

Bekanntmachung

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit bei der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 99 „Arrondierung GE Rahden-Süd“ sowie der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rahden

Der Rat der Stadt Rahden hat in seiner Sitzung am 16.12.2021 gemäß § 1 Abs. 3 i.V.m. § 2 Abs. 1 Bau-gesetzbuch (BauGB) beschlossen, für einen Teilbereich der Flur 2 der Gemarkung Rahden einen Be-bauungsplan mit der Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 99 „Arrondierung GE Rahden-Süd“ aufzustellen und gleichzeitig eine 87. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rahden im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB durchzuführen. Der Bebauungsplan Nr. 99 „Arrondierung GE Rahden-Süd“ soll die Mindestfestsetzungen des § 30 BauGB enthalten.

Als wesentlicher Inhalt der Aufstellung des Bebauungsplanes ist vorgesehen, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Bereitstellung weiterer Gewerbeflächen als nordöstliche Arrondierung im Gewerbegebiet Rahden-Süd östlich der Straße „Seufzerallee“ zu schaffen.

Der von der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 99 „Arrondierung GE Rahden-Süd“ und der 87. Än-derung des Flächennutzungsplanes betroffene Bereich ist aus dem im Anschluss an diese Bekanntma-chung abgedruckten verkleinerten Kartenausschnitt ersichtlich.

Eine eingehende Erläuterung der Bauleitpläne erfolgt in einer

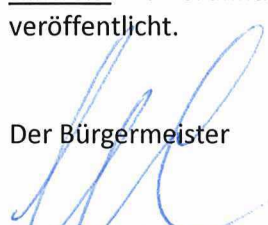
**öffentlichen Bürgerversammlung
am Mittwoch, dem 30.03.2022, um 19.00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses, Lange Straße 5-9, 32369 Rahden.**

In der Bürgerversammlung haben alle Interessierten Gelegenheit sich zu informieren, die Planungs-absichten zu erörtern und Stellungnahmen zu den vorgesehenen Planungen abzugeben.

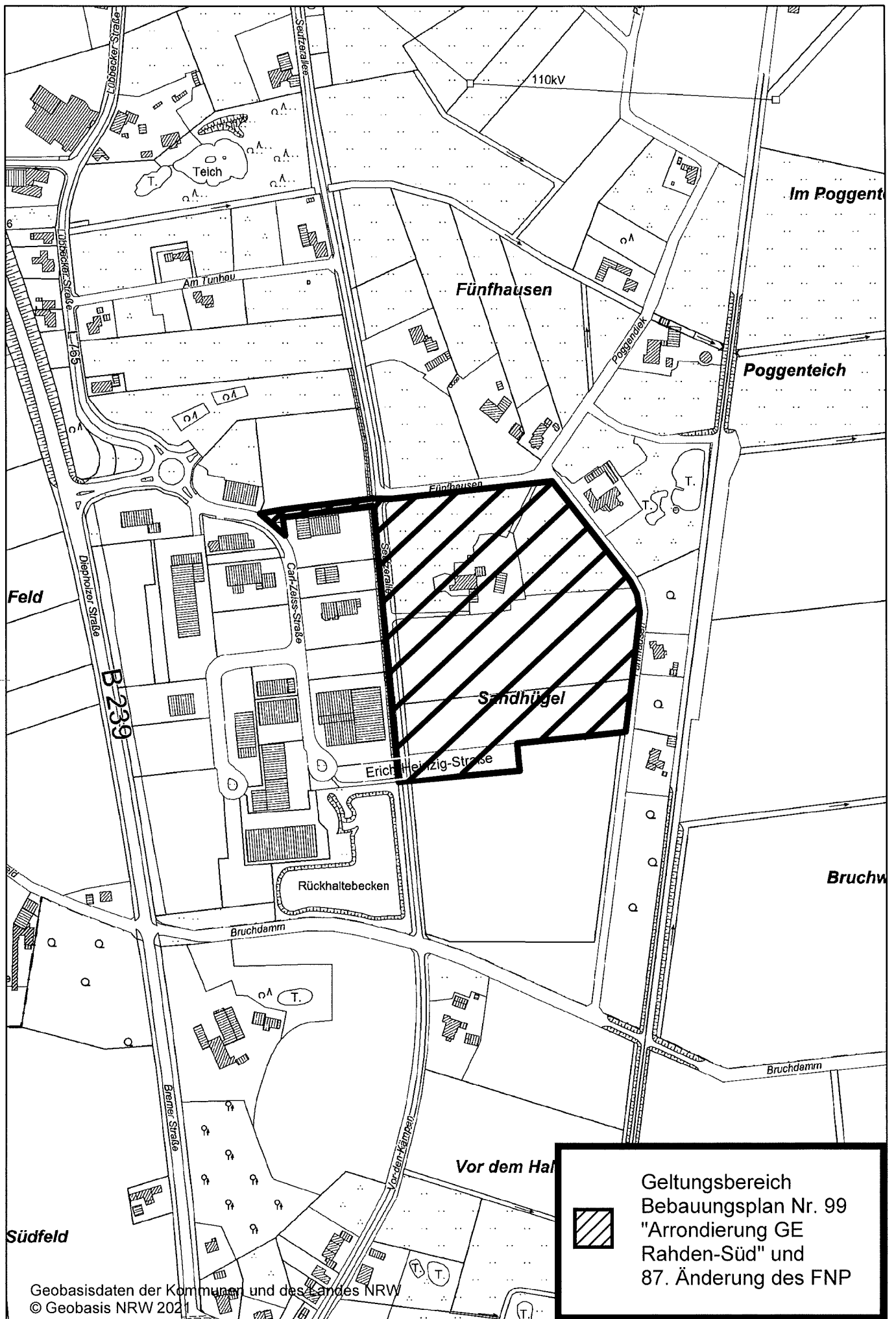
Anschließend liegen die Vorentwürfe der Bauleitpläne noch bis zum 14.04.2022 während der Dienst-stunden bei der Stadtverwaltung Rahden, Fachbereich III, Zimmer 1.24, Lange Straße 5-9, 32369 Rahden, zur Einsicht aus. Auch während dieser Zeit können Stellungnahmen abgegeben werden.

Hinweis: Die Bekanntmachung wird parallel auf der Internetseite der Stadt Rahden (www.rahden.de) veröffentlicht.

Der Bürgermeister



(Dr. Honsel)



Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW
© Geobasis NRW 2021

Erstellt für Maßstab 1:5 000

Erstellungsdatum 30.11.2021