

Bekanntmachung

(für den Bekanntmachungskasten am Rathaus und auf der Internetseite)

10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Ortskern Varl“; hier: Bekanntmachung über den Beschluss des Bebauungsplanes gemäß § 10 Bau- gesetzbuch

Der Rat der Stadt Rahden hat in seiner Sitzung am 05.11.2020 die 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Ortskern Varl“ gemäß § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW), in der jeweils geltenden Fassung, als Satzung beschlossen. Die Bebauungsplanänderung ist als Verfahren der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt worden. Die Änderung im beschleunigten Verfahren ist gemäß § 13a Abs. 3 ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB erfolgt.

Der Geltungsbereich der 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 liegt in der Flur 8 der Gemarkung Varl und wird begrenzt:

- Im Osten: durch die westliche Begrenzungslinie des Flurstücks 131 (Varler Straße 21), durch die südliche Begrenzungslinie der Flurstücke 131 (Varler Straße 21) und 124 (Varler Straße 19), durch eine ca. 3 m lange Begrenzungslinie im südwestlichen Bereich, durch die westliche Begrenzungslinie des Flurstücks 39 (Alter Kirchweg 18),
- im Süden: durch die nördliche Begrenzungslinie des Flurstück 177 (Sportplatz; Leverner Straße 11) auf einer Länge von ca. 100 m,
- im Westen: durch die östliche Begrenzungslinie des Flurstücks 118 sowie auf einer Länge von ca. 4 m des Flurstücks 165 (Leverner Straße (L557)),
- im Norden: durch die südliche Begrenzungslinie Flurstücks 165 (Leverner Straße (L557)).

Der von der Bebauungsplanänderung betroffene Bereich ist aus dem im Anschluss an diese Bekanntmachung abgedruckten verkleinerten Kartenausschnitt ersichtlich.

Die beschlossene Bebauungsplanänderung mit den textlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften und der Begründung liegt vom Tage der Veröffentlichung an bei der Stadtverwaltung Rahden, Fachbereich III, Bauen und Stadtentwicklung, Zimmer 1.24, Lange Straße 5-9, 32369 Rahden, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht aus. Über den Inhalt des Bebauungsplanes wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Hinweis:

1. Es wird darauf hingewiesen, dass

- a) eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- b) eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
- c) nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges

unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Rahden unter Darlegung des die Verletzung begründen-

den Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

2. Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 des BauGB über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eingetretenen Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.
3. Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen kann gegen die 10. Änderung des Bebauungsplanes nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,
 - a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
 - b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
 - c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
 - d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Rahden vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Der Beschluss der 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Ortskern Varl“ als Satzung, Ort und Zeit der Einsichtnahme sowie die auf Grund des Baugesetzbuches und der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen erforderlichen Hinweise werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Ortskern Varl“ in Kraft.

Hinweis: Die Bekanntmachung wird parallel auf der Internetseite der Stadt Rahden (www.rahden.de) veröffentlicht.

Der Bürgermeister

(Dr. Honsel)



