

Städtebauliche Rahmenplanung Petershagen und Lahde-Nord

Ergebnispräsentation | Lahde-Nord

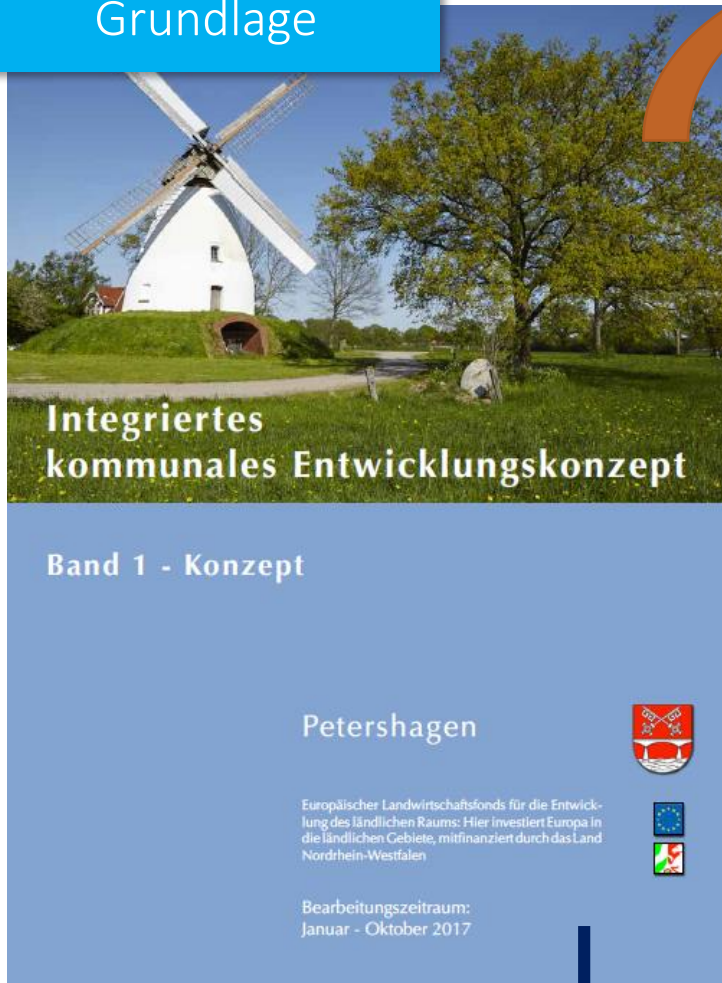


Überblick

- 1 | Ausgangslage Lahde-Nord
- 2 | Entwicklungsszenarien als Diskussionsgrundlage
- 3 | Städtebaulicher Rahmenplan

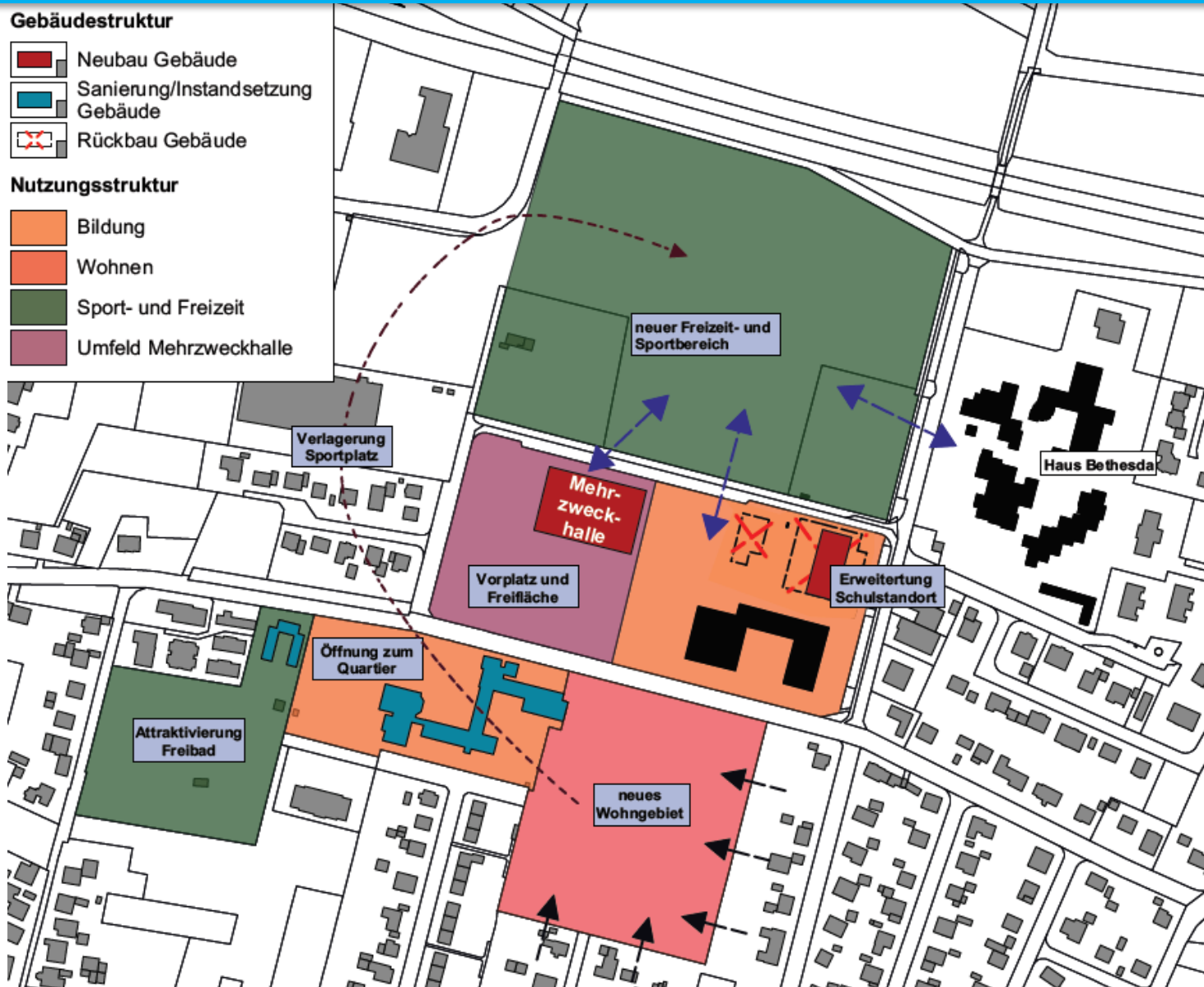


Grundlage



- politisch beschlossenes Entwicklungskonzept und städtebaulicher Fachbeitrag
- Grundlage zur Aufstellung städtebaulicher Rahmenplanung für die Ortskerne Petershagen und Lahde-Nord

Städtebaulicher Fachbeirat | Ausgangssituation Lahde



| Ausgangslage Lahde-Nord



Umgang mit der Fläche der **abgängigen Sporthalle**, die durch eine Mehrzweckhalle im nordwestlichen Bereich des Untersuchungsgebiets ersetzt wird.



Herausbildung eines zeitgemäßen **Bildungs- und Freizeitstandortes** mit sicheren fußläufigen **Wegeverbindungen** rund um die zwei Schulen

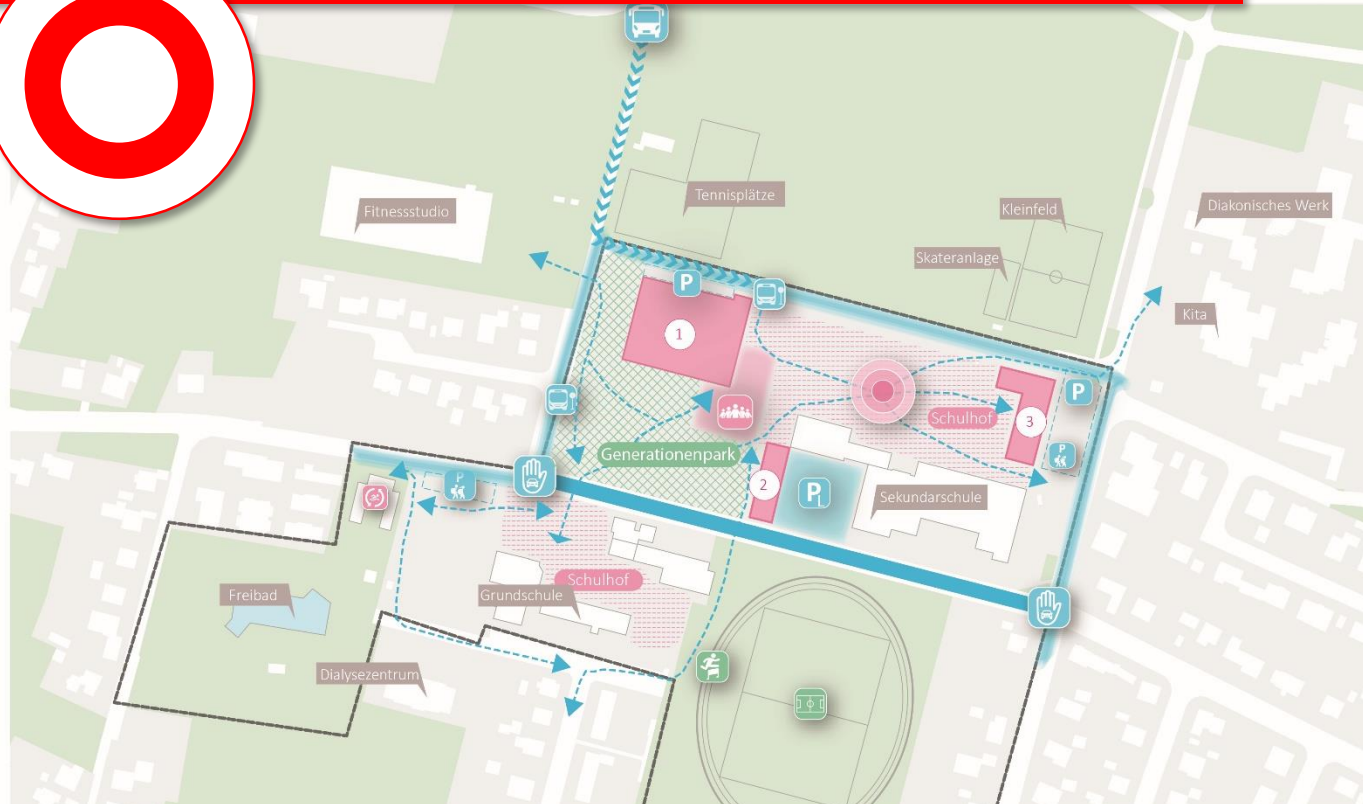


Öffnung des Standortes für **alle Bevölkerungsgruppen**

Entwicklungsszenarien Lahde-Nord

Die Entwicklungsszenarien knüpfen an bereits politisch beschlossene Zielaussagen an. Sie fokussieren konkrete Entwicklungsthemen und zeigen Nutzungs- und Funktionsideen für den Bildungsstandort Lahde-Nord auf. Darüber hinaus bilden sie die Grundlage für die Erarbeitung der Vorzugsvariante.

Lernen – Wissen – Freizeit



Petershagen und Lahde-Nord

Städtebauliche Rahmenplanung

Lahde-Nord: Lernen – Wissen – Freizeit

Baulich-räumlich

- Neubau
 - 1 Mehrzweckhalle + Vereinsheim
 - 2 Schulgebäude (Ergänzungsbau)
 - 3 Jugendzentrum
- Bewegungsfreundlicher Schulhof
- Aufenthaltsqualitäten schaffen
- Ertüchtigung des Freibads (Funktionsgebäude)
- Open-Air Bereich der Mehrzweckhalle

Freiraum

- Freiraum
- Ertüchtigung der Außensportanlage
- Ort der Begegnung / Generationenpark

Erschließung und Vernetzung

- Teilabschnitt Bultweg für den Durchgangsverkehr sperren (Anlieger frei)
- Verkehrsraum neuordnen
- Wegeverbindungen herstellen / qualifizieren
- Verlagerung des Busverkehrs
- Gestalterische Aufwertung der Bushaltestellen
- Elternhaltestelle
- Potenzielle Parkplätze

- ≡ Mehrzweckhalle (Sporthalle, Vereinsheim)
- ≡ Open-Air-Fläche für Veranstaltungen an der Mehrzweckhalle
- ≡ Entwicklung eines bewegungsfreundlichen Schulhofs (z.B. mit neuen Spielgeräten)
- ≡ Öffnung des Standortes durch einen Generationspark (z.B. Bouleplatz) für die Bevölkerung
- ≡ Verlagerung des Jugendzentrums nach Lahde-Nord
- ≡ Neue Wegebeziehungen herstellen und qualifizieren
- ≡ Bultweg für den Durchgangsverkehr sperren und Verlagerung der zahlreichen Parkplätze
- ≡ Punktuelle Elternhaltestellen festlegen
- ≡ Parkplätze an die Ränder verlagern

Bildungs- und Bewegungscampus



Petershagen und Lahde-Nord

Städtebauliche Rahmenplanung

Lahde-Nord: **Bildungs- und Bewegungscampus**

Baulich-räumlich

- Neubau
 - 1 Mehrzweckhalle + Vereinsheim
 - 2 Schulgebäude (Ergänzungsbau)
 - 3 Jugendzentrum mit Räumlichkeiten für die Schule
- Umnutzung: Sozio-kultureller Treffpunkt
- Aufenthaltsqualitäten schaffen
- Eröffnung des Freibads (Funktionsgebäude)
- Open-Air Bereich der Mehrzweckhalle
- Eingangsbereich Freibad

Freiraum

- Freiraum
- Eröffnung der Außensportanlage
- Multifunktionssportflächen für Alt- und Jung
- Lehrpfad

Erschließung und Vernetzung

- Teilabschnitt Bultweg für den Durchgangsverkehr sperren (Anlieger frei)
- Verkehrsraum neuordnen
- Wegeverbindungen herstellen / qualifizieren
- Verlagerung des Busverkehrs
- Gestalterische Aufwertung der Bushaltestellen
- Elternhaltestelle
- Potenzielle Parkplätze
- Aufwertung der Unterführung

- ≡ Mehrzweckhalle (Sporthalle für beide Standorte, Vereinsheim)
- ≡ Festlegung einer Open-Air-Fläche für Veranstaltungen
- ≡ Bildungs- und Bewegungsband durchzieht sich über das Gebiet
- ≡ Mehrere Lehrpfade und Multifunktionssportflächen als Identifikationsstation auf dem Campus
- ≡ Bultweg für den Durchgangsverkehr sperren und Verlagerung der zahlreichen Parkplätze
- ≡ Verlagerung des Jugendzentrums nach Lahde-Nord
- ≡ Wegebeziehungen herstellen / qualifizieren

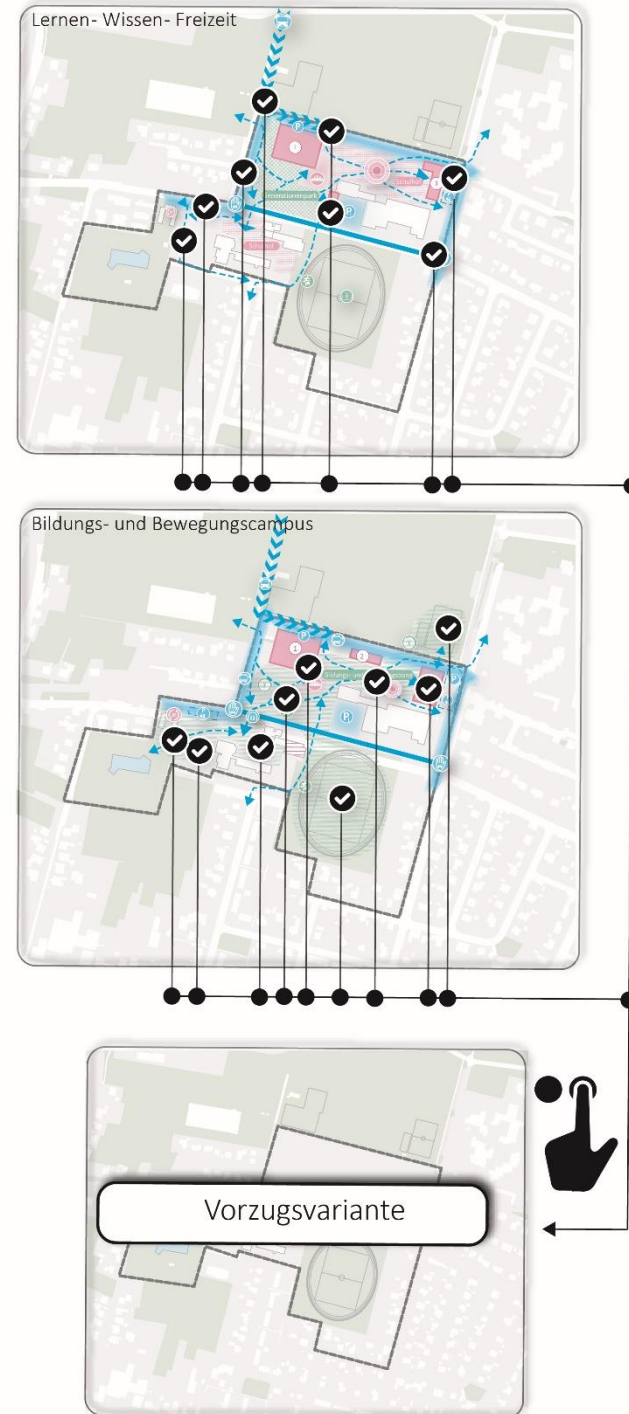
[illegible]

Abwägungsprozess

Grundlage zur Entwicklung der Vorzugsvariante für den Ortskern von Petershagen bildeten zum einen die Ergebnisse / Erkenntnisse aus der **öffentlichen Planungswerkstatt** und zum anderen die verwaltungsinternen **Dialogformate**

Die inhaltlichen Anmerkungen wurden zusammengeführt, Gemeinsamkeiten herausgearbeitet und auftretende Konfliktpunkte fachlich bewertet und sachlich abgewogen.

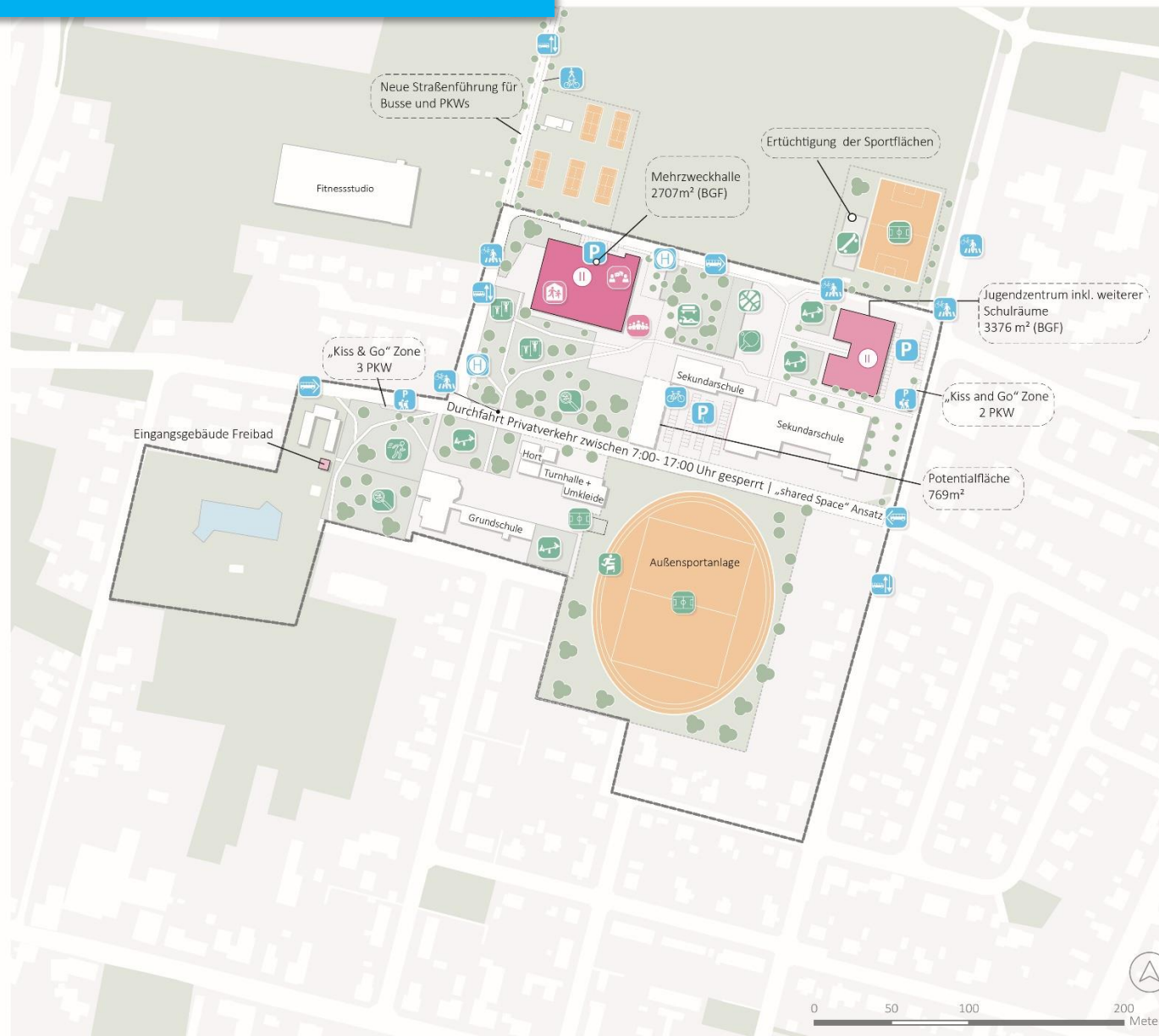
Die Abbildung fasst schematisch zusammen, welche **Nutzungs- und Funktionsideen** in der weiteren Prozessbearbeitung Berücksichtigung fanden



Was ist ein Rahmenplan

- zeigen funktionale, räumliche und gestalterische Rahmenbedingungen auf
- definieren Entwicklungsziele für Stadtbereiche
- liefern Varianten und Entscheidungshilfen für konkrete räumliche Zielstellungen und Maßnahmen

Städtebaulicher Rahmenplan



Petershagen und Lahde-Nord

Städtebauliche Rahmenplanung

Lahde-Nord: **Städtebaulicher Rahmenplan**

Nutzungen

-  Schuleinrichtungen
-  Freizeitzentrum
-  Freibad
-  Sport
-  Open-Air Bereich
-  Sporthalle
-  Vereinsheim
-  Potentialfläche für schulische Zwecke

Sport- und Grünraum

-  Fußball
-  Skateranlage
-  Basketball
-  Tischtennis
-  Tennisfeld
-  Ruhebereich
-  Fitnesspark
-  Toben und Spielen
-  Spielplatz
-  Laufbahn
-  Freiraumlabor Schule

Mobilität und Vernetzung

-  Parkplatz
-  Lehrerparkplatz
-  „Kiss & Go“ Zone
-  Querungsbereich
-  Busverkehr (Verkehrsführung)
-  Fahrradstellplatz
-  Bushaltestelle
-  Fuß- und Radweg
-  Fußweg

Information zum städtebaulichen Rahmenplan

Zur Erreichung der Ziele des städtebaulichen Rahmenplan bedarf es einer ganzheitlichen und integrierten Vorgehensweise in der Umsetzung der unterschiedlichen Einzelmaßnahmen. Eine detaillierte Auflistung aller Maßnahmen inklusive Beschreibung des Vorhabens und Zeit- und Kostenbilanzierung können Sie dem Dokument „Detailplanung Lahde-Nord“ entnehmen. Jenes finden Sie auf der Internetseite der Stadt Petershagen.

Auf den nächsten Seiten werden exemplarisch Maßnahmen mit besonderer Bedeutung aufgeführt und räumlich verortet.

Umsetzungsfahrplan ausgewählter Maßnahmen

2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028

Maßnahmen mit Priorität 1

Errichtung einer Drei-Feld-Mehrzweckhalle inkl. Vorplatz „(Open-Air Bereich)“

Nutzungskonzept Freizeitzentrum Lahde-Nord „ ehem. Sporthalle“ Sekundarschule

Realisierungswettbewerb Freiraum Lahde-Nord

Verkehrskonzept inkl. Empfehlungen zur Schulwegesicherheit

Maßnahmen mit Priorität 2

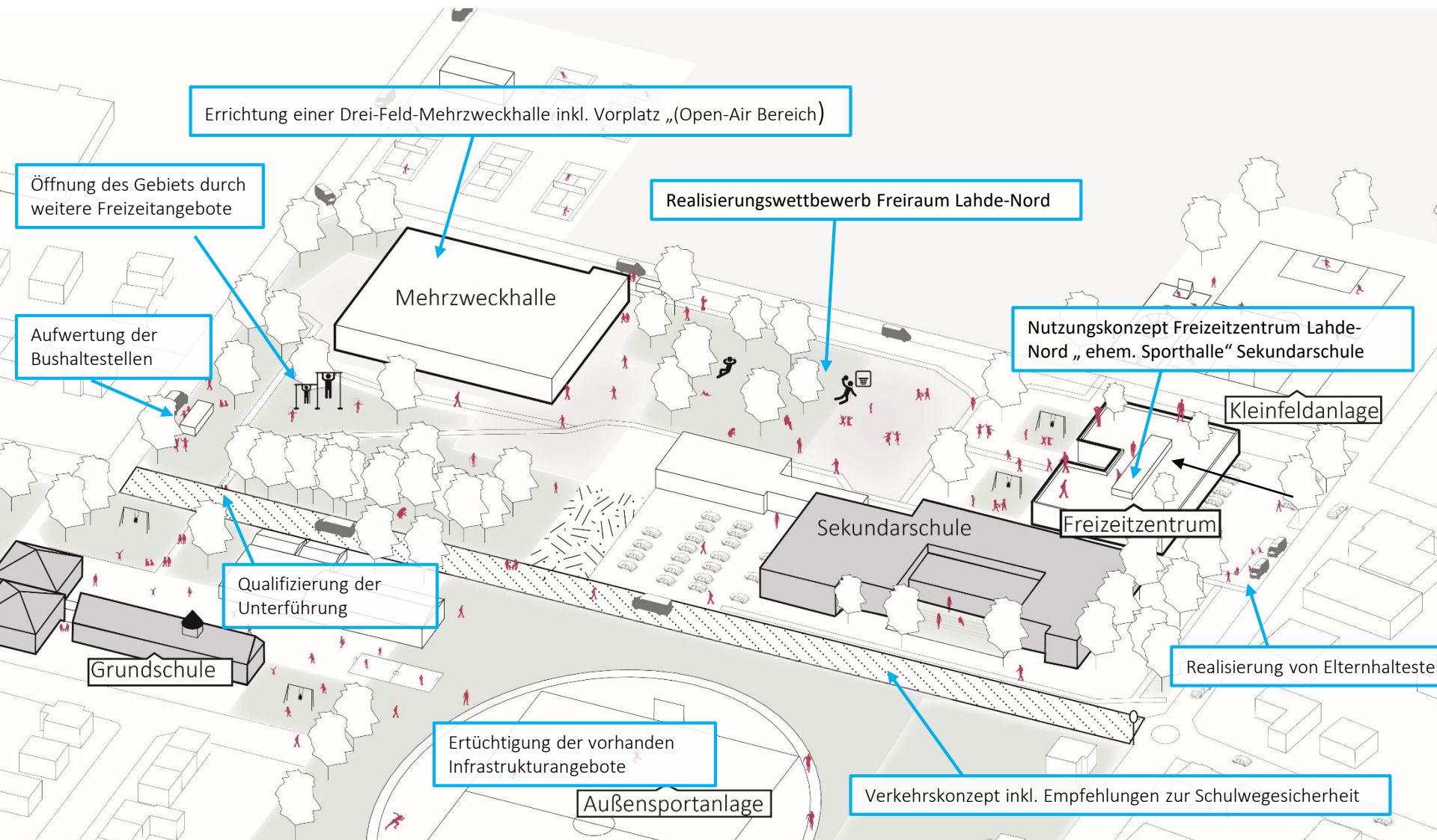
Realisierung von Elternhaltestellen („ Kiss & Go-Zonen“)

Maßnahmen mit Priorität 3

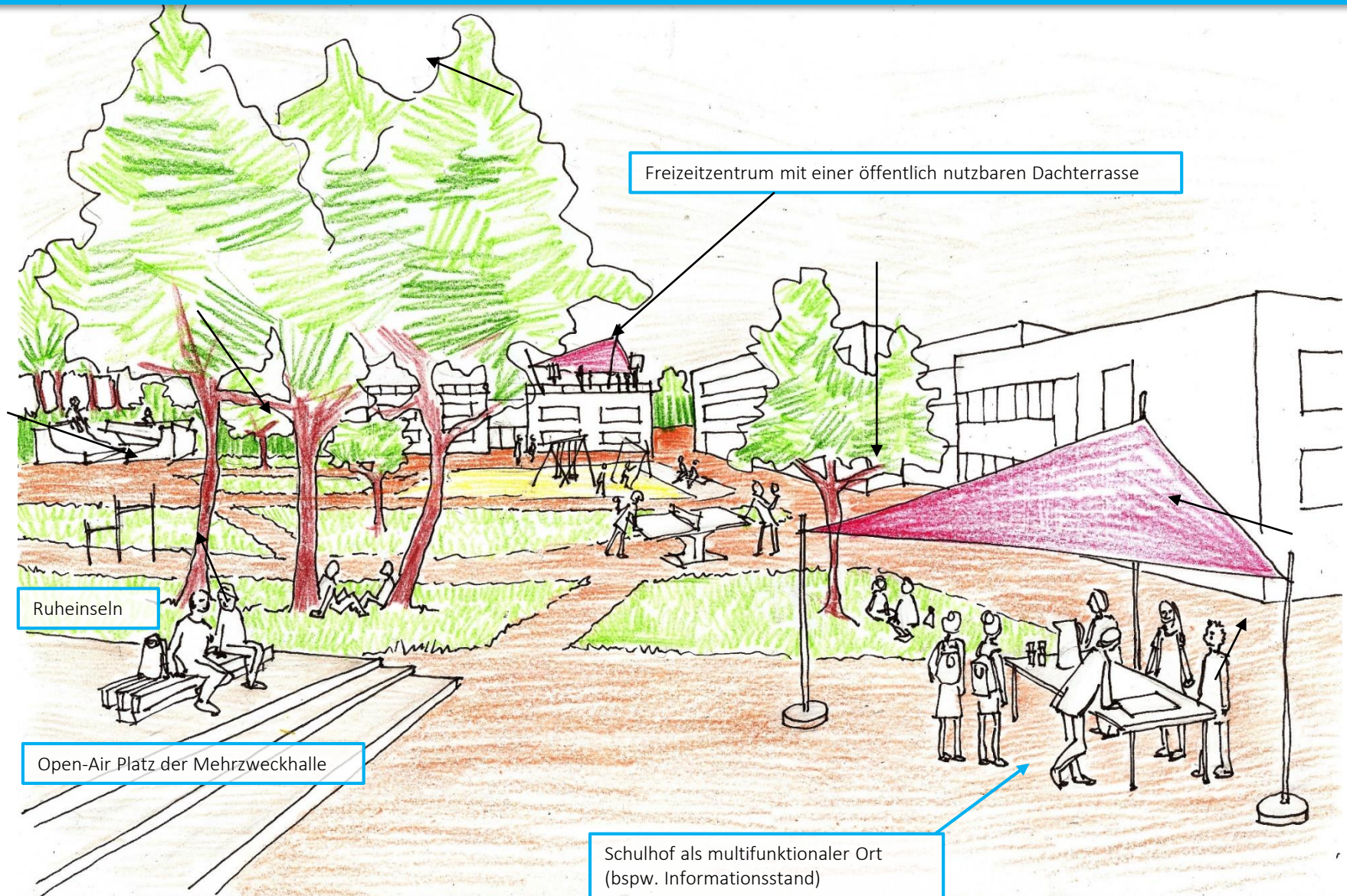
Umgestaltung Straßenquerschnitt Bultweg

Projektmanagement und Öffentlichkeitsarbeit

Städtebaulicher Rahmenplan – Verortung exemplarischer Maßnahmen



Städtebaulicher Rahmenplan – Neu gestalteter öffentlicher Schulhofe der Sekundarschule



Vielen Dank!

Stadt Petershagen
Lisa Rast
Bahnhofsstraße 63
32469 Petershagen

05702.822229
l.rast@petershagen.de

complan Kommunalberatung GmbH
Büro Bielefeld
Niederwall 32
33602 Bielefeld

0521.3296 10 10
info@complangmbh.de