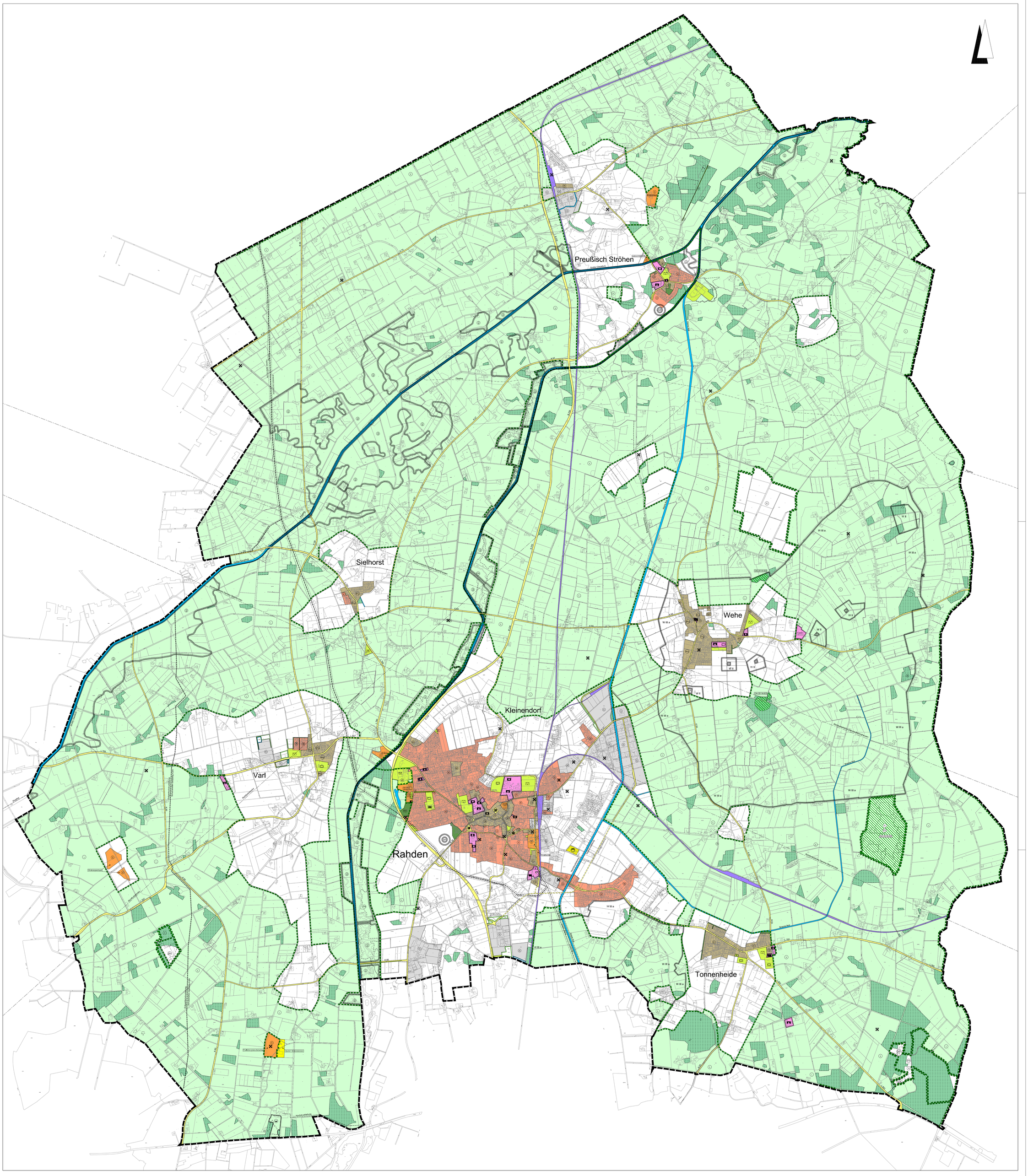


Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 und der Baunutzungsverordnung i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990

Art der baulichen Nutzung
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 1 Abs. 1 BauGB)

- M — Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- MD — Dorfgebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO)
- W — Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- MD(g) — Dorfgebiete (mit Gliederungserfordernissen)
- G — Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- S — Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

- öffentliche Verwaltungen
- Post
- Schule
- F — Feuerwehr
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

öffentliche Verkehrsflächen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- geplante Südostumgehung nachrichtliche Darstellung
- P — öffentliche Parkplätze
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Absatz 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Kläranlage

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Richtfunktrasse
- Pipeline
- unterirdisch

Grünflächen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Spielplatz
- Sportplatz
- Badeplatz, Freibad
- Sportplatz
- Friedhof
- Tennisplatz
- private Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- RRB — Regenrückhaltebecken
- Wasserflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- W II — Wasserschutzgebiete mit Schutzzonen
- Ü — Überschwemmungsgebiet

Fläche für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Fläche für die Landwirtschaft und Wald
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

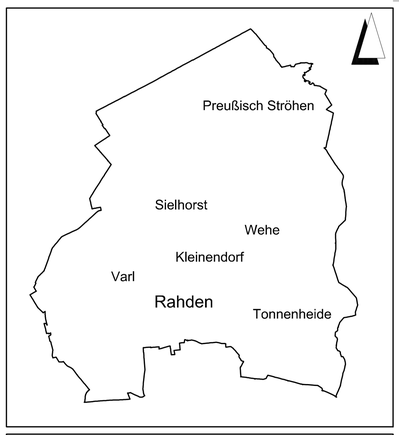
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
- N — Naturschutzgebiet
- Geotope
- FFH — FFH-Gebiete
- ND — Naturdenkmal
- L — Landschaftschutzgebiet

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

- D — Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- Biotope
- Altlasten
- Gemeindegrenze
- SSP — Siedlungsschwerpunkt



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung: IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG, Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst, Tel.05407/880-0 • Fax.05407/880-88

	Datum	Zeichen
bearbeitet	2018-04	Ev
gezeichnet	2018-04	Hd
geprüft		
freigegeben		

Wallenhorst, 2018-04-13

Plan-Nummer: H:\RAHDEN\118181\PLANE\BP\bp_FNP-Aktualisierung_2018-04-03.dwg(15000)

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

STADT RAHDEN Kreis Minden-Lübbecke

Neuzeichnung 2012 Erweiterung

7ß. und 79. Änderung FNP; 6. Änderung BPlan Nr. 4, 7. Änderung BPlan Nr. 8 und 3. Änderung BPlan Nr. 40 im Wege der Berichtigung; Erweiterung Naturschutzgebiet Schrakenpohl; Entlassung Landschaftsschutz Erweiterung Gewerbegebiet Pr. Ströhen

Maßstab 1 : 15000

Unterlage : 1

Blatt Nr. : 1(3)