

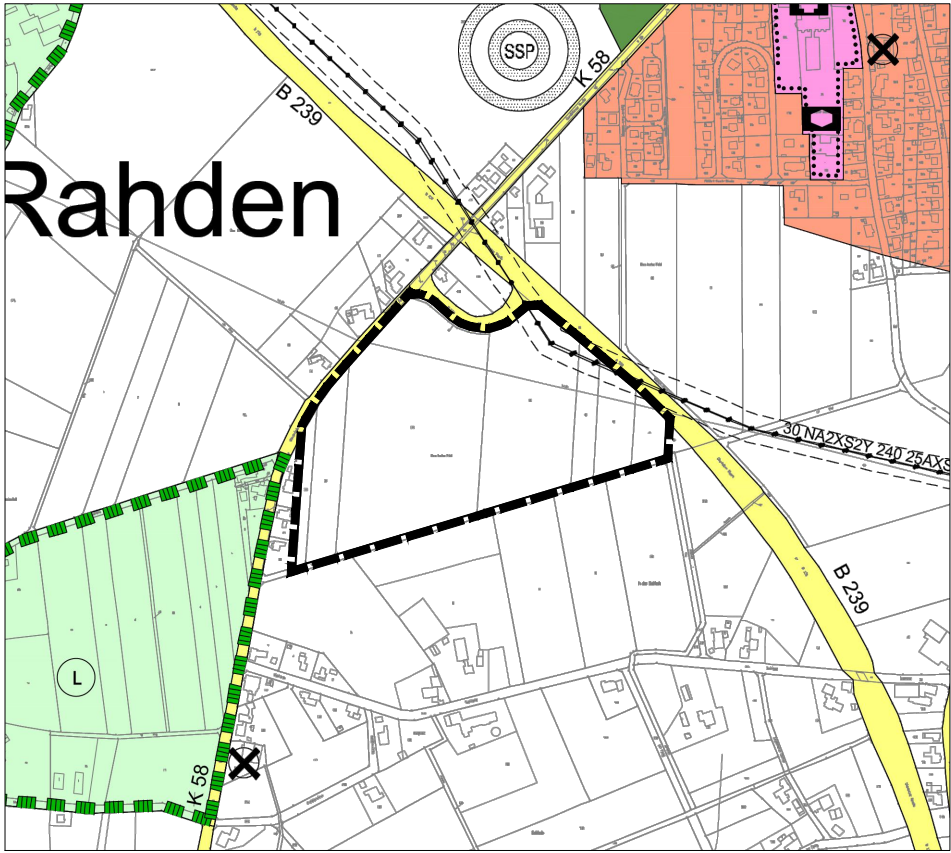
Flächennutzungsplan der Stadt Rahden

90. Änderung

Verfahrensstand: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB,
der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB

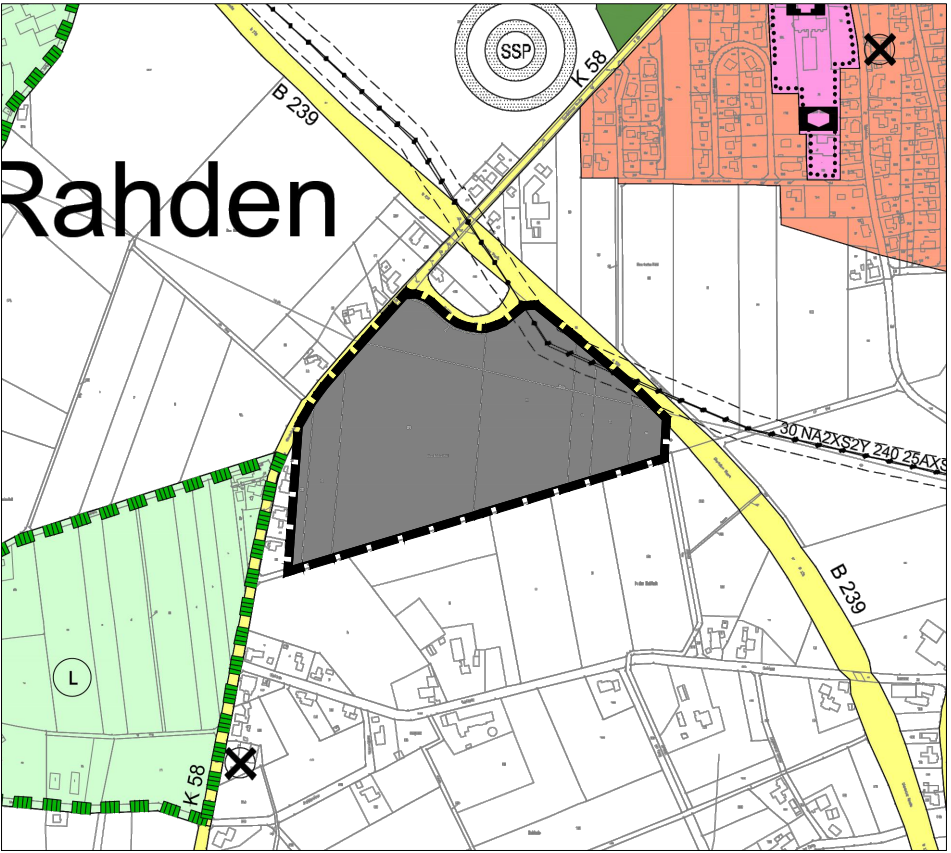
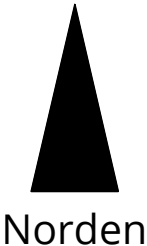
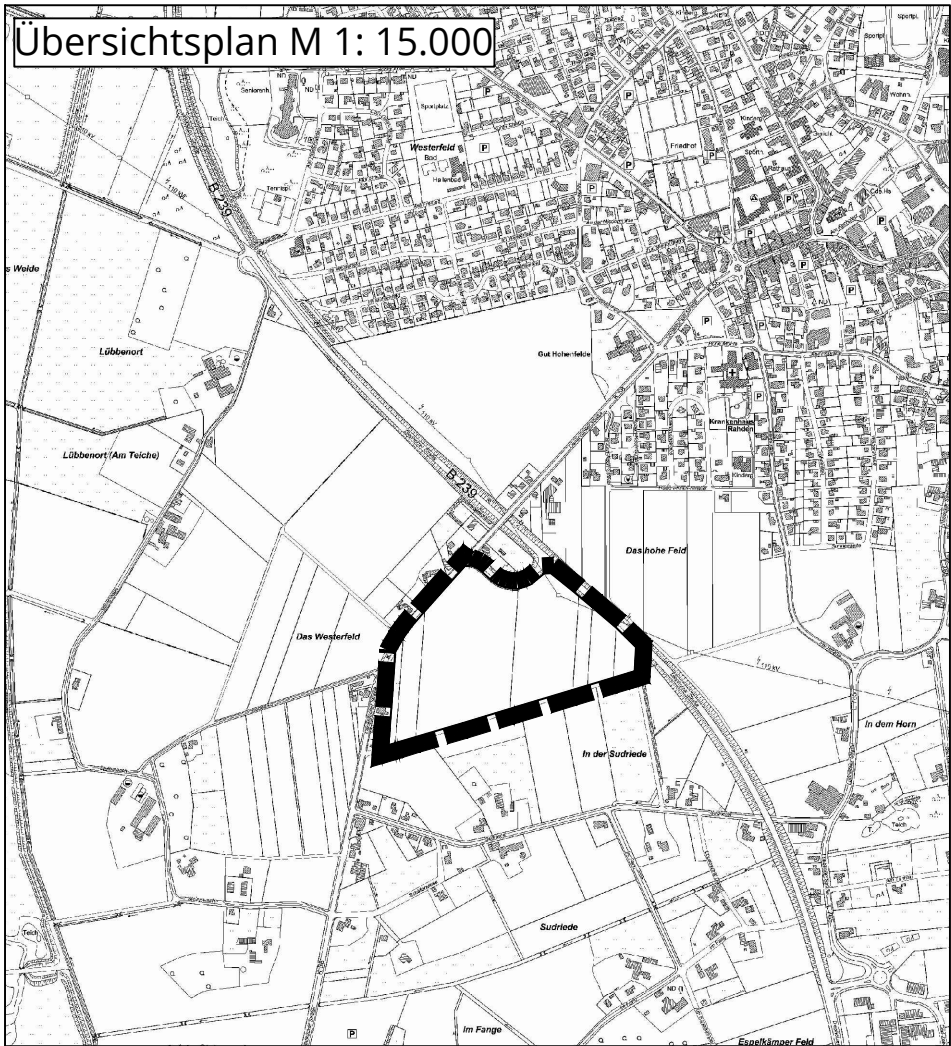
Gewerbegebiet Rahden-West

z.Zt. wirksame Fassung



Ausschnitte
M 1: 10.000

Änderungsbereich



Darstellungen gem. § 5 (2) BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbegebiete

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

- oberirdisch

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

- Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

- Änderungsbereich

<p>Diese Planänderung ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Rahden vom ____ aufgestellt worden. Der Beschluss wurde am ____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Rahden, den ____</p> <p>_____ Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Rahden, den ____</p> <p>_____ Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung wurde durch den Rat der Stadt Rahden am ____ beschlossen. (Feststellungsbeschluss)</p> <p>Rahden, den ____</p> <p>_____ Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom ____ der Bezirksregierung genehmigt worden. Az.: _____</p> <p>Detmold, den ____</p> <p>Die Bezirksregierung im Auftrage</p>
<p>Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am ____ bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegt ab dem ____ auf Dauer öffentlich aus.</p> <p>Rahden, den ____</p> <p>_____ Bürgermeister</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221);</p> <p>Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);</p> <p>Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).</p>		<p>Entwurf und Ausarbeitung: im September 2023</p> <p>Die Planänderung besteht aus: Plan, Begründung und Umweltbericht</p> <div><div><div>Drees & Huesmann</div><div></div></div><div>Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH Vennhofallee 97 D-33689 Bielefeld fon +49 5205 72980 fax +49 5205 729822 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de</div></div> <div><div><div>0</div><div>100</div><div>200</div><div>300</div><div>400</div><div>500m</div></div><div>Maßstab im Original 1 : 10.000</div></div> <div>04.09.2023 Si</div>