

Eingriffsbilanzierung

zum Bebauungsplan Neufassung B-Plan Nr. 50 "Hindenburgering Süd"

B. Zustand des Untersuchungsraumes gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes

1	2	3	4		5	6	7	8
Flächen-Nr. s. Plan- Bebauungsplan)	Code**	Biotoptyp Planungsrecht	Fläche		Grundwert P WE	Gesamtkor- rekturfaktor	Gesamtwert (Sp. 5 x Sp. 6)	Einzelflächen- wert (Sp. 4 x Sp. 7)
			m²	%				
1.1		Gewerbe- und Mischgebietsfläche 0,8	11.097					
	1.1	Gebäude- und max.vers.Fläche	8.878	7,90	0,00	1,00	0,00	0,00
	4.5	Gewerbegrün, Intensivrasen, Staudenrabatten, Bodendecker	2.219	1,97	2,00	1,00	2,00	4.438,91
1.2		Gewerbe- und Mischgebietsfläche 0,8	53.797					
	1.1	Gebäude- und max.vers.Fläche	43.038	38,28	0,00	1,00	0,00	0,00
	4.5	Gewerbegrün, Intensivrasen, Staudenrabatten, Bodendecker	10.759	9,57	2,00	1,00	2,00	21.518,80
1.3		Gewerbe- und Mischgebietsfläche 0,8	12.463					
	1.1	Gebäude- und max.vers.Fläche	9.971	8,87	0,00	1,00	0,00	0,00
	4.5	Gewerbegrün, Intensivrasen, Staudenrabatten, Bodendecker	2.493	2,22	2,00	1,00	2,00	4.985,31
1.4		Gewerbe- und Mischgebietsfläche 0,6	3.248					
	1.1	Gebäude- und max.vers.Fläche	1.949	1,73	0,00	1,00	0,00	0,00
	4.5	Gewerbegrün, Intensivrasen, Staudenrabatten, Bodendecker	1.299	1,16	2,00	1,00	2,00	2.598,62
1.5		Gewerbe- und Mischgebietsfläche 0,6	7.732					
	1.1	Gebäude- und max.vers.Fläche	4.639	4,13	0,00	1,00	0,00	0,00
	4.5	Gewerbegrün, Intensivrasen, Staudenrabatten, Bodendecker	3.093	2,75	2,00	1,00	2,00	6.185,76
2.1		öffentliche Verkehrsfläche	2.730					
	1.1	versiegelte Verkehrsfläche	2.184	1,94	0,00	1,00	0,00	0,00
	2.3	Straßenbegleitgrün (20%)	546	0,49	2,00	1,00	2,00	1.092,04

2.2		öffentliche Verkehrsfläche	2.649					
	1.1	versiegelte Verkehrsfläche	2.120	1,89	0,00	1,00	0,00	0,00
	2.3	Straßenbegleitgrün (20%)	530	0,47		1,00	1,00	529,90
2.3		öffentliche Verkehrsfläche	1.128					
	1.1	versiegelte Verkehrsfläche	903	0,80	0,00	1,00	0,00	0,00
	2.3	Straßenbegleitgrün (20%)	226	0,20		1,00	1,00	225,64
2.4		öffentliche Verkehrsfläche	5.049					
	1.1	versiegelte Verkehrsfläche	4.039	3,59	0,00	1,00	0,00	0,00
	2.3	Straßenbegleitgrün (20%)	1.010	0,90	2,00	1,00	2,00	2.019,54
3.1	1.1	öffentlicher Radweg	379	0,34	0,00	1,00	0,00	0,00
4.1	3.6	Wiese, Fläche für Entwässerung	1.833	1,63	5,00	1,00	5,00	9.167,15
4.2	3.6	Wiese, Fläche für Entwässerung	5.184	4,61	5,00	1,00	5,00	25.917,80
6.1	6.3	standortheimischer Laubwald	1.934	1,72	6,00	1,00	6,00	11.604,60
6.2	7.2	Pflanzung, mit Pflanzgebot	355	0,32	5,00	1,00	5,00	1.773,80
6.3	7.2	Pflanzung, mit Pflanzgebot	240	0,21	5,00	1,00	5,00	1.198,60
6.4	7.2	Pflanzung, mit Pflanzgebot	1.110	0,99	5,00	1,00	5,00	5.552,40
9.1	9.2	nur geringfügig verbautes Flies- und Stillgewässer	1.506	1,34	4,00	1,00	4,00	6.022,16
Summe (Sp. 4):			112.435			Gesamtflächenwert B:		104.831,03

**nach Numerischer Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW