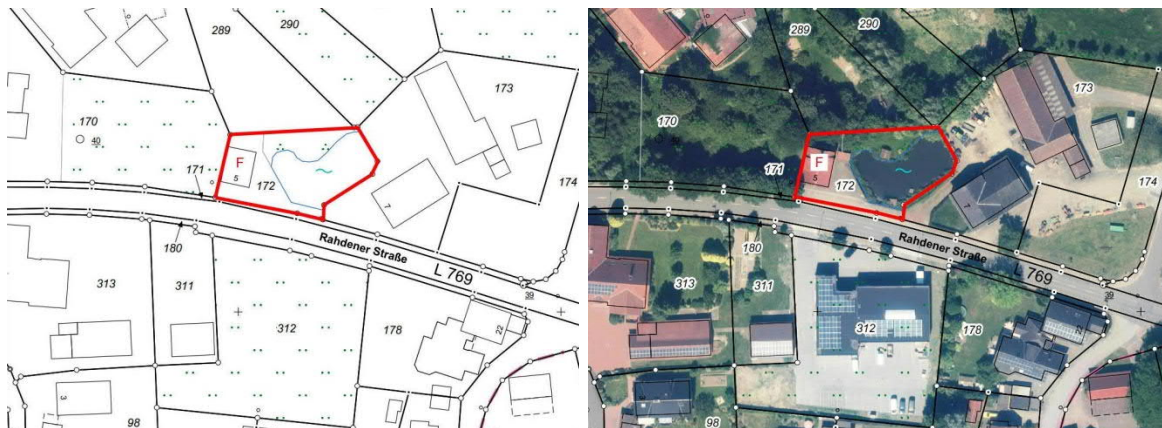


Bekanntmachung

Öffentliches, bedingungsfreies Bieterverfahren - Verkauf eines Grundstücks mit aufstehendem Feuerwehrgerätehaus in Stemwede-Wehdem



Die Gemeinde Stemwede bietet das Grundstück Gemarkung Wehdem, Flur 7, Flurstück 172, Rahdener Straße 5, 32351 Stemwede-Wehdem in einer Größe von 1.021 qm, davon ca. 450 qm Wasserfläche (ehem. Feuerlöschteich) mit aufstehendem Gebäude (derzeit noch genutzt als Feuerwehrgerätehaus für die Löschgruppe Wehdem) im Rahmen eines öffentlichen, bedingungsfreien Bieterverfahrens zum Kauf an.

Das Bieterverfahren erfolgt unter dem Vorbehalt der jederzeitigen Änderung oder Aufhebung sowie der Eigentümerzustimmung durch den Rat bzw. Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Stemwede.

Das Grundstück ist im entsprechenden Flächennutzungsplan als Dorfgebiet ausgewiesen und unterliegt damit einer Beurteilung nach § 34 BauGB (Innenbereich). Für Rückfragen zum vorstehend genannten Planungsrecht wenden Sie sich bitte direkt an den zuständigen Mitarbeiter Herrn Cord Hegerfeld, Fachbereich Bau und Planung, Tel. 05745 78899 601, Mail c.hegerfeld@stemwede.de.

Der von der Gemeinde Stemwede erwartete Angebotspreis gilt als Endpreis für die Grundstücksfläche einschließlich des aufstehenden Gebäudes (Baujahr 1949/1950) und Wasserfläche. Die Wasserfläche ist nach den Vorschriften des Bundesnaturschutzgesetzes grundsätzlich zu erhalten.

Der/die Erwerber hat/haben neben dem reinen Kaufpreis auch alle anfallenden Vertragsnebenkosten (z. B. evtl. Grunderwerbssteuern, Notargebühren, Gebühren des Grundbuchamtes, Übernahmegebühren Katasteramt Kreis Minden-Lübbecke) zu tragen.

Die Grundstücksfläche als solches kann jederzeit besichtigt werden. Für eine Besichtigung des Gebäudes vereinbaren Sie bitte einen entsprechenden Termin mit Herrn Torsten Fischer, Fachbereich Ordnung und Soziales, Tel. 05745 78899 301, Mail t.fischer@stemwede.de.

Interessierte Erwerber können ab sofort bis spätestens zum 26. November 2018 2018, 08.30 Uhr ein schriftliches Angebot bei der Gemeinde Stemwede, Herrn Wittenbrink, Buchhofstraße 13, 32351 Stemwede-Levern, Zimmer 10, einreichen.

Das Angebot muss sich in einem separaten, fest verschlossenen Umschlag befinden, der mit dem Kennwort **Kaufangebot FWGH Wehdem ALT** versehen ist und an **Herrn Reiner Wittenbrink PERSÖNLICH** adressiert ist. Das Gebot hat darüber hinaus den vollständigen Namen sowie die Adresse des/der Bietenden sowie einen konkreten Angebotspreis ohne Bedingungen oder ähnliches zu enthalten.

Bei Fragen zum Bieterverfahren und einer eventuellen Kaufvertragsabwicklung steht Ihnen Herr Reiner Wittenbrink, Fachbereich Bau und Planung, Tel. 05745 78899 610, Mail r.wittenbrink@stemwede.de als Ansprechpartner zur Verfügung.

Stemwede, den 25. Oktober 2018

Der Bürgermeister
Abrusatz