

Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 97 „Mindener Straße/Fasanenweg/Wiesenweg“ und 85. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rahden im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Stadt Rahden hat in seiner Sitzung am 01.10.2020 den Änderungsplan für die 85. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rahden sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 97 „Mindener Straße/Fasanenweg/Wiesenweg“ jeweils als Entwurf beschlossen. Gleichzeitig hat der Rat beschlossen, die Entwürfe der Bauleitpläne mit den textlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften, den Begründungen und dem Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Als wesentlicher Inhalt der Aufstellung des Bebauungsplanes ist vorgesehen, die Fläche als Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel auszuweisen. Die Änderung des Flächennutzungsplanes sieht zudem in weiteren Bereichen die Anpassung an die tatsächliche Nutzung vor.

Die von der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 97 „Mindener Straße/ Fasanenweg/ Wiesenweg“ und der 85. Änderung des Flächennutzungsplanes betroffenen Bereiche sind aus den im Anschluss an diese Bekanntmachung abgedruckten verkleinerten Kartenausschnitten ersichtlich.

Die Entwürfe der Bauleitpläne mit den textlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften, den Begründungen und dem Umweltbericht sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 20.11.2020 bis einschließlich 21.12.2020

bei der Stadtverwaltung Rahden, Fachbereich III, Zimmer 1.24, Lange Straße 5-9, 32369 Rahden, während der Dienststunden öffentlich aus und werden gleichzeitig auf der Homepage der Stadt Rahden veröffentlicht.

An umweltbezogenen Informationen liegen folgende Unterlagen vor:

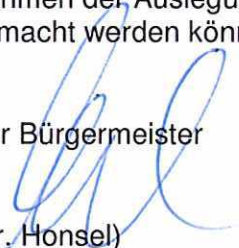
- Umweltberichte zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 97 „Mindener Straße/ Fasanenweg/ Wiesenweg“ sowie zur 85. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Artenschutzprüfung Stufe I+II, IPW Ingenieurplanung Wallenhorst, Stand November 2020
 - Bestandsaufnahme und Bewertung der Belange des Umweltschutzes einschließlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege, insbesondere
 - a) die Auswirkungen auf Tiere und Pflanzen, Biologische Vielfalt, Arten sowie Schutzgebiete und -objekte
 - b) die Auswirkungen auf Fläche, Boden, Wasser, Klima und Luft
 - c) die Auswirkungen auf die Landschaft
 - d) die umweltbezogenen Auswirkungen auf den Menschen, die menschliche Gesundheit und Emissionen
 - e) die umweltbezogenen Auswirkungen auf Kultur- und sonstige Sachgüter
 - f) die Wechselbeziehungen zwischen den unter a) bis e) genannten Belangen
 - g) die Erhaltungsziele und der Schutzzweck der Natura 2000-Gebiete im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes
- Schalltechnische Beurteilung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 97 „Mindener Straße/ Fasanenweg/ Wiesenweg“, IPW Ingenieurplanung Wallenhorst, Stand Oktober 2020

- Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB zu folgenden Themen:
 - Artenschutz
 - Entwässerung
 - Immissionsschutz
 - Erschließung
 - Verkehr
 - Forstwirtschaft
 - Anforderungen und Hinweise zu Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen
 - Archäologie
 - Altlasten
 - Schutz von Boden, Natur und Landschaft

Während der Auslegungsfrist können zum Entwurf des Änderungsplanes für die 85. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Entwurf der des Bebauungsplanes Nr. 97 „Mindener Straße/ Fasanenweg/ Wiesenweg“ der Stadt Rahden Anregungen oder Stellungnahmen bei der Stadtverwaltung Rahden, Fachbereich III, Lange Straße 5-9, 32369 Rahden, abgegeben werden.

Nach dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Der Bürgermeister



(Dr. Honsel)

