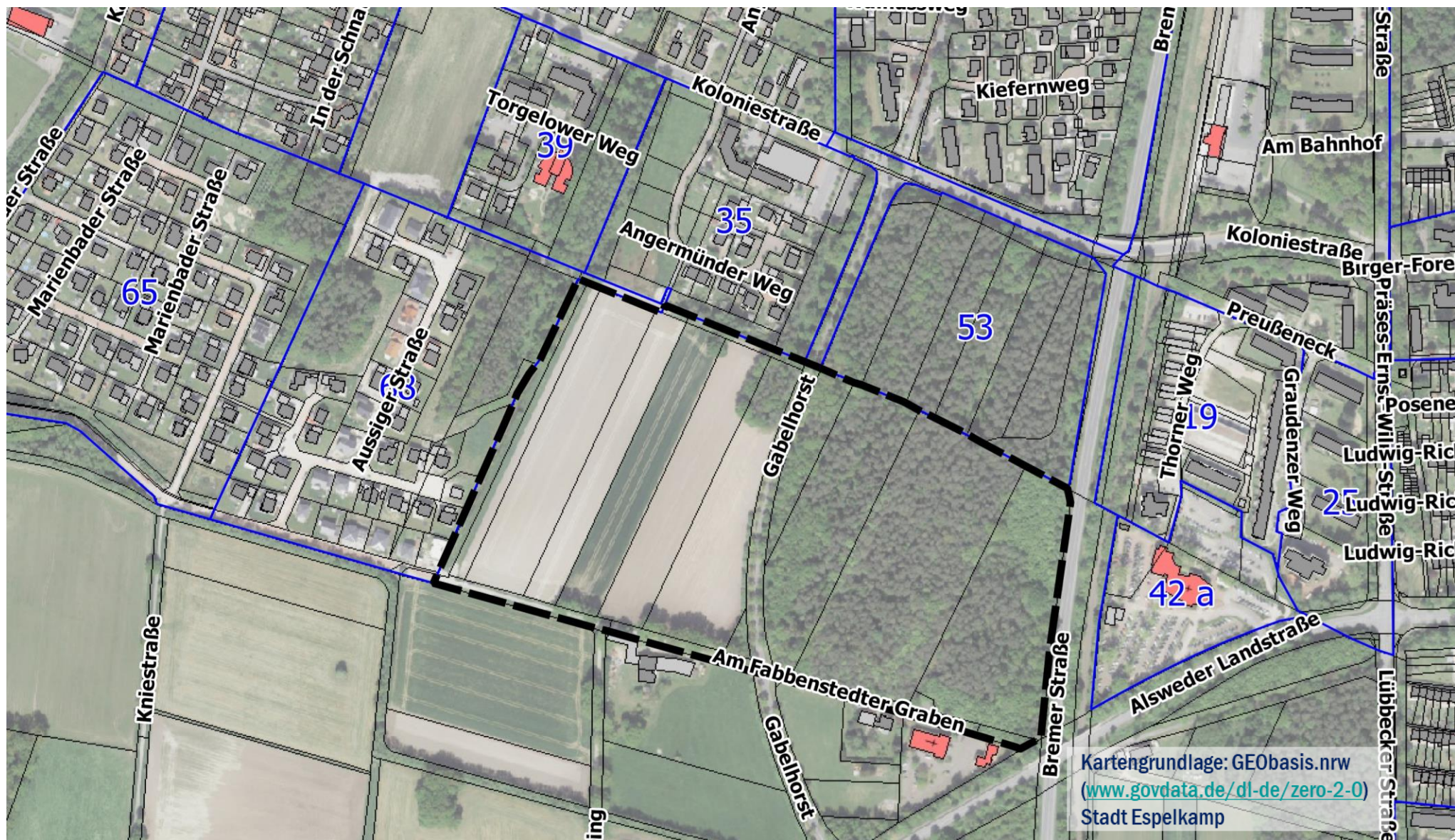


Abgrenzung Geltungsbereich

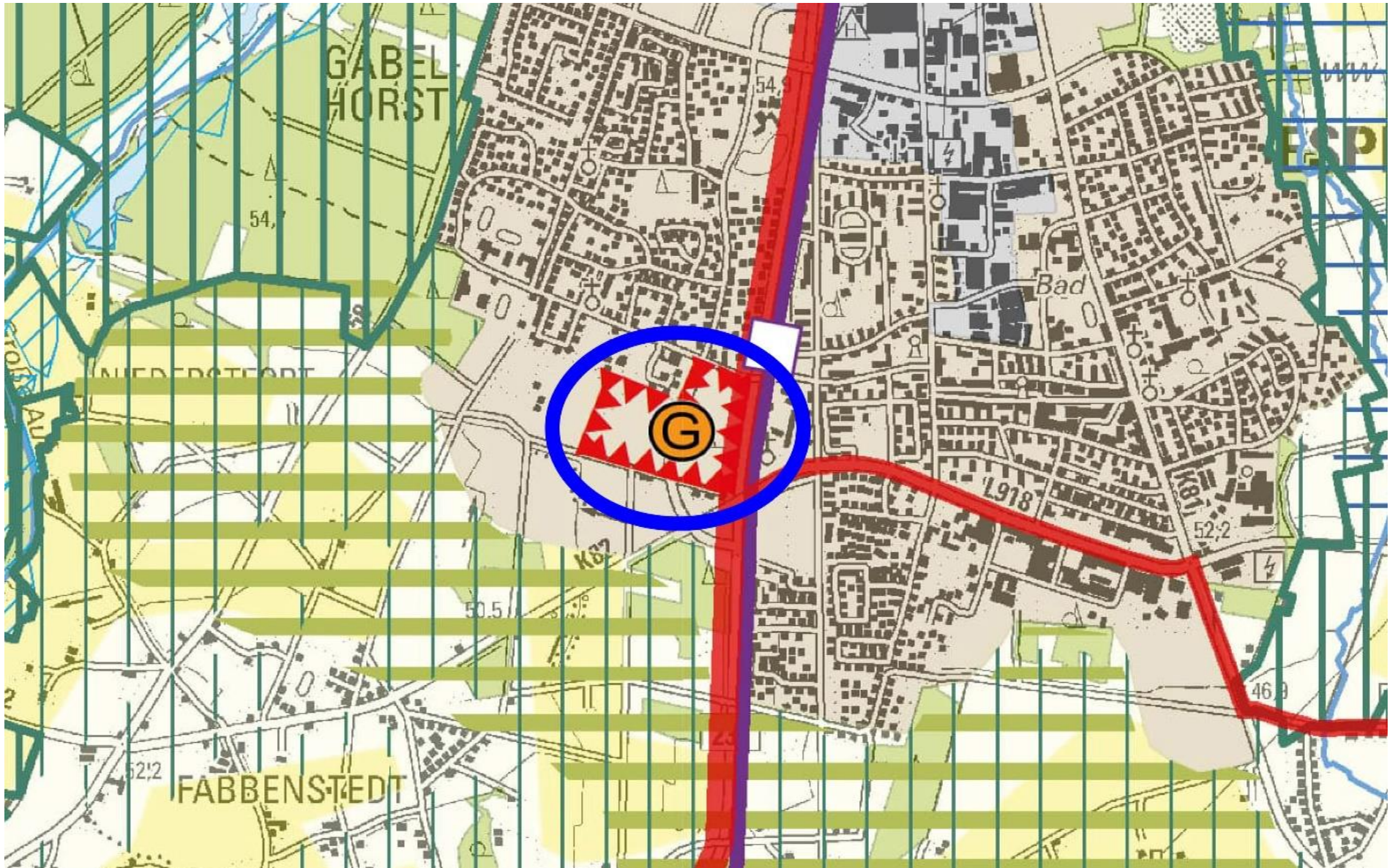


Kartengrundlage: GEObasis.nrw
(www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)

Abgrenzung Geltungsbereich

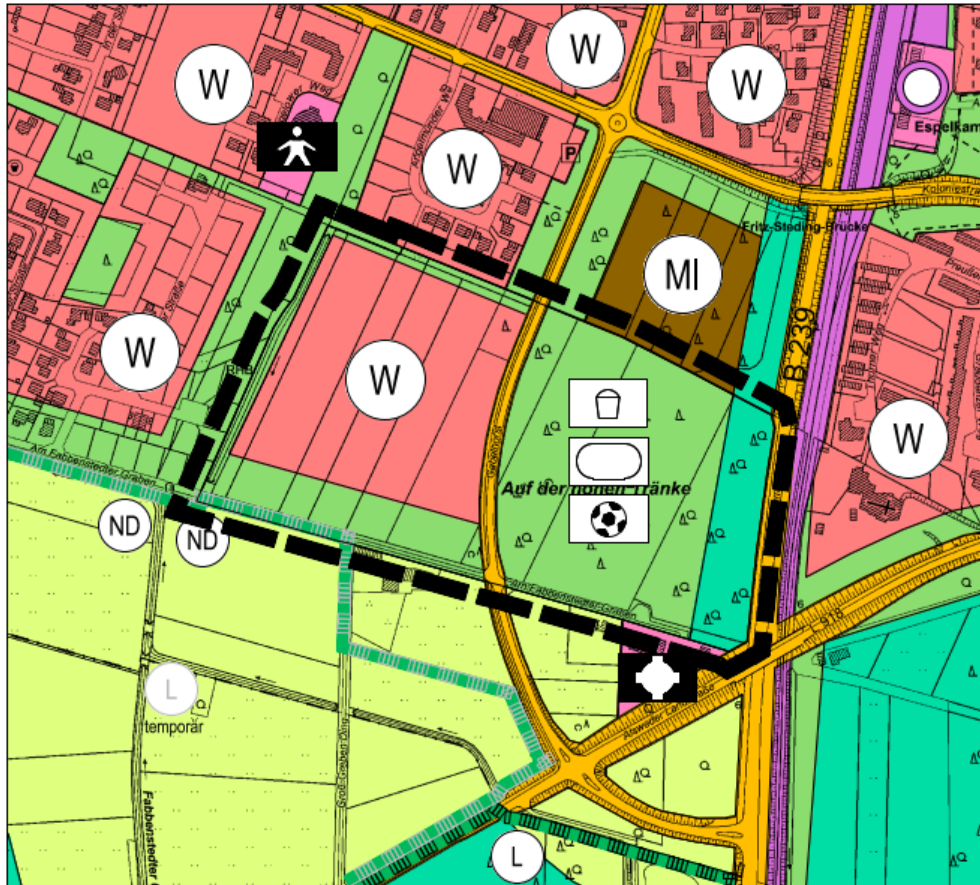


Ziele der Raumordnung – Regionalplan OWL (Bez.-Reg. Detmold)

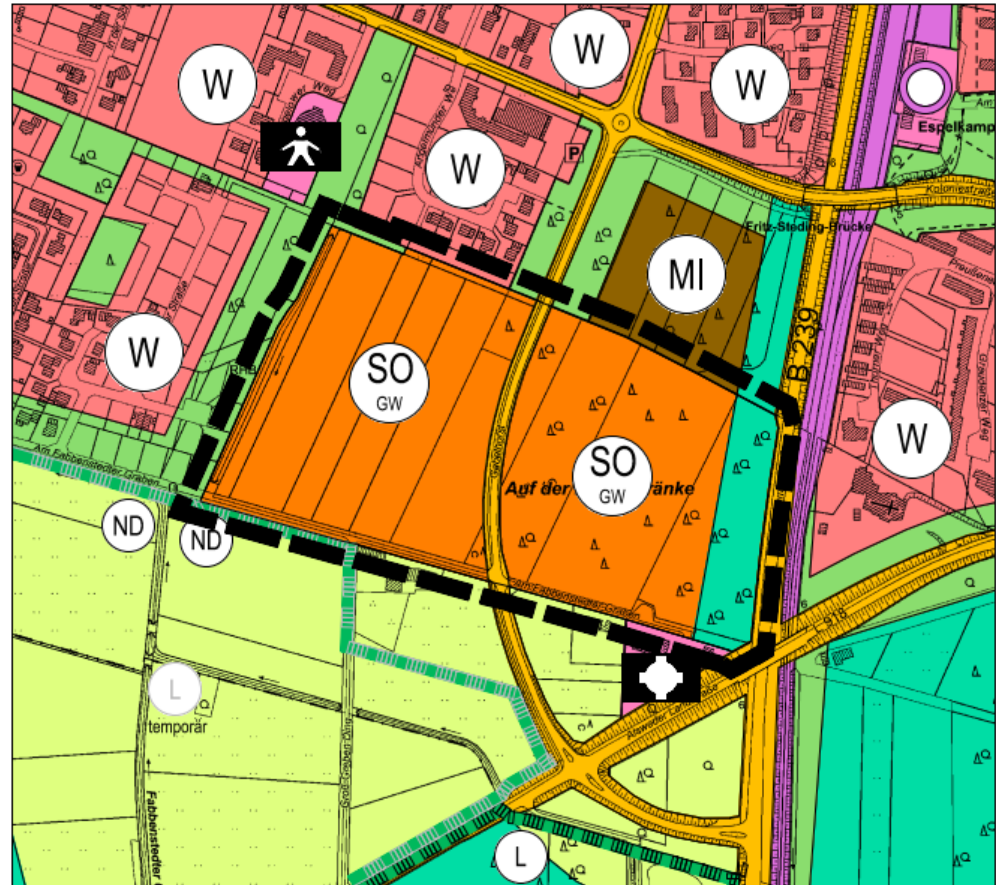


Flächennutzungsplan

z. Z. wirksame Fassung



73. Änderung



Städtebauliche Ziele

Städtebauliche Zielsetzungen



- Zusammenlegung der bestehenden Klinikstandorte Lübbecke und Rahden
- Neubau in Form eines zukunftsfähigen und leistungsstarken Klinikstandortes
- Klinik stellt regional und überregional einen bedeutenden Standort dar
- Neubau ist erforderlich, um den steigenden Anforderungen an medizinischer Versorgung Rechnung zu tragen

Städtebauliches Konzept

Städtebauliches Konzept - Lageplan



Städtebauliches Konzept - Lageplan westlicher Bereich



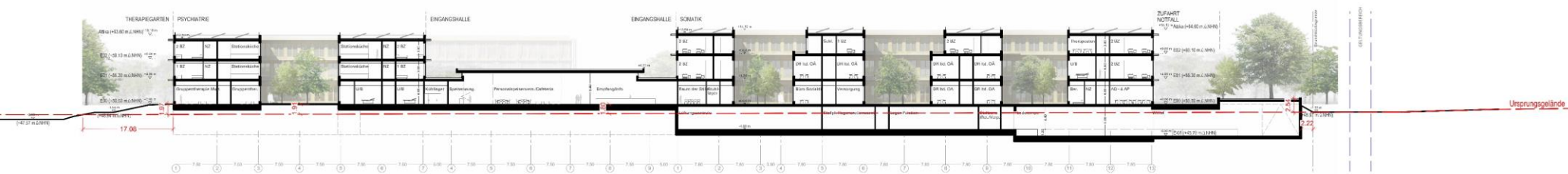
- Gebäude mit Einrichtungen für Somatik, Psychiatrie, Lehre und Krankenhaus-management
- Feuerwehr- und Notfallzufahrt im Norden, mit Umfahrt des Klinikgebäudes
- Stellplätze und Bushaltestelle im Osten
- Zentraler Eingangsbereich mit vorgelagerten Park- und Aufenthaltsstrukturen
- Wertstoffhof im Norden
- Helikopterlandemöglichkeit im Südwesten

Städtebauliches Konzept - Lageplan östlicher Bereich



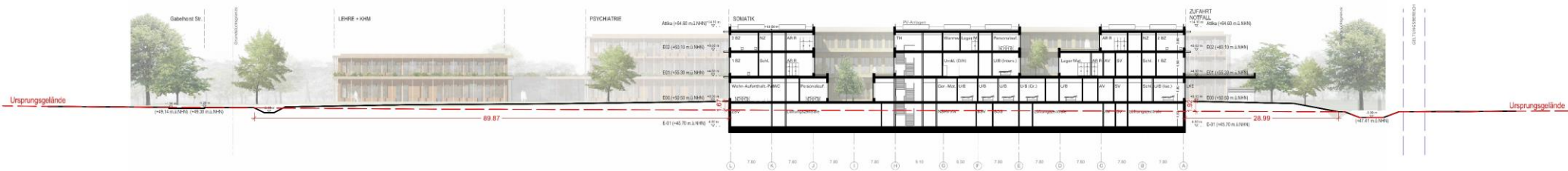
- Erhalt der Baumstrukturen im östlichen Bereich, soweit möglich
- Parkhaus erschlossen durch die Straße Gabelhorst
- Entwicklungsmöglichkeiten u.a. für soziale Einrichtungen (Seniorenheim, Kita, etc.) sowie für ein medizinisches Versorgungszentrum

Städtebauliches Konzept – Schnitte



© LUDES

Schnitt Süd-Nord



© LUDES

Schnitt Ost-West

Städtebauliches Konzept – Visualisierungen (Gesamtareal)



© LUDS

Städtebauliches Konzept – Visualisierungen (Eingangsbereich)



© LUDS

Bebauungsplan

Planzeichnung



- Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Klinik
- GRZ 0,8
- IV Vollgeschosse im Westen
 - 3 sichtbar oberirdisch
 - 1 überwiegend unterirdisch
- V Vollgeschosse im Osten
- Abweichende Bauweise
- GH: 65,00 m ü. NHN im Westen
- GH: 70,00 m ü. NHN im Osten

Planzeichnung



- Baumerhalt entlang der Straße Gabelhorst und Am Fabbenstedter Graben
- Teilweise Walderhalt im Osten
- Erhalt der Gehölzstrukturen angrenzend zum Wald
- Anpflanzungsfestsetzung entlang des Fabbenstedter Grabens und zur westlich angrenzenden Wohnbebauung
- Sicherung des westlichen Entwässerungsgrabens

Ausblick auf weiteren Untersuchungsumfang

Fachgutachten:

- Verkehrsuntersuchung
- Schalltechnische Untersuchung
- Lufthygiene und Gerüche
- Lokalklimatische Auswirkungen
- Umweltprüfung
- Artenschutzprüfung

Verfahrensablauf Bauleitplanung

11.06.2024

