

Bekanntmachung

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit bei der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 97 „Mindener Straße/Fasanenweg/Wiesenweg“ und 85. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rahden

Der Rat der Stadt Rahden hat in seiner Sitzung am 07.11.2019 gemäß § 1 Abs. 3 in Verbindung mit § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, für einen Teilbereich der Flure 4 und 8 der Gemarkung Rahden die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 97 „Mindener Straße/ Fasanenweg/ Wiesenweg“ vorzunehmen und gleichzeitig eine 85. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rahden im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB durchzuführen.

Als wesentlicher Inhalt der Aufstellung des Bebauungsplanes ist vorgesehen, die Fläche als Mischgebiet zur geringfügigen baulichen Ergänzung bzw. als Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel auszuweisen.

Die von der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 97 „Mindener Straße/ Fasanenweg/ Wiesenweg“ und der 85. Änderung des Flächennutzungsplanes betroffenen identischen Geltungsbereiche sind aus dem im Anschluss an diese Bekanntmachung abgedruckten verkleinerten Kartenausschnitt ersichtlich.

Zur **frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit** gemäß § 3 Abs. 1 BauGB besteht die Möglichkeit, die Vorentwürfe mit den textlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften und den Begründungen

vom 17.07.2020 bis einschließlich 17.08.2020

bei der Stadtverwaltung Rahden, Fachbereich III, Zimmer 1.24, Lange Straße 5-9, 32369 Rahden, während der Dienststunden einzusehen.

Die Unterlagen werden parallel hierzu auf der Homepage der Stadt Rahden veröffentlicht.

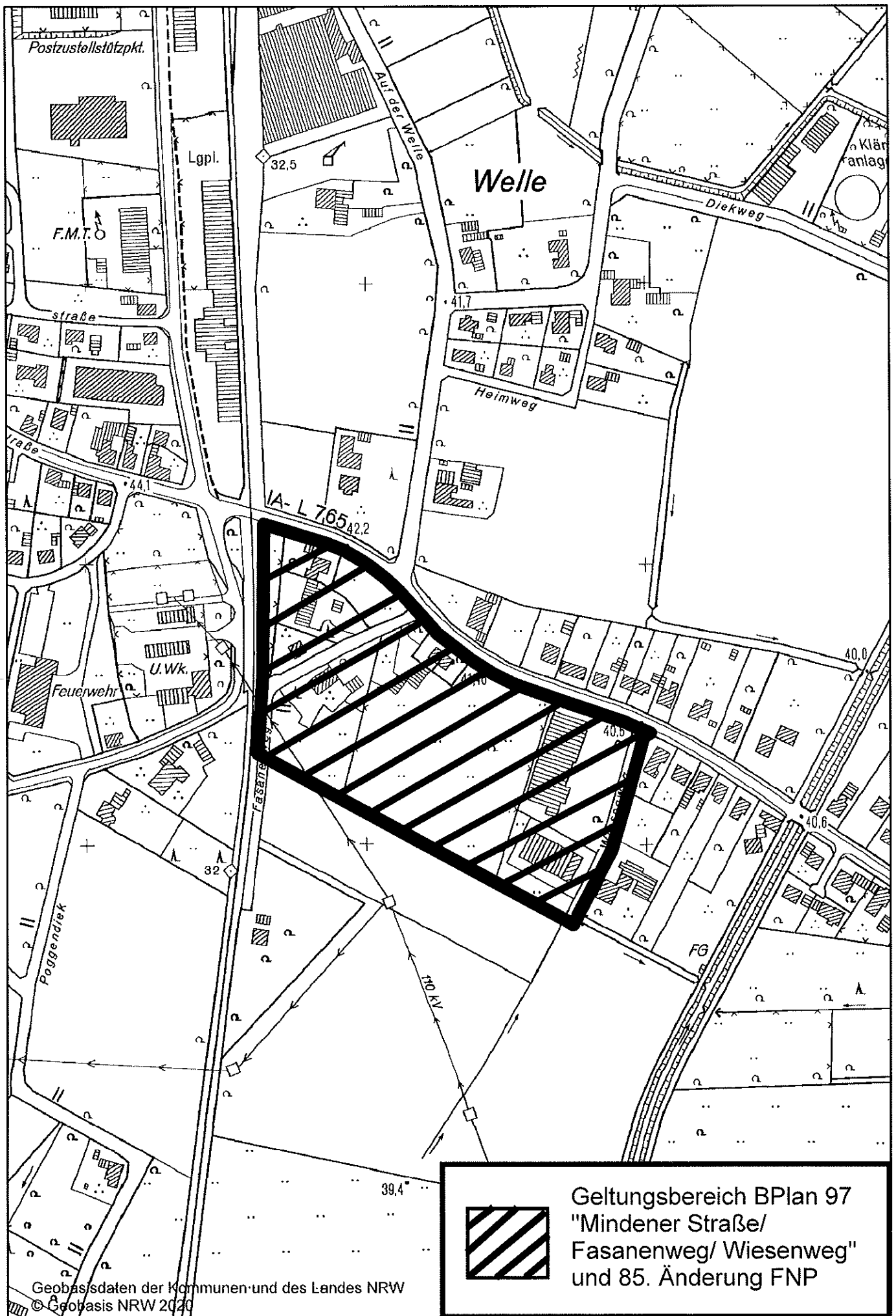
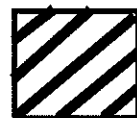
Während der Frist können zu den Vorentwürfen der Bauleitpläne Anregungen oder Stellungnahmen bei der Stadtverwaltung Rahden, Lange Straße 5-9, 32369 Rahden, abgegeben werden.

Hinweis: Die Bekanntmachung wird parallel auf der Internetseite der Stadt Rahden (www.rahden.de) veröffentlicht.

Der Bürgermeister

(Dr. Honsel)





Geltungsbereich BPlan 97
"Mindener Straße/
Fasanenweg/ Wiesenweg"
und 85. Änderung FNP