

Eingriffsbilanzierung

zum Bebauungsplan B-Plan G 10

A. Ausgangszustand/Bestand des Untersuchungsraumes

1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen-Nr. <small>s. Plan-Ausgangssituation)</small>	Code**	Biotoptyp Bestand	Fläche <small>(m²)</small>	Grundwert A <small>WE</small>	Gesamtkorrekturfaktor	Gesamtwert <small>(Sp. 5 x Sp. 6)</small>	Einzelflächenwert <small>(Sp. 4 x Sp. 7)</small>
1.1	3.1	Acker	5.565,00 m²	2	1,00	2,00	11.130,00
			Summe (Sp. 4):	5.565,00 m²	Gesamtflächenwert A:		11.130,00
					(Summe Sp. 8)		

**nach Numerischer Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW

Eingriffsbilanzierung

zum Bebauungsplan B-Plan G10

B. Zustand des Untersuchungsraumes gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes

1	2	3	4		5	6	7	8	
Flächen-Nr. s. Plan- Bebauungsplan)	Code**	Biotoptyp Planungsrecht	Fläche		Grundwert P WE	Gesamtkor- rekturfaktor	Gesamtwert (Sp. 5 x Sp. 6)	Einzelflächen- wert (Sp. 4 x Sp. 7)	
			(m²)						
			m²	%					
2.1	6.2	Hecke, Gehölzstreifen, lebensraumtypischer Gehölzanteil über 50%	1.000,00 m²	17,97	5,00	1,00	5,00	5.000,00	
2.2	3.6	Wiese, Fläche für Entwässerung	1.010,00 m²		5,00	1,00	5,00	5.050,00	
1.1	1.1	Feuerwehr	3.555,00 m²		0,00	1,00	0,00	0,00	
		versiegelt 80%	2.844,00 m²	51,11	0,00	1,00	0,00	0,00	
		Begleitgrün mindestens 20%	711,00 m²	12,78	4,00	1,00	4,00	2.844,00	
Summe (Sp. 4):			5.565,00 m²		Gesamtflächenwert B: (Summe Sp. 8)				12.894,00

**nach Numerischer Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW

Eingriffsbilanzierung

zum Bebauungsplan B-Plan G10

C. Gesamtbilanz

Gesamtflächenwert B:	12.894,00
Gesamtflächenwert A:	11.130,00
Ergebnis: (- Defizit, + Überschuss)	+ 1.764,00