Stadt Lübbecke

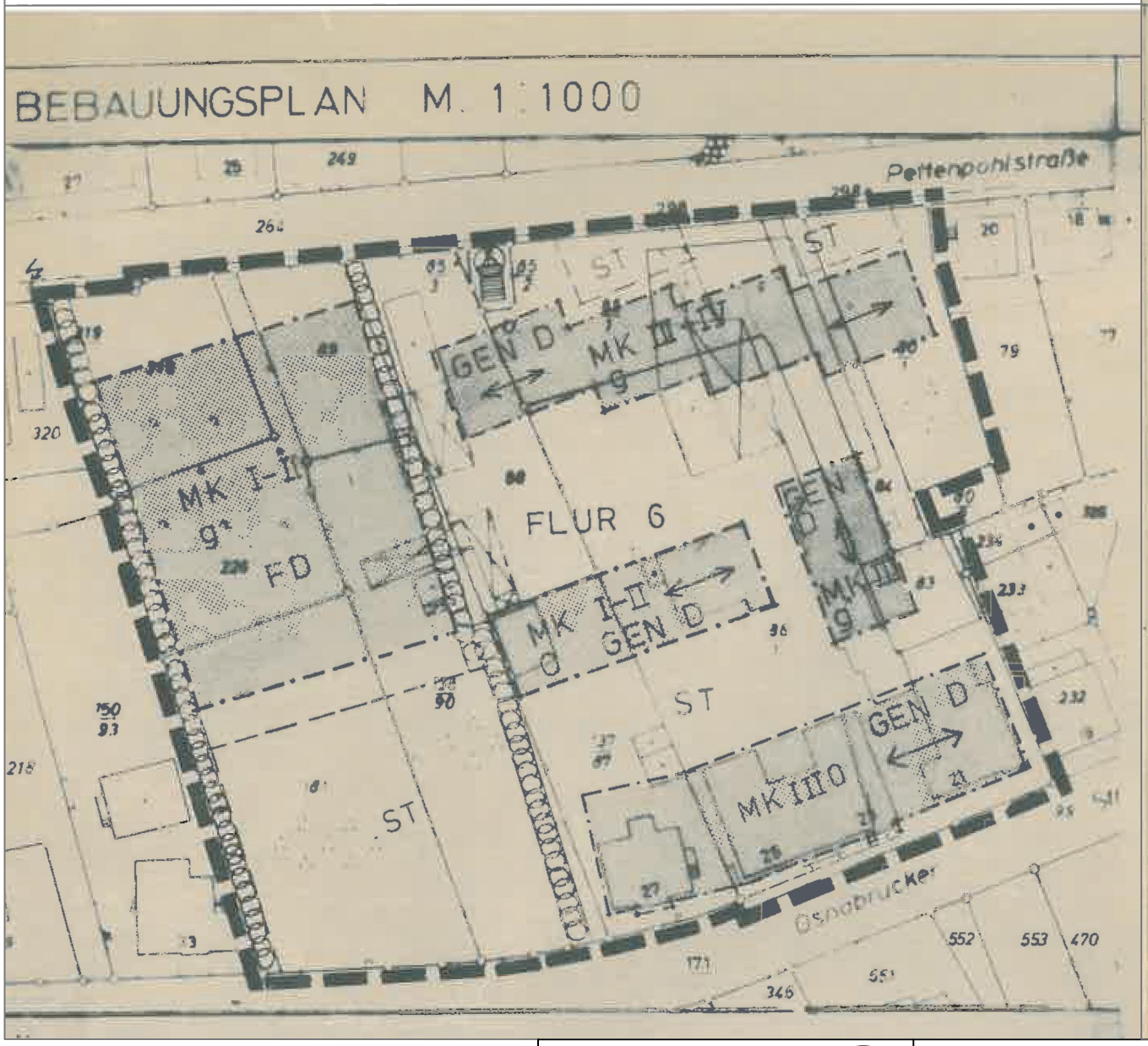
Aufhebung Bebauungsplan Nr. 2/12/96 "Nördlich Osnabrücker Straße"

Entwurf

Verfahrensstand:
Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
gem. §§ 3 (2) u. 4 (2) BauGB

Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind die
Planzeichnung (Teil A) und
die textlichen Festsetzungen (Teil B).
Beigefügt ist eine Begründung mit Umweltbericht (Teil C).

0.9 stadtplanung



FESTSETZUNGEN § 9 (1) B BAUG

LINIEN UND FLÄCHEN (PLAZV)

▬ ▬ ▬	PLANGEBIETSGRENZE
▬ · ▬ · ▬	BAUGRENZE
MK	KERNGEBIET
III	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE
O	OFFENE BAUWEISE
ST	EINSTELLPLÄTZE
GEN D	GENEIGTE DÄCHER 30 - 35°
FD	FLACHDACH
←→	FIRSTRICHTUNG
	VERSORGUNGSFLÄCHE TRAFOSTATION
	PFLANZFLÄCHEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG §17 BAU NVO

	ZAHL DER GESCHOSSE	GRUNDFL. ZAHL GRZ	GESCHOSSFL. ZAH GFZ
KERNGEBIET MK	1	1.0	1.0
	2	1.0	1.6
	3	1.0	2.0
	4	1.0	2.2

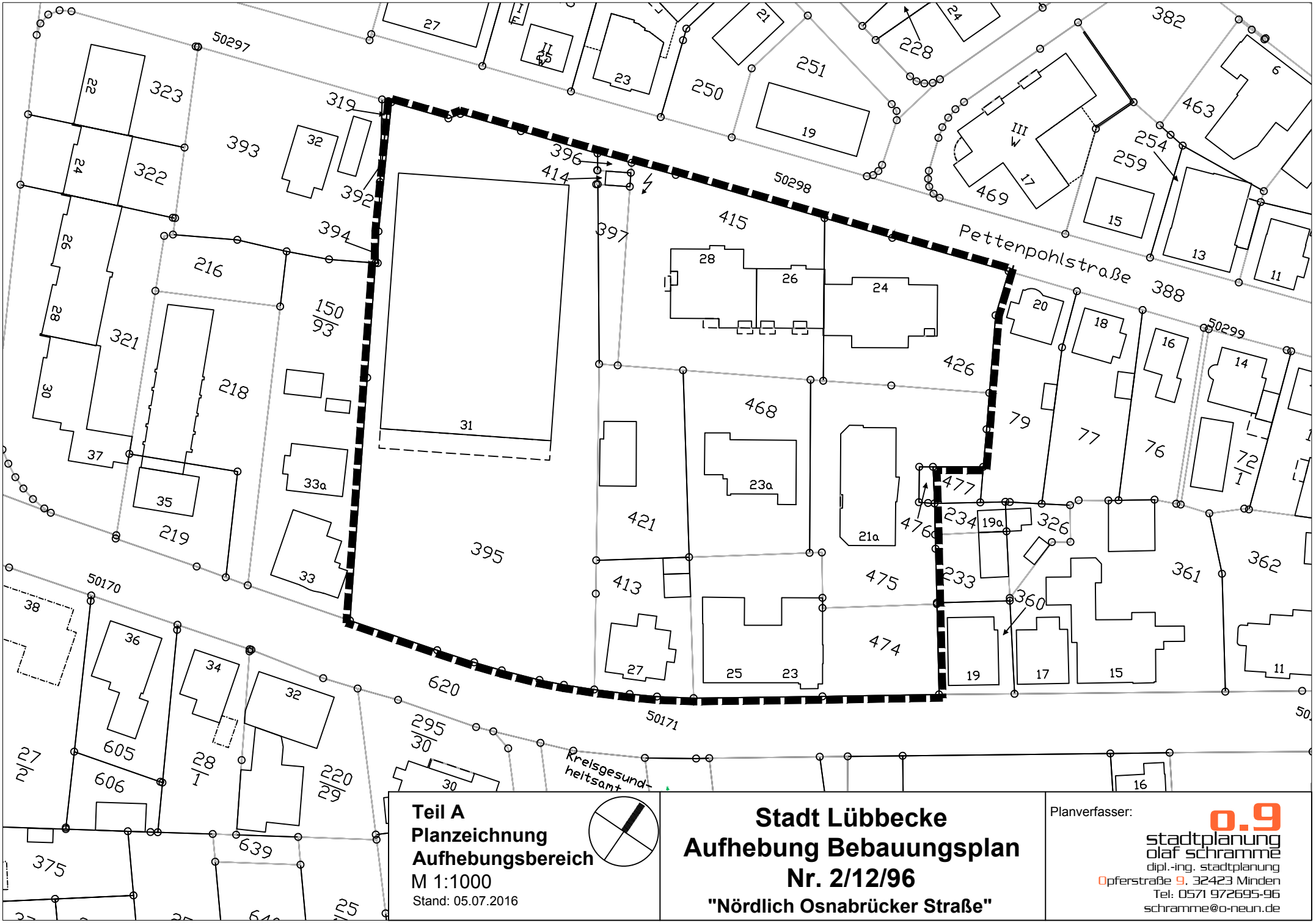
NACHRICHTLICH

10 KV ERDKABEL DER RWE

Teil A
Planzeichnung
Ursprungsplan
M 1:1000

Stadt Lübbecke
Aufhebung Bebauungsplan Nr. 2/12/96
"Nördlich Osnabrücker Straße"

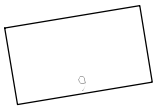
Planverfasser:
o.9 stadtplanung olaf schramme
dipl.-ing. stadtplanung
Opferstraße 9, 32423 Minden
Tel: 0571 972695-96
schramme@o-neun.de


50297
50298
50299
50170
50171
Pettenpohlstraße
Kreisgesund-
heitsamt
319
323
393
322
392
394
216
321
218
219
150/93
396
414
397
415
395
421
413
468
426
388
382
463
254
259
469
251
250
620
605
606
639
375
295/30
220/29
28/1
27/2
Teil A
Planzeichnung
Aufhebungsbereich
M 1:1000
Stand: 05.07.2016
Stadt Lübbecke
Aufhebung Bebauungsplan
Nr. 2/12/96
"Nördlich Osnabrücker Straße"
Planverfasser:
0.9
stadtplanung
olaf schramme
dipl.-ing. stadtplanung
Opferstraße 9, 32423 Minden
Tel: 0571 972695-96
schramme@o-neun.de

TEIL B
PLANZEICHENERLÄUTERUNG

1. Planzeichen

räumlicher Geltungsbereich der Aufhebung des Bebauungsplanes
(gem. § 9 (7) BauGB)



vorhandenes Gebäude mit Hausnummer

Flurstücksgrenze mit Grenzstein

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 1 Aufhebung des Bebauungsplanes
Innerhalb des räumlichen Geltungsbereich der Aufhebung des Bebauungsplanes wird der Bebauungsplan Nr. 2/12/96 "Nördlich Osnabrücker Straße" aufgehoben.