

Bekanntmachung

9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Ortskern Varl“ der Stadt Rahden

Der Rat der Stadt Rahden hat in seiner Sitzung am 25.06.2020 gemäß § 1 Abs. 3 i.V.m. § 2 Abs. 1 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, für einen Teilbereich der Flur 4 der Gemarkung Varl eine 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Ortskern Varl“ als Bebauungsplanverfahren der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen. Die Änderung erfolgt gemäß § 13a Abs. 3 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und soll die Mindestfestsetzungen des § 30 BauGB enthalten.

Als wesentlicher Inhalt des Bebauungsplanes ist vorgesehen, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Nachnutzung des Grundstücks des bereits abgerissenen Feuerwehrgerätehauses zu Wohnzwecken in der Ortschaft Varl zu schaffen.

Der Geltungsbereich der 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 liegt in der Flur 8 der Gemarkung Varl und wird begrenzt:

- Im Osten: durch die westliche Begrenzungslinie des Flurstücks 54 (Straßenparzelle Zur Friedenseiche,
- im Süden: durch die nördliche Begrenzungslinie der Flurstücke 405 (Zur Friedenseiche 3) und 308 (Wagenfelder Straße 2+4),
- im Westen: durch die östliche Begrenzungslinie des Flurstücks 463 (Straßenparzelle Wagenfelder Straße (K 59)),
- im Norden: durch die südliche Begrenzungslinie des Flurstücks 96 (Wagenfelder Straße 8).

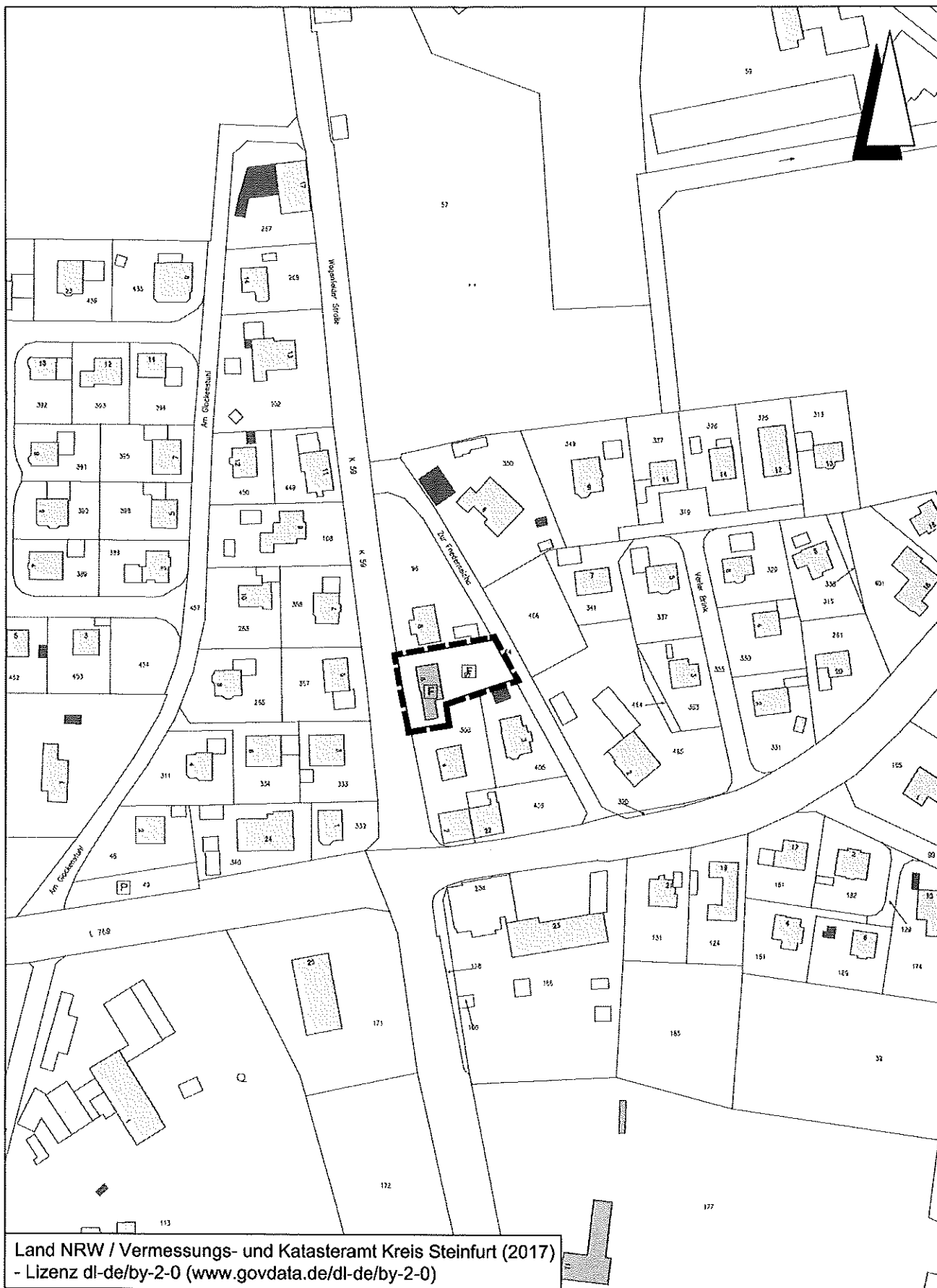
Der von der 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 betroffene Bereich ist aus dem im Anschluss an diese Bekanntmachung abgedruckten verkleinerten Kartenausschnitt ersichtlich.

Der vorstehende Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Hinweis: Die Bekanntmachung wird parallel auf der Internetseite der Stadt Rahden (www.rahden.de) veröffentlicht.

Der Bürgermeister

(Dr. Honsel)



<p>Stadt Rahden Bebauungsplan Nr. 38 "Ortskern Varl", 9. Änderung</p>	<p>Entwurfsbearbeitung: IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88</p> <p>Wallenhorst, 2020-01-29</p>
<p>Geltungsbereich (ca. 0,09 ha)</p>	<p>Maßstab 1 : 2.000</p>
<p>Plan-Nummer:</p>	<p>Anlage</p>

H:\RAHDEN\220009\PLAENE\BP\bp_abgrenzung-38.dwg(APU-Bestellung)