

Städtebaulicher Rahmenplan Petershagen



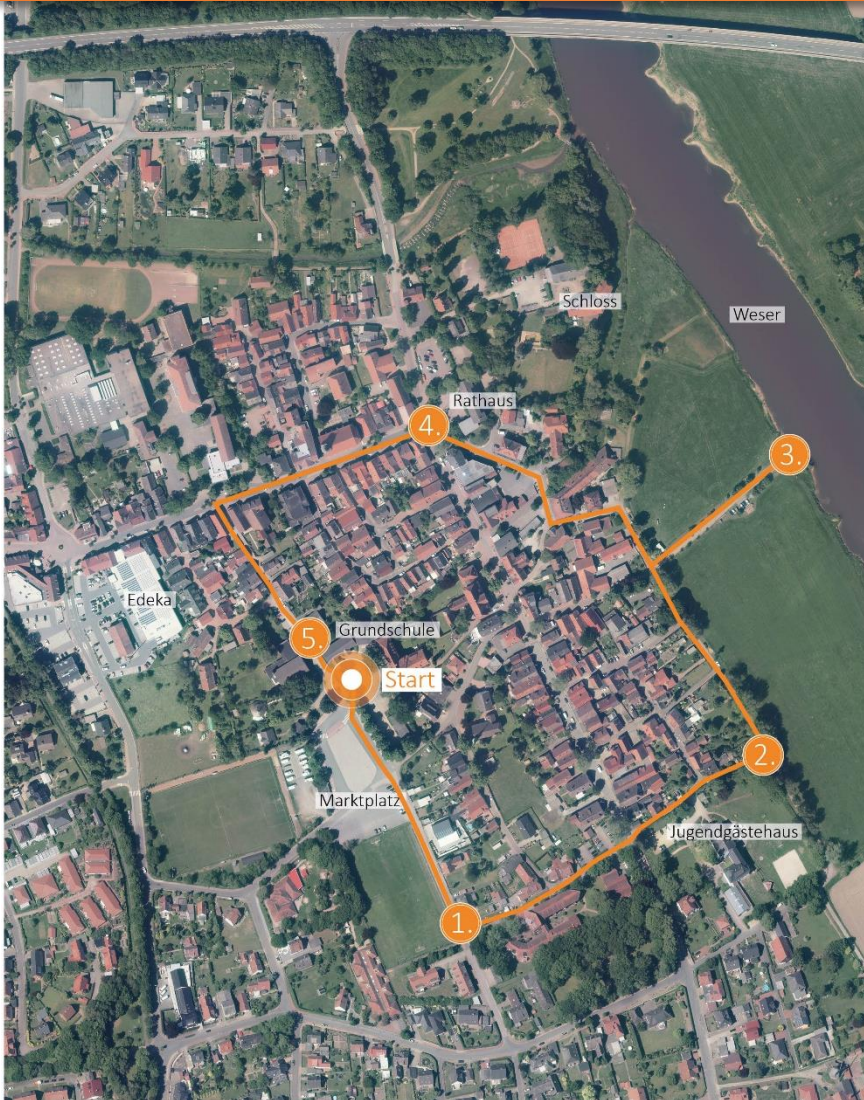
Programm

- | | |
|-----------|--|
| 17.00 Uhr | Erläuterung zu Beteiligungsablauf und Routenführung
<i>Caroline Uhlig, complan Kommunalberatung GmbH</i> |
| 17.30 Uhr | Start der Rundgänge

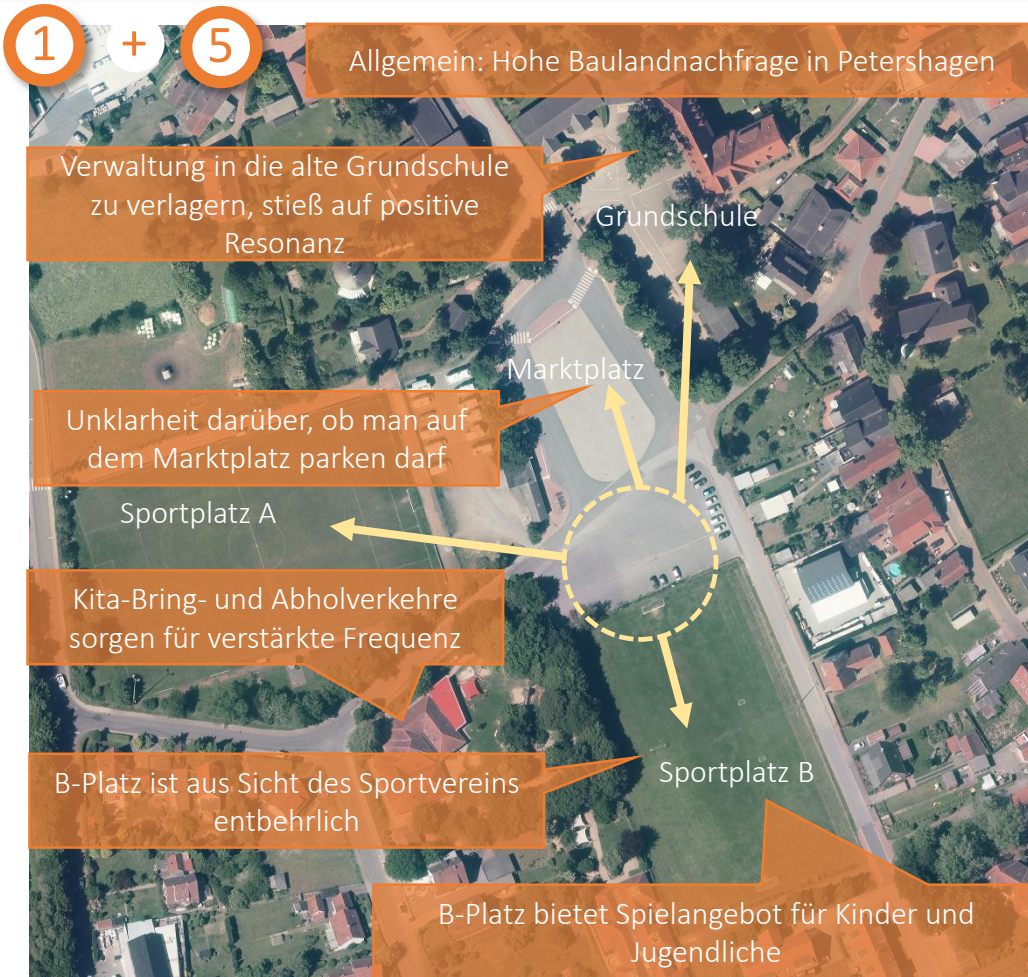
Orangene Route Moderation: <i>Wilm Quaß + Tania Gianneli, complan</i>
Blaue Route Moderation: <i>Caroline Uhlig + Jowita Nicolaus, complan</i> |
| 18.30 Uhr | Austausch und Präsentation der Ergebnisse |
| 19.30 Uhr | Kurzfazit und Ausblick |

Dokumentation Orangene Route (1)

Ortskernspaziergang | Orangene Route (1)



Ortskernspaziergang | Orangene Route (1)



Ideen und Lösungsansätze

- ≡ ZOB / ehem. Grundschule / Sportplätze / Parkplatz als Gesamtensemble denken
- ≡ Sportplatz B einer nachhaltigen baulichen Nutzung zuführen: betreutes Wohnen, lokales Gesundheitszentrum?
- ≡ Alternativstandorte für eine Verlegung des Sportplatzes-B prüfen
- ≡ ggf. Sportplätze A+B vollständig aus dem Zentrum entfernen und in die Außenbereiche verlegen
- ≡ Bei einer Überbauung des Sportplatzes: mit Feuchtgebiet verantwortungsbewusst umgehen

Ortskernspaziergang | Orangene Route (1)

2

Weserauen stehen unter Landschafts- und Hochwasserschutz



Weserpromenade wird von Einheimischen und Touristen genutzt

Sitzecke vor dem Jugendgästehaus wird stark frequentiert | Beliebter Aufenthaltsplatz

Weserpromenade weist Mängel hinsichtlich der Aufenthalts- und Verweilqualität auf

Allgemeine Info: Jugendgästehaus hat über 13.000 Gäste pro Jahr

Ideen und Lösungsansätze

- ≡ Weserpromenade als Gesamtraum betrachten: von der alten Fährstraße, über die Sitzecke und Windmühle bis zum Stauwehr
- ≡ Weserpromenade unter Berücksichtigung des Landschafts- und Hochwasserschutzes sanft aktivieren
- ≡ Neue Aufenthaltsorte schaffen
- ≡ Alten Badeplatz reaktivieren

Ortskernspaziergang | Orangene Route (1)

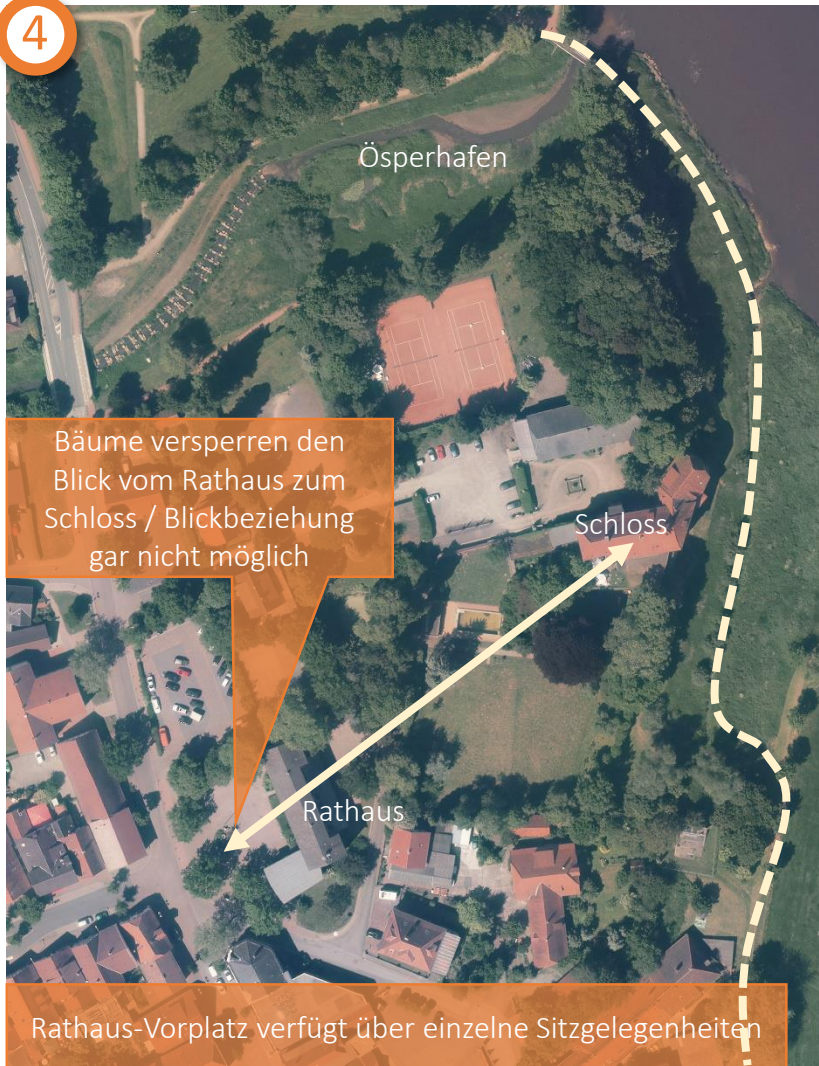


Ideen und Lösungsansätze

- ≡ Weserpromenade mit Infoschildern versehen
- ≡ Gastronomie an der Weserpromenade beleben (u.a. Zum alten Fischerhaus)
- ≡ Reaktivierung der alten Fährstraße oder der Bau einer Brücke ist zu teuer
- ≡ Stauwehrübergang für Fußgänger und Radfahrer barrierefrei ertüchtigen
- ≡ Historischen Ort der Fährstraße mit Infotafeln sichtbar machen
- ≡ defizitäre Platzsituation an der Fährstraße qualifizieren

Ortskernspaziergang | Orangene Route (1)

4



Ideen und Lösungsansätze

- ≡ Historische Blickbeziehung zum Schloss über den alten Garten herstellen!
- ≡ Schloss und Rathaus zusammendenken
- ≡ Neue Wegeführung von der Weserpromenade hinter das Schloss zum Ösperhafen
- ≡ Nachnutzung Rathaus: Es soll sich zu einem neuen Anlaufpunkt für Alle etablieren
- ≡ Ösperhafen mit Hinweisschildern und Sitzbänken erlebbar machen
- ≡ Aussichtsplattform mit Blick auf das Schloss am Ösperhafen schaffen

Eindrücke von der orangenen Arbeitsgruppe



Innerstädtische Sportplätze – Wie geht man künftig um?



Ortskernspaziergang – Station am Rathaus



Welche Rolle nimmt die Weserpromenade im Alltag ein?



Frage des Umgangs mit dem Uferbereich

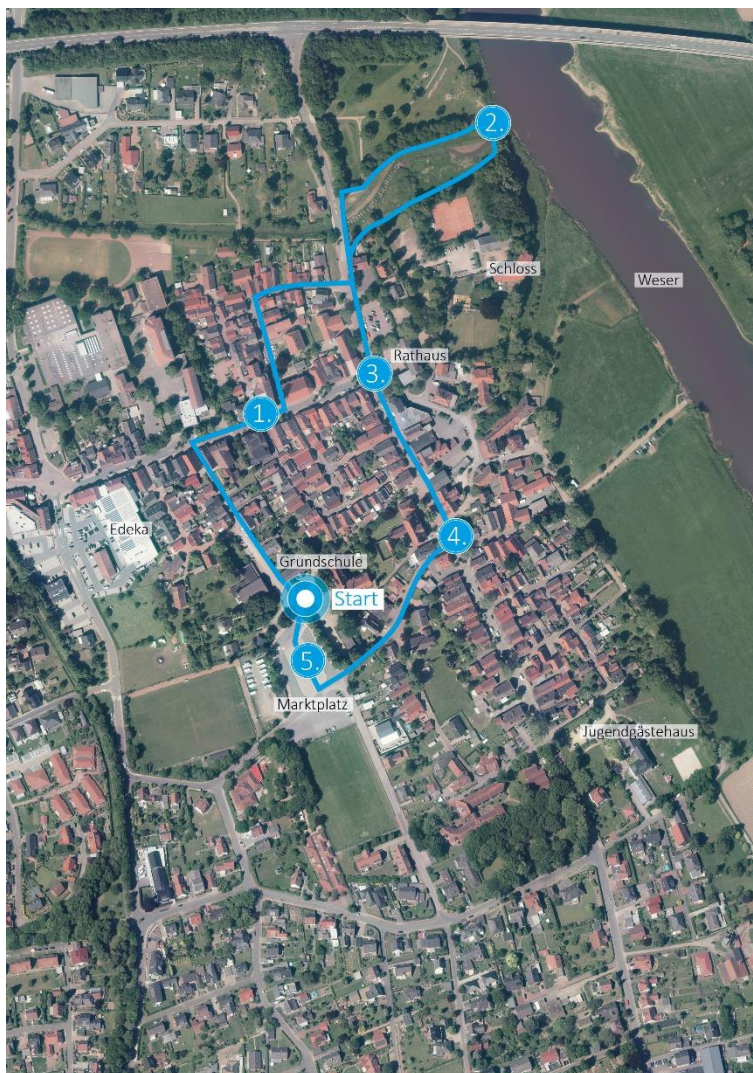
Kurz zusammengefasst: die wichtigsten Erkenntnisse



- ≡ Räumliches Umfeld (Grundschule, Sportplätze, ruhender Verkehr) städtebaulich zusammendenken
- ≡ Schloss in das Stadtgefüge integrieren (Thema: Neue Wegeführung)
- ≡ Schloss und Rathaus in der Planung zusammendenken
- ≡ Bei einer Überbauung der Sportflächen: Nachnutzung sollte einen Mehrwert für die Innenstadt leisten
- ≡ Weserpromenade stellt einen wichtigen Freizeit- und Erholungsbereich für die Petershäger Bürger dar
- ≡ Weserpromenade muss von der Innenstadt, Fährstraße, über die Mühle bis zum Stauwehr zusammengedacht werden
- ≡ Weserpromenade unter Berücksichtigung des Landschaftsschutzes sanft aktivieren und Zugänge ertüchtigen

Dokumentation Blaue Route (2)

Ortskernspaziergang | Blaue Route



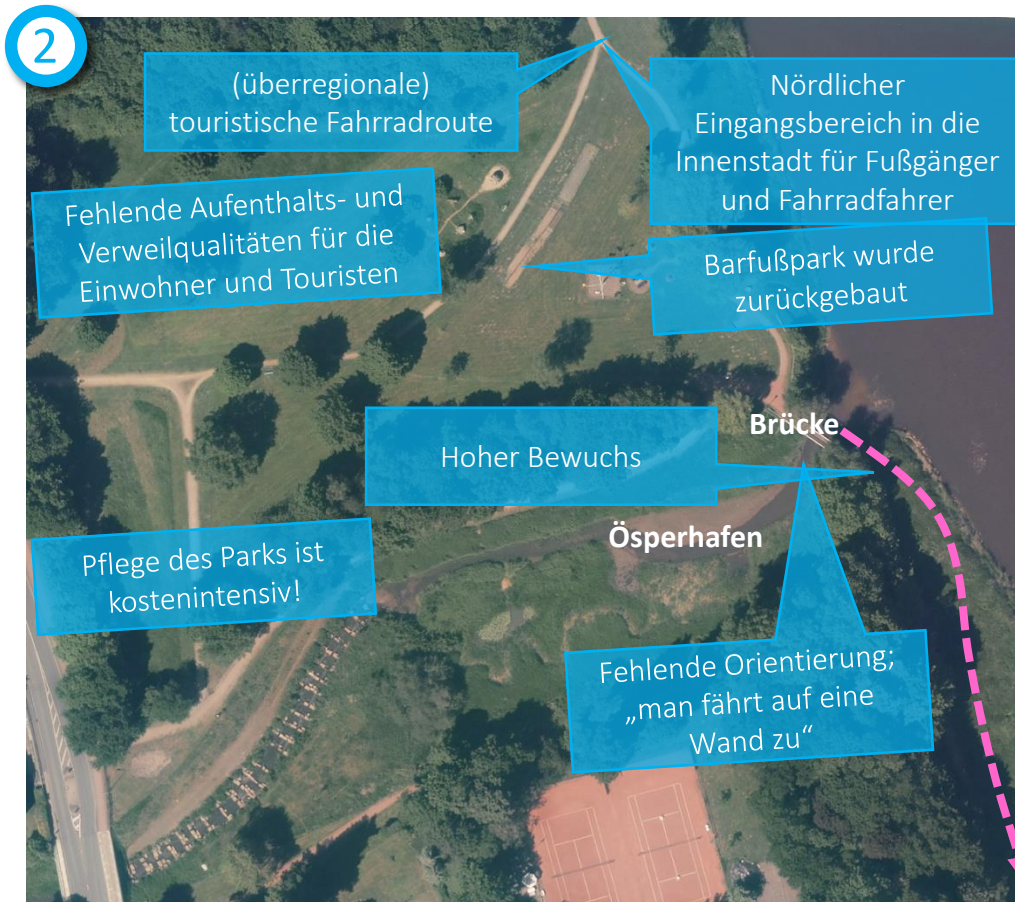
Ortskernspaziergang | Blaue Route



Ideen und Lösungsansätze

- ≡ Hauptstraße im zentralen Bereich stärken (Möbel Busse)
- ≡ Öffentlichen Raum qualifizieren
- ≡ Freifunk?
- ≡ Zentrum mit unterschiedlichen Serviceangeboten für alle Nutzergruppen ausstatten
- ≡ Orientierung im Ortskern durch das Aufstellen von Schildern verbessern (Ortskern → Weserpromenade, Touristen)
- ≡ Platzgestaltung am Alten Amtsgericht
- ≡ Verkehrsführung in der Mindener Straße überdenken (30er Zone, Rechts vor Links)
- ≡ Gastronomisches Angebot als Anreiz für Tourismus ergänzen und qualitativ verbessern
- ≡ Fahrradstationen insbesondere für Touristen anbieten
- ≡ Verkehrsberuhigung als Maßnahme für sichereres Fahrradfahren
- ≡ Lkws außerhalb des Ortskerns führen

Ortskernspaziergang | Blaue Route



Ideen und Lösungsansätze

- ≡ Ösperhafen für Einwohner und Einheimische sichtbar machen
- ≡ Ertüchtigung der Fahrradwege
- ≡ Beschilderung, um Touristen in die Innenstadt zu führen
- ≡ Ösperbett sanft aktivieren (Vorschlag: Bänke mit Blick auf die Weser und des Schlosses aufstellen)
- ≡ Neue Wegeführung hinter dem Schloss in Verbindung zur Weserpromenade
- ≡ Alte Fährstraße bis zum Weser attraktiveren und als Verweilort gestalten
- ≡ Fähre nur für Radfahrer und Fußgänger wieder aktivieren und als zusätzliche Verbindung zwischen Petershagen und Lahde nutzen?

Ortskernspaziergang | Blaue Route



Ideen und Lösungsansätze

- ≡ Können Blickbeziehungen zwischen Rathaus und Schloss hergestellt werden?
- ≡ Rathausgebäude = Neues Tourismuszentrum?
Allgemein: Durch die neue Funktion soll sich der Bereich zum Anlaufpunkt für Einheimische und Touristen etablieren
- ≡ Neue Wegeführung hinter dem Schloss?
- ≡ Weserpromenade sanft aktivieren

Ortskernspaziergang | Blaue Route

5



Ideen und Lösungsansätze

- ≡ Mehrgenerationshaus in der Grundschule? Bedarfe der Senioren berücksichtigen
- ≡ Kita und Grundschule → Parkprobleme
- ≡ Rathaus zieht in die Grundschule
- ≡ Rathausgebäude = Neues Tourismuszentrum?
Allgemein: Durch die neue Funktion soll sich der Bereich zum Anlaufpunkt für Einheimische und Touristen etablieren
- ≡ Neue Wegeführung hinter dem Schloss?
- ≡ Weserpromenade sanft aktivieren
- ≡ Parken am Marktplatz soll weiter ermöglicht werden

Eindrücke von der blauen Arbeitsgruppe



Ortskernspaziergang – Stopp an der Ösperbrücke



Verortung der inhaltlichen Anmerkungen



Begrüßung der rund 60ig Teilnehmer



Arbeitstisch

Kurz zusammengefasst: die wichtigsten Erkenntnisse



- ≡ Verweil- und Aufenthaltsqualität in der Innenstadt verbessern
- ≡ Leerstände in der Hauptstraße (Möbel Busse) abbauen
- ≡ Rathausgebäude zum Anlaufpunkt für Einheimische und Touristen entwickeln
- ≡ Schloss in das Stadtgefüge integrieren (Thema: Neue Wegeführung, Sichtachsen)
- ≡ Schloss und Rathaus als zusammengehörigen Stadtraum denken und planen
- ≡ Stadtplätze qualifizieren
- ≡ Unter Berücksichtigung des Landschaftsschutzes die Weserpromenade und Ösperhafen/-bett sanft aktivieren und Zugänge ertüchtigen
- ≡ Stadt durch Beschilderung auffindbar bzw. erlebbar machen (Weser → Ortskern)

complan Kommunalberatung GmbH

Büro Bielefeld
Niederwall 32
33602 Bielefeld

0521.3296 10 10
caroline.uhlig@complangmbh.de

Stadt Petershagen

Lisa Rast
Bahnhofsstraße 63
32469 Petershagen

0521.32961010
l.rast@petershagen.de

