

Eingriffsbilanzierung

zum Bebauungsplan Neufassung B-Plan Nr. 50 "Hindenburgring Süd"

A. Ausgangszustand/Bestand des Untersuchungsraumes

1	2	3	4	5	8
Flächen-Nr. <small>s. Plan-Ausgangssituation)</small>	Code**	Biotoptyp Bestand	Fläche <small>(m²)</small>	Grundwert A <small>WE</small>	Einzelflächenwert <small>(Sp. 4 x Sp. 5)</small>
1.1		Gewerbe- und Mischgebietsfläche GRZ 0,8	22.904		
	1.1	Gebäude- und max.vers.Fläche	18.323	0	0,00
	4.5	Gewerbegrün, Intensivrasen, Staudenrabatten, Bodendecker	4.581	2	9.161,64
1.2		Gewerbe- und Mischgebietsfläche GRZ 0,8	10.730		
	1.1	Gebäude- und max.vers.Fläche	8.584	0	0,00
	4.5	Gewerbegrün, Intensivrasen, Staudenrabatten, Bodendecker	2.146	2	4.291,98
1.3		Mischgebietsfläche GRZ 0,6	3.248		
	1.1	Gebäude- und max.vers.Fläche	1.949	0	0,00
	4.5	Gewerbegrün, Intensivrasen, Staudenrabatten, Bodendecker	1.299	2	2.598,62
1.4		Gewerbe- und Mischgebietsfläche	6.248		
	1.1	Gebäude- und max.vers.Fläche	4.998	0	0,00
	4.5	Gewerbegrün, Intensivrasen, Staudenrabatten, Bodendecker	1.250	2	2.499,03
2.1		öffentliche Verkehrsfläche	2.730		
	1.1	versiegelte Verkehrsfläche	2.184	0	0,00
	2.3	Straßenbegleitgrün (20%)	546	2	1.092,04
2.2		öffentliche Verkehrsfläche	2.649		
	1.1	versiegelte Verkehrsfläche	2.120	0	0,00
	2.3	Straßenbegleitgrün (20%)	530	2	1.059,79
2.3		öffentliche Verkehrsfläche	1.128		

	1.1	versiegelte Verkehrsfläche	903	0	0,00
	2.3	Straßenbegleitgrün (20%)	226	2	451,27
3.1		öffentlicher Radweg, 6m Breite	1.824		
	1.1	versiegelte Verkehrsfläche	730	0	0,00
	2.4	Wegraine, Säume ohne Gehölze	1.094	4	4.377,48
3.2		Radweg, 5m Breite	613		
	1.1	versiegelte Verkehrsfläche	306	0	0,00
	2.4	Wegraine, Säume ohne Gehölze	306	4	1.225,18
4.1	3.1	Acker	50.999	2	101.997,06
5.1	1.3	Fläche für den Gemeinbedarf, teil- unversiegelt	42	1	20,77
6.1	6.3	standort heimischer Laubwald	1.394	7	9.754,99
6.2	6.2	Waldrand	601	6	3.607,50
7.1	7.2	Gehölz	195	5	975,20
7.2	7.2	Gehölz	845	4	3.379,80
7.3	7.1	Gehölz	72	3	217,17
7.4	7.1	Gehölz	335	3	1.005,45
8.1	7.1	Hecke	270	3	811,32
8.2	7.1	Hecke, Gebüsch	295	3	885,99
9.1	9.2	nur geringfügig verbautes Fließ- und Stillgewässer	1.772	4	7.088,48
10.1	2.4	Krautsaum	350	4	1.398,92
10.2	2.4	Krautsaum	1.331	4	5.322,28
10.3	4.6	Wiese	1.860	4	7.440,88
Summe (Sp. 4):			112.435		170.662,84

**nach Nummerischer Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW