

Stadt
Petershagen

1. Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 20 „Kraftwerk Heyden in den
Ortschaften Lahde und Jössen“
A.1 Zeichnerische Festsetzungen

Gebietsabgrenzung:

Gemarkung: Lahde

Größe des
Plangebietes: 66,77 ha

Fluren und
Flurstücke: 11, 12, 45, 46, 47 tlw., 48, 49 tlw., 58, 62, 63, 64, 66,
76 tlw., 89, 90 tlw., 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 tlw.,
100, 101, 102 tlw., 106 und 107 in der Flur 17
sowie
107, 196, 197, 198, 199, 265 tlw. in der Flur 21

Bestandteile der Satzung der 1. Änderung des
Bebauungsplanes sind:

A.1 Zeichnerische Festsetzungen

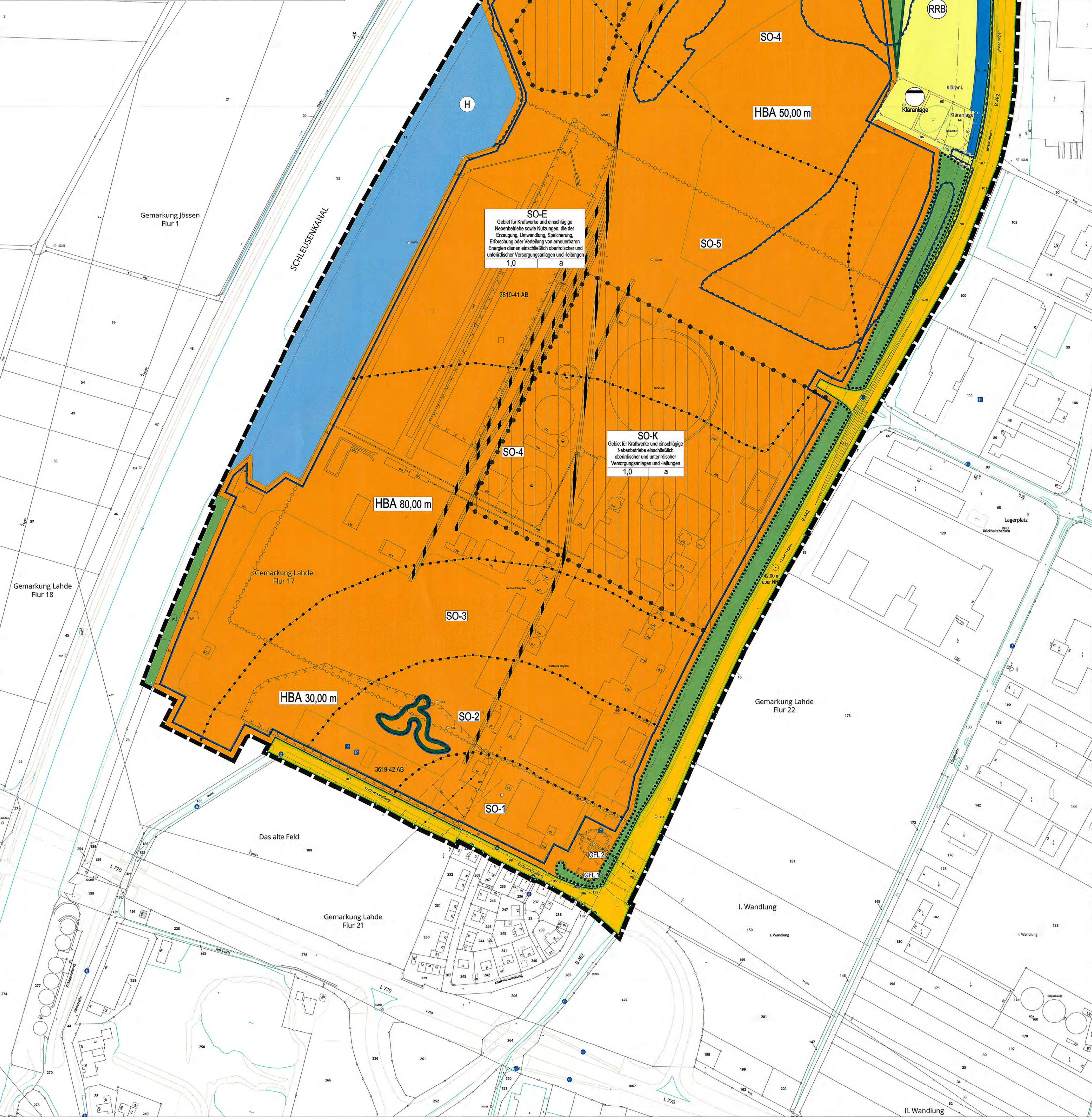
A.2. Textblatt

B. Rechtgrundlagen

C. Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärungen und
Anmerkungen

D. Sonstige Darstellungen, Anmerkungen und Hinweise
zum Planinhalt

Die Begründung ist beigelegt.



Projektbearbeitung und Ausarbeitung des
Bebauungsplanes:

Planungsbüro

Drees & Huesmann

Bielefeld, den 06.01.2025

Jens-Peter Huesmann
Dipl.-Ing. Jens-Peter Huesmann

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Petershagen hat in
seiner Sitzung am 15.12.2022 die
Aufstellung der 1. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 20 „Kraftwerk
Heyden in den Ortschaften Lahde und
Jössen“ beschlossen. Der Aufstellungs-
beschluss ist gem. § 2 (1) BauGB ortsüblich
am 12.01.2023 bekannt gemacht worden.

Petershagen, den 09.01.2025

Breves
(Breves)
Bürgermeister

Veröffentlichung im Internet /
Behördenbeteiligung

Der Rat der Stadt Petershagen hat in
seiner Sitzung am 04.07.2024 dem
Entwurf der 1. Änderung des Bebauungs-
planes Nr. 20 „Kraftwerk Heyden in den
Ortschaften Lahde und Jössen“ zugestimmt
und die Veröffentlichung im Internet gem.
§ 3 (2) BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der Veröffentlichung im
Internet wurde am 30.08.2024 ortsüblich
bekannt gemacht.
Der Entwurf und die Begründung wurden
vom 02.09.2024 bis 07.10.2024 gem. § 3
(2) BauGB im Internet veröffentlicht und
zusätzlich öffentlich ausgelegt.
Die Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2)
BauGB erfolgte mit Schreiben vom
29.08.2024 unter Fristsetzung bis zum
07.10.2024.

Petershagen, den 09.01.2025

Breves
(Breves)
Bürgermeister

Übereinstimmungserklärung

Hiermit wird bestätigt, dass diese 1.
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20
„Kraftwerk Heyden in den Ortschaften
Lahde und Jössen“ mit dem Beschluss des
Rates der Stadt Petershagen vom
19.12.2024 übereinstimmt und dass nach
§ 2 (1) bis (3) der Bekanntmachungs-
verordnung NRW verfahren worden ist.

Ausgefertigt:

Petershagen, den 10.01.2025

Breves
(Breves)
Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20
„Kraftwerk Heyden in den Ortschaften Lahde und Jössen“ sind

- eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften,
- eine Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des
Flächennutzungsplanes
und/oder
- beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

schriftlich unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts nicht
geltend gemacht worden.

Petershagen, den

Breves
(Breves)
Bürgermeister

Katasternachweis

Die Darstellung des im Bebauungsplan
ausgewiesenen Zustandes stimmt überein.
Es wird bescheinigt, dass die Festlegung
der städtebaulichen Planung geometrisch
eindeutig ist.
Stand des Auszugs aus dem
Liegenschaftskataster: 10.05.2023

Kreis Minden-Lübbecke
Der Landrat
Kataster- und Vermessungsamt
Im Auftrag
Minden, den 09.01.2025

Frühzeitige Beteiligung

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1)
BauGB hat am 05.03.2024 in Form einer
Bürgerversammlung stattgefunden.
Es wurde Gelegenheit zur Äußerung und
Erörterung gegeben.
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden
gem. § 4 (1) BauGB hat mit Schreiben vom
12.02.2024 unter Fristsetzung bis zum
15.03.2024 stattgefunden.

Petershagen, den 09.01.2025

Breves
(Breves)
Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Petershagen hat diese 1.
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20
„Kraftwerk Heyden in den Ortschaften
Lahde und Jössen“ in seiner Sitzung am
19.12.2024 nach Prüfung der Bedenken
und Anregungen gem. § 10 (1) BauGB in
Verbindung mit § 7 GO NRW als Satzung
beschlossen.

Dem Bebauungsplan wurde eine
zusammenfassende Erklärung nach § 10a
(1) BauGB beigelegt.

Petershagen, den 09.01.2025

Breves
(Breves)
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Dieser Satzungsbeschluss ist gem. § 10 (3)
BauGB am 19.03.2025 ortsüblich
bekannt gemacht worden.
Mit der Bekanntmachung des Satzungs-
beschlusses tritt der Bebauungsplan in
Kraft.
Dieser Plan wird gem. § 10 (3) BauGB zu
jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Petershagen, den 17.03.2025

Breves
(Breves)
Bürgermeister

Stadt Petershagen

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20
„Kraftwerk Heyden in den Ortschaften
Lahde und Jössen“
A.1 Zeichnerische Festsetzungen

Verfahrensstand: Satzung
gem. § 10 (1) BauGB

Übersichtsplan M. 1 : 20.000

0 40 80 120 160m

Maßstab im Original 1 : 2.000

Norden

Drees & Huesmann

Stadtplaner PartGmbH
Vennhofallee 97
D-33689 Bielefeld
fon +49 5205 7298-0
fax +49 5205 7298-22
info@dhp-sennestadt.de
www.dhp-sennestadt.de

