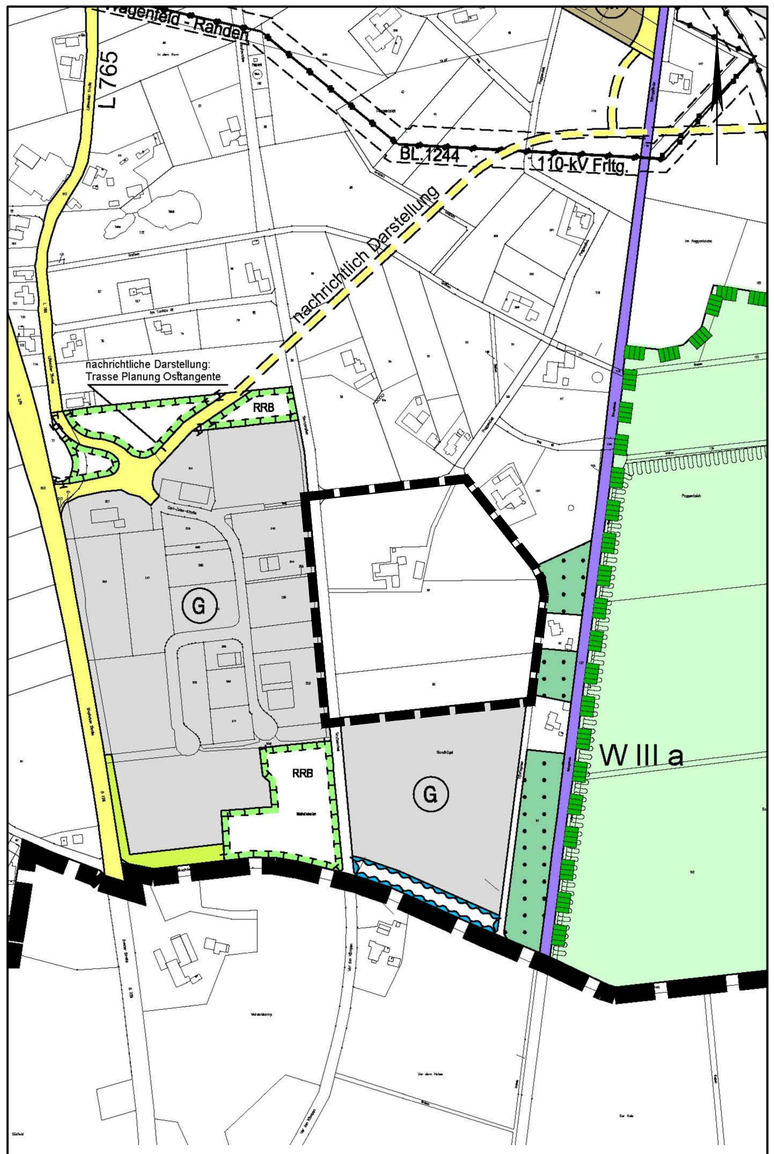
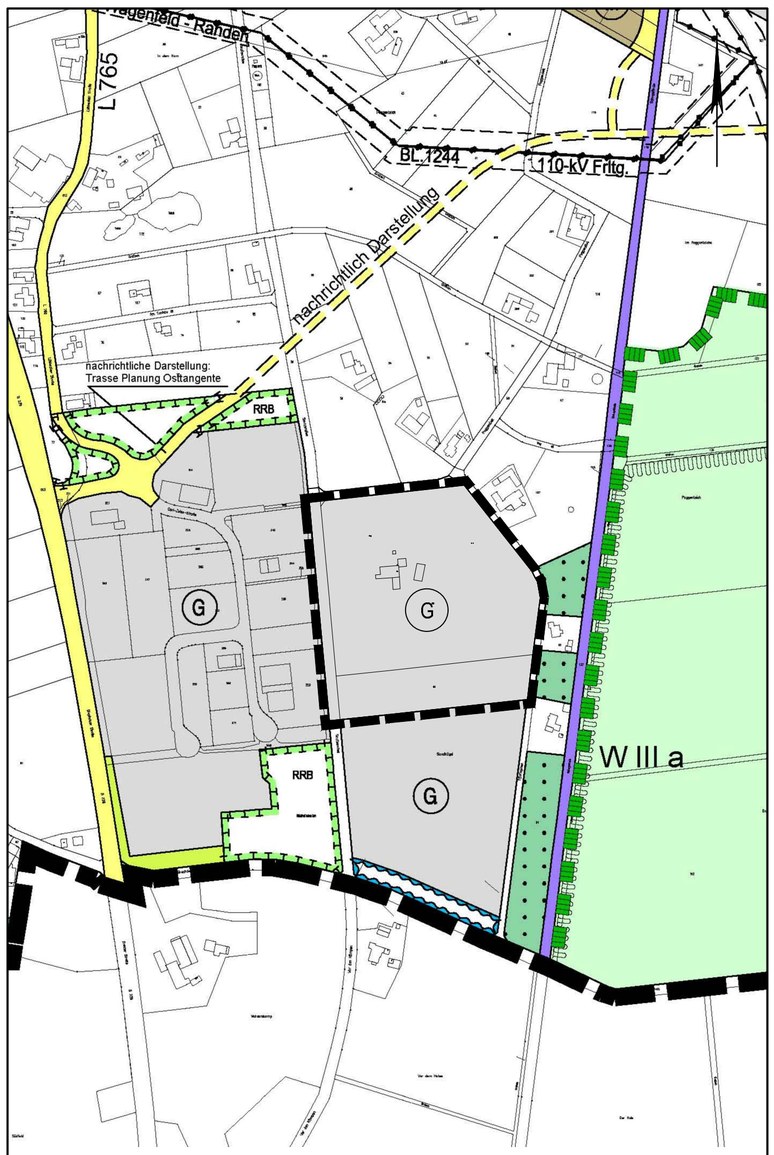


wirksamer Flächennutzungsplan



87. Flächennutzungsplanänderung

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der aktuell gültigen Fassung und der Baunutzungsverordnung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786) in der aktuell gültigen Fassung.

Art der baulichen Nutzung
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 BauNVO)

G — Gewerbliche Baufläche

Fläche für die Landwirtschaft und Wald
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

WESENTLICHE RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit gültigen Fassung

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in der zurzeit gültigen Fassung

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zurzeit gültigen Fassung

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994, (GV. NW. 1994 S.666), in der zurzeit gültigen Fassung.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Rahden hat in seiner Sitzung am __.__.____ die Aufstellung der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Rahden, den __.__.____

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer/in

Planunterlage

Kartengrundlage: Auszug ALK

Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Minden-Lübbecke

Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt Minden-Lübbecke an Stadt Rahden

Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Der Rat der Stadt Rahden hat in seiner Sitzung am __.__.____ dem Entwurf der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen haben gemäß § 3 (2) BauGB vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ öffentlich ausgelegen. In diesem Zeitraum waren die auszulegenden Unterlagen gemäß § 4a (4) BauGB zusätzlich über www.rahden.de sowie über das Landesportal www.uvp.nrw.de zugänglich.
Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 4 (2) BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom __.__.____ statt.

Rahden, den __.__.____

Der Bürgermeister
In Vertretung

(Siegel)

.....
(Drunagel)

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Rahden hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung in seiner Sitzung am __.__.____ beschlossen.

Rahden, den __.__.____

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer/in

Genehmigung

Die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: _____ _____) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Detmold, den __.__.____

(Siegel)

.....
Bez.-Reg. Detmold

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Rahden ist den in der Genehmigungsverfügung vom __.__.____ (Az._____) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am __.__.____ beigetreten.
Die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Rahden, den __.__.____

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer/in

Inkrafttreten

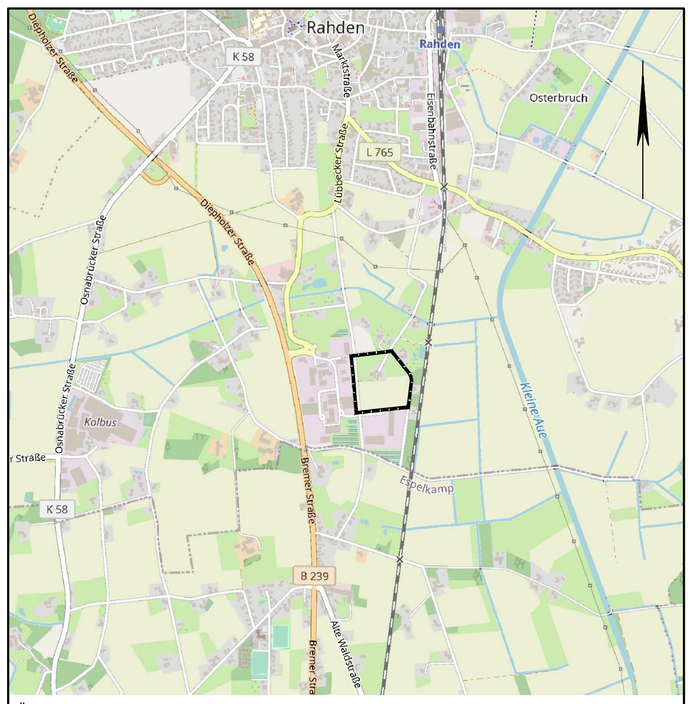
Die Erteilung der Genehmigung der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rahden ist gemäß § 6 (5) BauGB am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit der Bekanntmachung am __.__.____ ist die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Rahden, den __.__.____

Der Bürgermeister
In Vertretung

(Siegel)

.....
(Drunagel)



Übersichtskarte M. 1:20.000

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:
IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG
Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst
Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88

Wallenhorst, 2023-02-14

	Datum	Zeichen
bearbeitet	2023-02	Da
gezeichnet	2023-02	Ber
geprüft		
freigegeben		

Pfad: H:\RAHDEN\221406\PLAENE\BP\bp_fnp-87_03.dwg(FNP)

Stadt Rahden
Flächennutzungsplan
87. Änderung

Entwurf

Maßstab 1:5.000

Plotdatum: 2023-02-14

Speicherdatum: 2023-02-14