

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Espelkamp

17. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Breslauer Straße“

hier: Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Espelkamp hat in seiner Sitzung am 16.08.2022 folgende Beschlüsse gefasst:

1. Die 17. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Breslauer Straße“ wird in der vorliegenden Fassung als Entwurf beschlossen und die dazugehörige Begründung inhaltlich gebilligt.
2. Die 17. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Breslauer Straße“ wird mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Der räumliche Geltungsbereich der **17. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2** beschränkt sich auf die Teile der Flurstücke Nr. 69/1 und 1145 der Flur 11 in der Gemarkung von Espelkamp mit einer Größe von ca. 0,1 ha.

Räumlicher Geltungsbereich der 17. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Breslauer Str.“

(Ausschnitt Geltungsbereich, ohne Maßstab)



Der **17. Änderung des Bebauungsplanes** liegt folgendes Ziel zugrunde:

Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung von zentrumsnaher Wohnbebauung.

Gem. § 3 Abs. 2 BauGB wird die als Entwurf beschlossene 17. Änderung mit der Begründung für die Dauer eines Monats **in der Zeit vom 14.09.2022 bis einschließlich 17.10.2022** im Rathaus der Stadt Espelkamp, Wilhelm-Kern-Platz 1, 32339 Espelkamp, Sachgebiet 3.2 (Stadtplanung/Bauordnung), 5. Obergeschoß, Zimmer 501, während der allgemeinen Dienststunden Montag bis Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr, Dienstag von 14.00 bis 16.30 Uhr, Donnerstag von 14.00 bis 17.30 Uhr und nach Vereinbarung zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Es wird um vorherige Terminvereinbarung gebeten. Ansprechpartner ist Herr Hatebur, Telefonnummer 05772/562-238 oder per Email (j.hatebur@espelkamp.de).

Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt, daher wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und vom Umweltbericht nach § 2a BauGB sowie von der zusammenfassenden Erklärung abgesehen.

Bekanntmachungsanordnung:

Der vorstehende Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung der 17. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Hinweise:

Stellungnahmen können zu der 17. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB während der Auslegungsfrist bei der Stadt Espelkamp, Sachgebiet Stadtplanung, Bauordnung, abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der

Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben können. Die Stadt Espelkamp prüft die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen und teilt das Ergebnis mit.

Gem. § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GO NRW gegen Beschlüsse, Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf von sechs Monaten seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) der Beschluss, die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Espelkamp vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Die Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung der 17. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Breslauer Straße“ als Entwurf beschlossen und die dazugehörige gebilligte Begründung wird im vollen Wortlaut **vom 30.08.2022 bis einschließlich 07.09.2022** in den Aushangkästen am Rathaus, Wilhelm-Kern-Platz 1, und in den Ortschaften Altgemeinde Espelkamp, Bremer Str. 85, Fabbenstedt, Heideweg 2, Fiestel, Gestringer Str. 75, Frotheim, Diepenauer Str. 53, Gestringer, Bahnstraße (Einmündung in die Gestringer Str.), Isenstedt, Neue Schulstr. 11, Schmalge, Straßengrundstück (Bushaltestelle) gegenüber Tonnenheider Str. 80, Vehlage, Vehlager Str. 32, 32339 Espelkamp, ausgehängt.

Espelkamp, 26.08.2022

Stadt Espelkamp
Der Bürgermeister

gez.
(Dr. Vieker)