

Eingriffsbilanzierung

zum Bebauungsplan

I 10 "Südlich Alte Schulstraße/Nördlich Stadtweg"

A. Ausgangszustand des Untersuchungsraumes

1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen-Nr.	Code	Biotoptyp	Fläche	Grundwert A	Gesamtkor- rekturfaktor	Gesamtwert	Einzelflächen- wert
s. Plan-Aus- gangssituation)	(lt. Biotop- typenwertliste)	(lt. Biotoptypenwertliste)	(m²)	(lt. Biotop- typenwertliste)		(Sp. 5 x Sp. 6)	(Sp. 4 x Sp. 7)
1	3.1	Acker	12.800,00 m²	2,00	1,00	2,00	25.600,00
2	1.1	öffentliche Verkehrsfläche (vorhanden)	1.625,00 m²				
	1.1	versiegelte Fläche	903,00 m²	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1	Straßenbegleitgrün	722,00 m²	2,00	1,00	2,00	1.444,00
			Summe (Sp. 4):	14.425,00 m²	Gesamtflächenwert A:		27.044,00
					(Summe Sp. 8)		

Eingriffsbilanzierung

zum Bebauungsplan

I 10 "Südlich Alte Schulstraße/Nördlich Stadtweg"

B. Zustand des Untersuchungsraumes gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes

1	2	3	4		5	6	7	8
Flächen-Nr.	Code	Biototyp	Fläche		Grundwert A	Gesamtkor- rekturfaktor	Gesamtwert	Einzelflächen- wert
s. Plan-Aus- gangssituation)	(lt. Biotop- typenwertliste)	(lt. Biototypenwertliste)	(m²)		(lt. Biotop- typenwertliste)		(Sp. 5 x Sp. 6)	(Sp. 4 x Sp. 7)
			m²	%				
1	1.1	Wohnbaufläche	11.040,00 m²	100,00				
		maximal versiegelbare Fläche	4.416,00 m²	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.1	Zier- und Nutzgarten strukturarm	6.624,00 m²	60,00	2,00	1,00	2,00	13.248,00
2		öffentliche Verkehrsfläche (geplant)	1.760,00 m²	100,00				
	1.1	max. versiegelbare Fläche	1.232,00 m²	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1	Straßenbegleitgrün	528,00 m²	30,00	2,00	1,00	2,00	1.056,00
3		öffentliche Verkehrsfläche (vorhanden)	1.625,00 m²	100,00				
	1.1	versiegelte Fläche	903,00 m²	55,57	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1	Straßenbegleitgrün	722,00 m²	44,43	2,00	1,00	2,00	1.444,00
Summe (Sp. 4): 14425,00 m²			Gesamtflächenwert B:					15.748,00
			(Summe Sp. 8)					

Eingriffsbilanzierung

zum Bebauungsplan

I 10 "Südlich Alte Schulstraße/Nördlich Stadtweg"

C. Gesamtbilanz

Gesamtflächenwert B:	15.748,00
Gesamtflächenwert A:	27.044,00
Ergebnis: (- Defizit, + Überschuss)	- 11.296,00