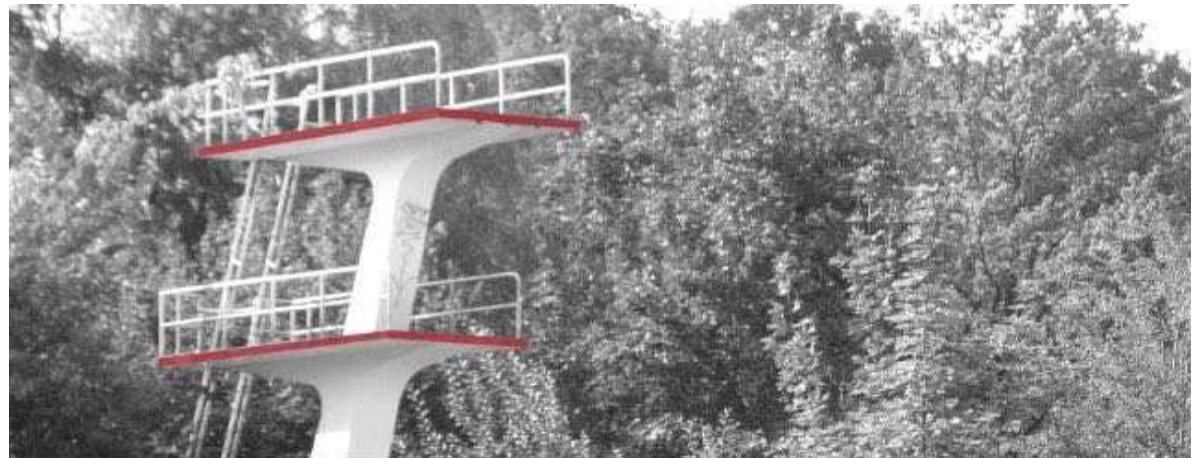


18.9.2017 Bürgerinformation

Vorstellung des aktuellen Stands der Vorplanungen



STADT  LÜBBECKE

Konzept für einen Bürgerpark auf dem Areal des ehemaligen Freibads an der Obernfelder Allee

Rahmenbedingungen

Analyse

- Lage im Raum, Umgebung
- Angebote
- Bestand
- Bestandsschutz/Denkmalschutz des Ensembles
- Grünstrukturen

Ergebnisse Bürgerwerkstatt

- Priorisierung der Nutzungen / Vorzonierung

Spielplatzkonzept als Nukleus

- Spielplatz Kategorie A
- Anforderungen der Stadt bzgl. Spielplätze

Sondierungen mit potenziellen Betreibern

Abstimmungen mit der Stadt Lübbecke

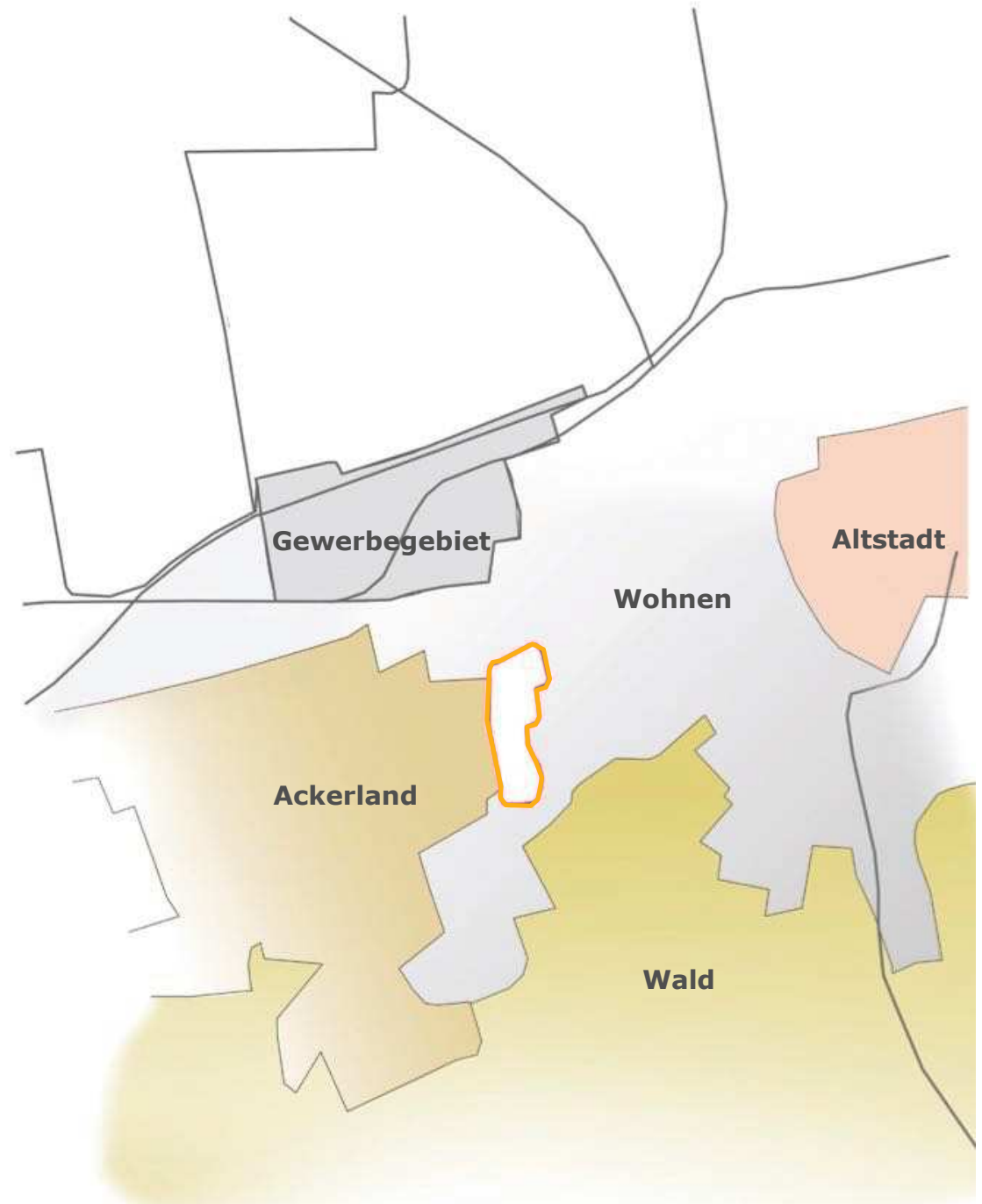
Leitthema und Konzeptebenen

Teilbereiche

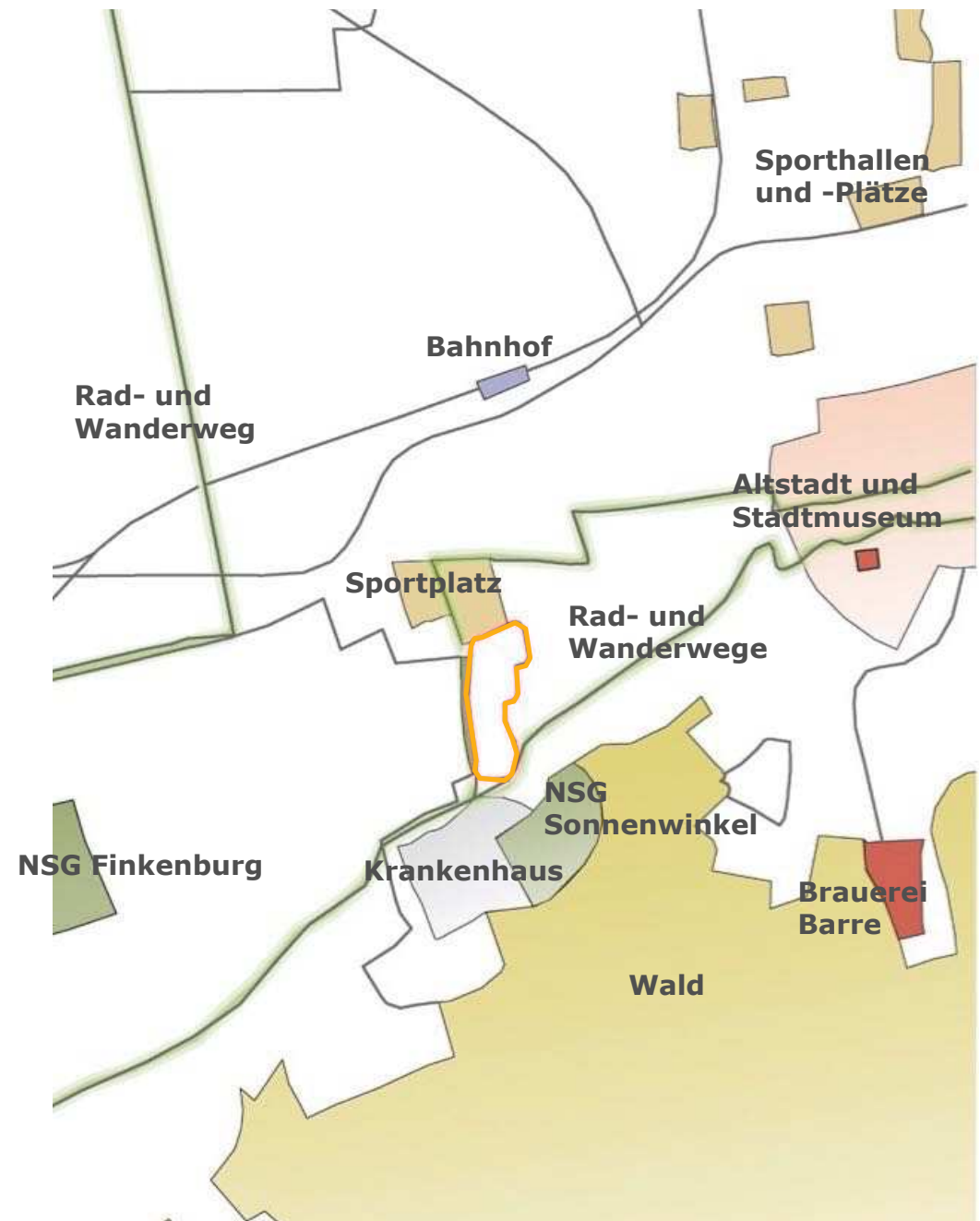
Analyse – Lage im Raum



Analyse – Umgebung



Analyse – Angebote Umgebung



Analyse – Bestandsstruktur

Ehemaliger Freibadbereich

Ehemalige
Umkleiden,
Sanitärbereich
und Kiosk

Kleinkinderbecken

Umpflanzung
Schwimmbecken

Schwimmbecken

Sprungturm

Wiesenbereich

Wege

Teiche

Hotelbereich

Hotel Quellenhof



Rundgang Bestand – Eingangsbereich



Rundgang Bestand – Obernfelder Allee



Rundgang Bestand – Hotelbereich / Teiche



Rundgang Bestand – Wohngebiete / Südliche Freifläche



Rundgang Bestand – Freizeitzentrum mit Kleinkinderbecken



Bestand: Rundgang _ Großes Schwimmbecken – Sprungturm



Bestandsschutz – Denkmalschutz

Denkmalschutz

Ehemalige
Umkleiden,
Sanitärbereich
und Kiosk

Kleinkinderbecken

Umpflanzung
Schwimmbecken

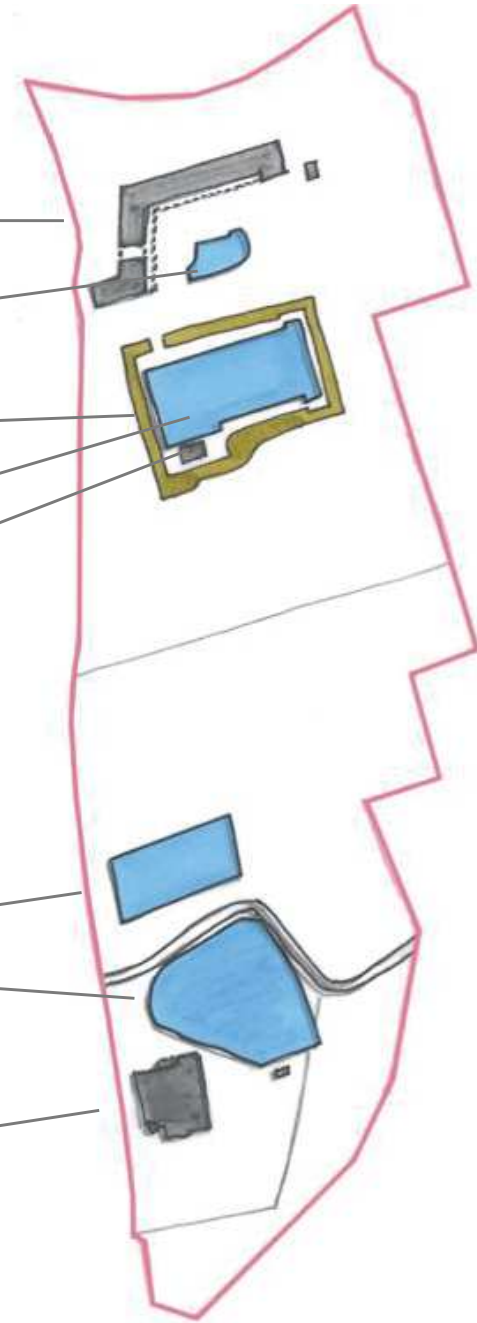
Schwimmbecken

Sprungturm

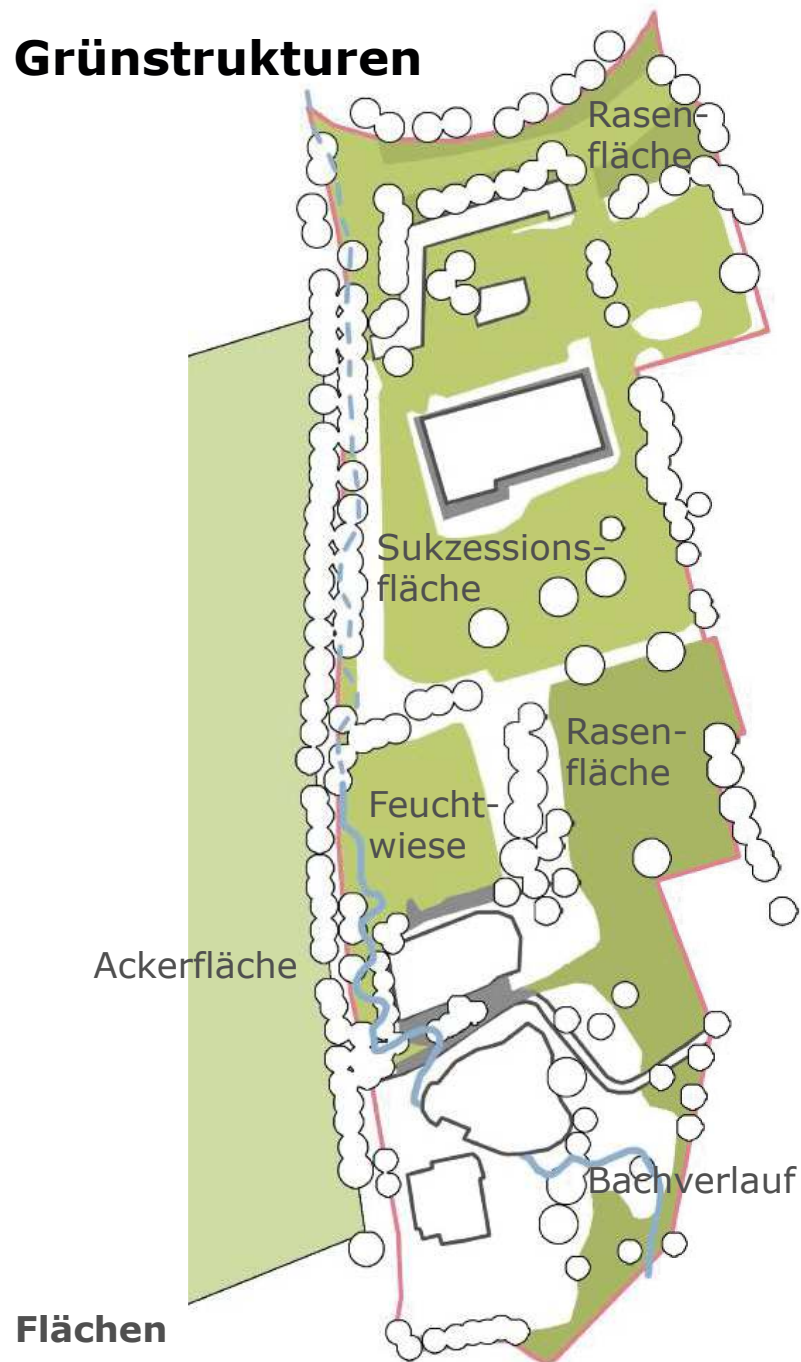
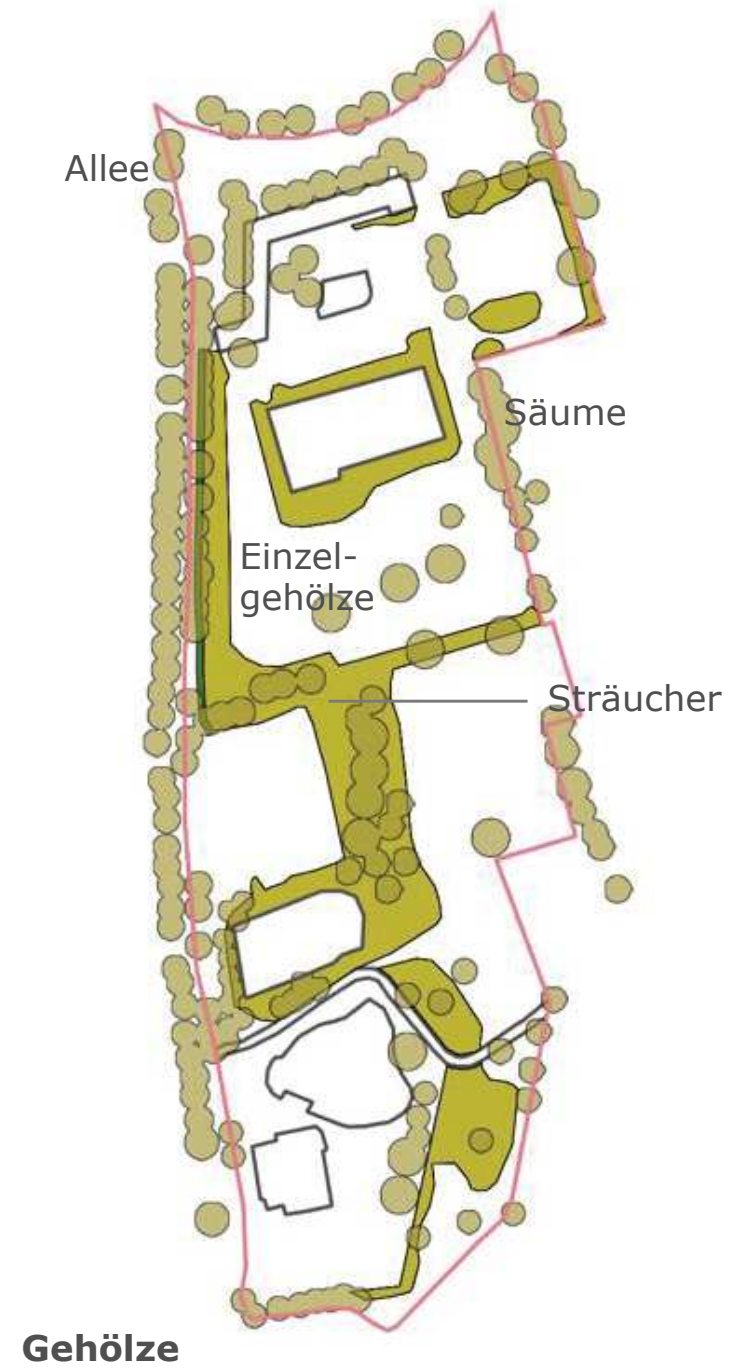
Bestandsschutz

Teiche

Hotel Quellenhof



Bestand – Grünstrukturen



Bestand – Höhenunterschied

Ebene 0

Ebene 1



Ergebnis Werkstattverfahren

Nachnutzungskonzept "Ein Bürgerpark für Lübbecke"

Priorisierung der Nutzungen **Wichtig** **Sehr wichtig**



Schwerpunkt Freizeitzentrum

Umkleide Sportverein

Senioren-, Jugendtreff

Café

Gewerbenutzungen/therapeutische Nutzungen m. wenig
Publikumsverkehr

Schwerpunkt Aktive Freizeit

Sport: Volley- u. Basketball, **Kletterturm**, **Fitnessgeräte**

Wasser: **Natureisbahn**, Wasserbecken Modellboot, **Kneippanlage**

Spiel: **Wasser- u. Abenteuerspielplatz**, Boulefeld

Schwerpunkt Ruhe und Erholung

Finnbahn

Grillplatz

Pavillons der Partnerstädte

Freilaufbereich Hunde

Fischteich

Sinnesgarten

Bach zwecks Nutzung zugänglicher gestalten

Ergänzende Nutzungen

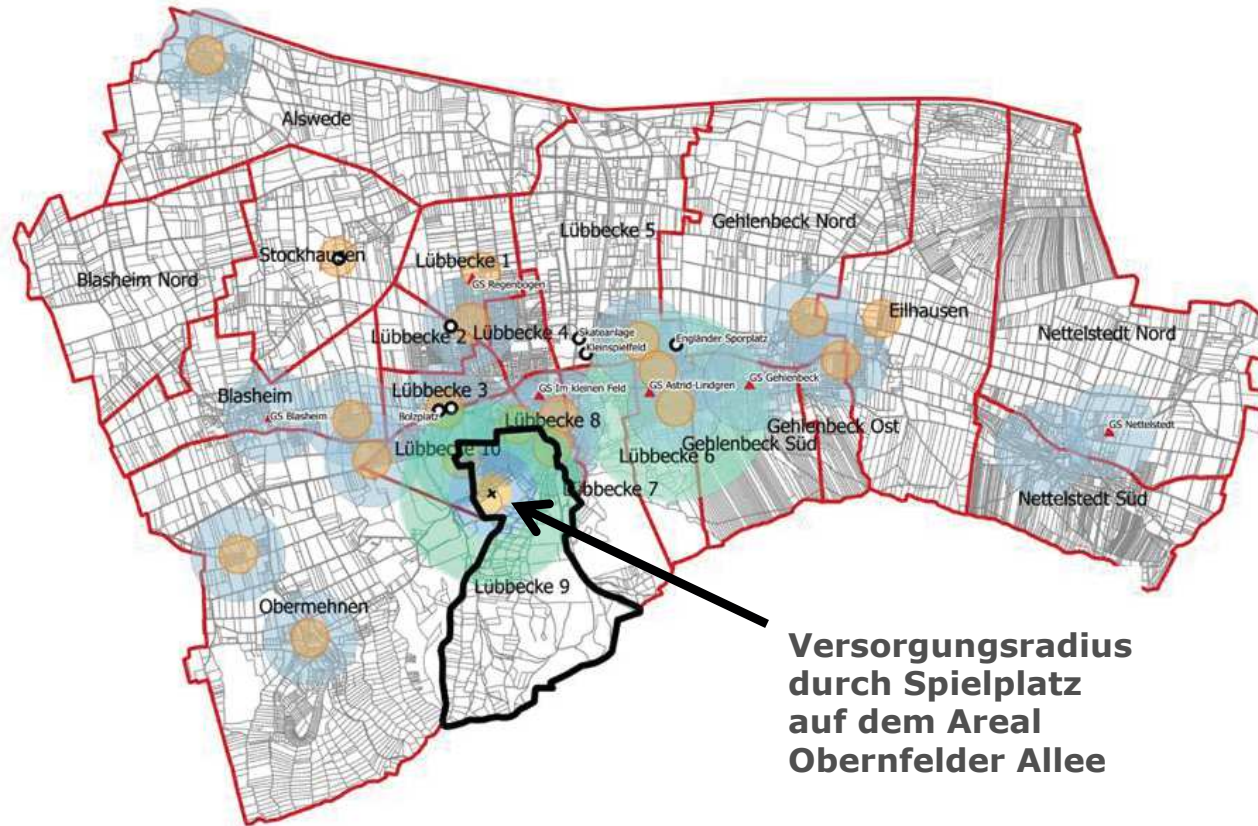
~~Wohnmobilstellplätze~~

~~Stärkung Hotel~~

Spielplatzkonzept

Ziel: Spielplatz auf dem Areal Obernfelder Allee

Versorgung der Weststadt mit Kinderpielplatz „Kategorie A“



Alle Altersgruppen (inkl. U3, Hauptzielgruppe ca. 3-16 Jahre)

Kommunikationsbereiche für erwachsene Begleitpersonen

Nettospielfläche mind. 1500m² – Nähe zur zentralen Wohnbebauung max. 1000 m

Themenspielplatz mit Spielabfolgen und viel „Spielraum“

Attraktiv, vielfältig (Klettern, Bewegung, Sand, Aufenthalt), langlebig, pflegeleicht, sicher

Sondierungen mit potenziellen Betreibern

- Kneippverein
- Stadtsportverband
- Krankenhaus
- Hotelbetreiber
- ...

Leitthema: Aktivinseln im offenen Parkraum

Lageplan



Konzeptansatz

Grundzonierung

Nordbereich

intensiv genutzt
Treffpunkt Freizeitzentrum
Spielplatz

Südbereich

extensivere Gestaltung
ruhiger
landschaftsparkähnlich



Konzeptansatz

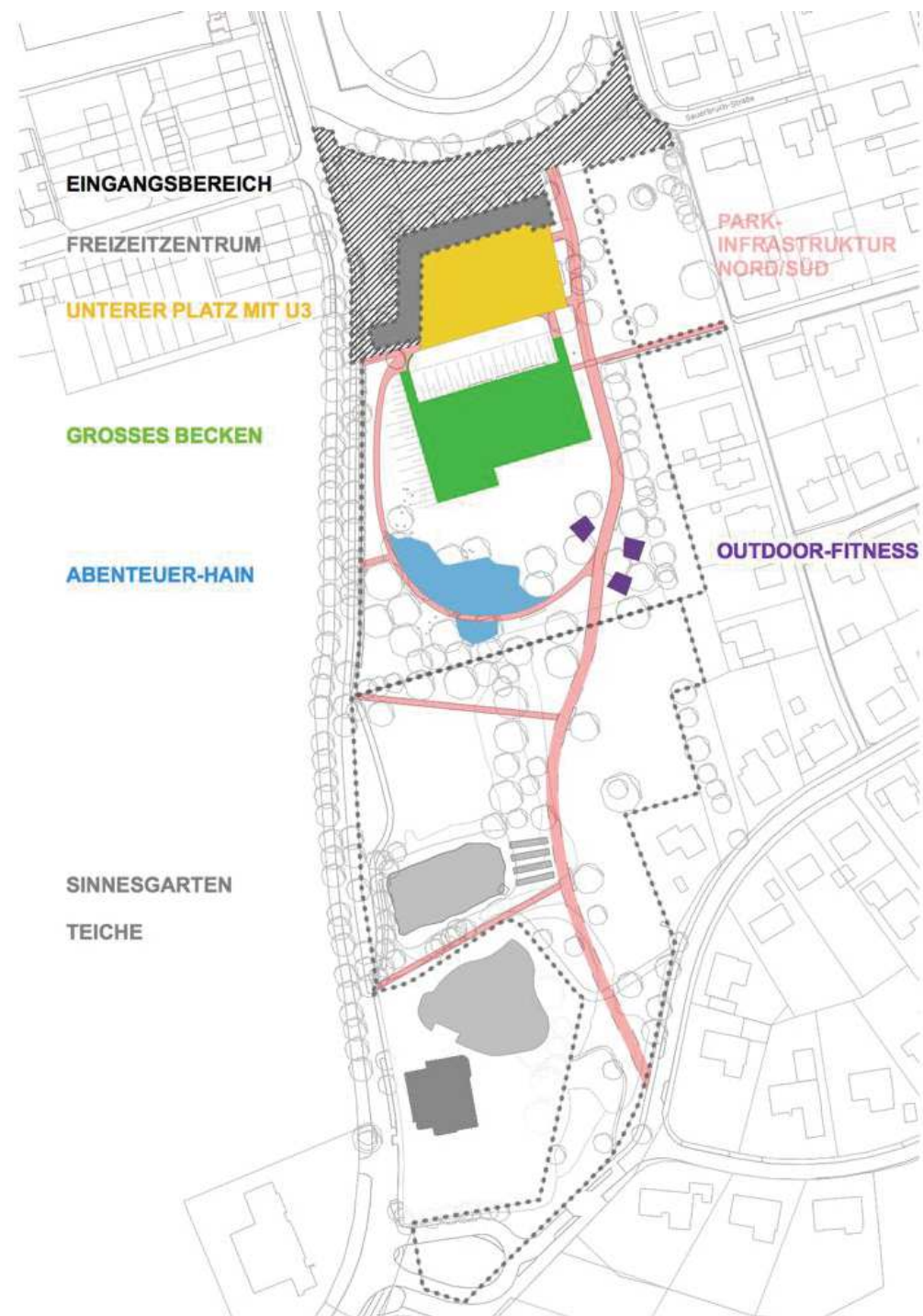
Aktivinseln –
Sortierung der Nutzungen

Insel-Charakter Teilbereiche

Module abgestimmt auf Nutzergruppen

Verbindung durch Wegekonzept

Strukturierung durch
Vegetation
Topografie
Offenen Parkraum



Konzeptansatz

Wegegerüst / Erschließung

Haupteingang

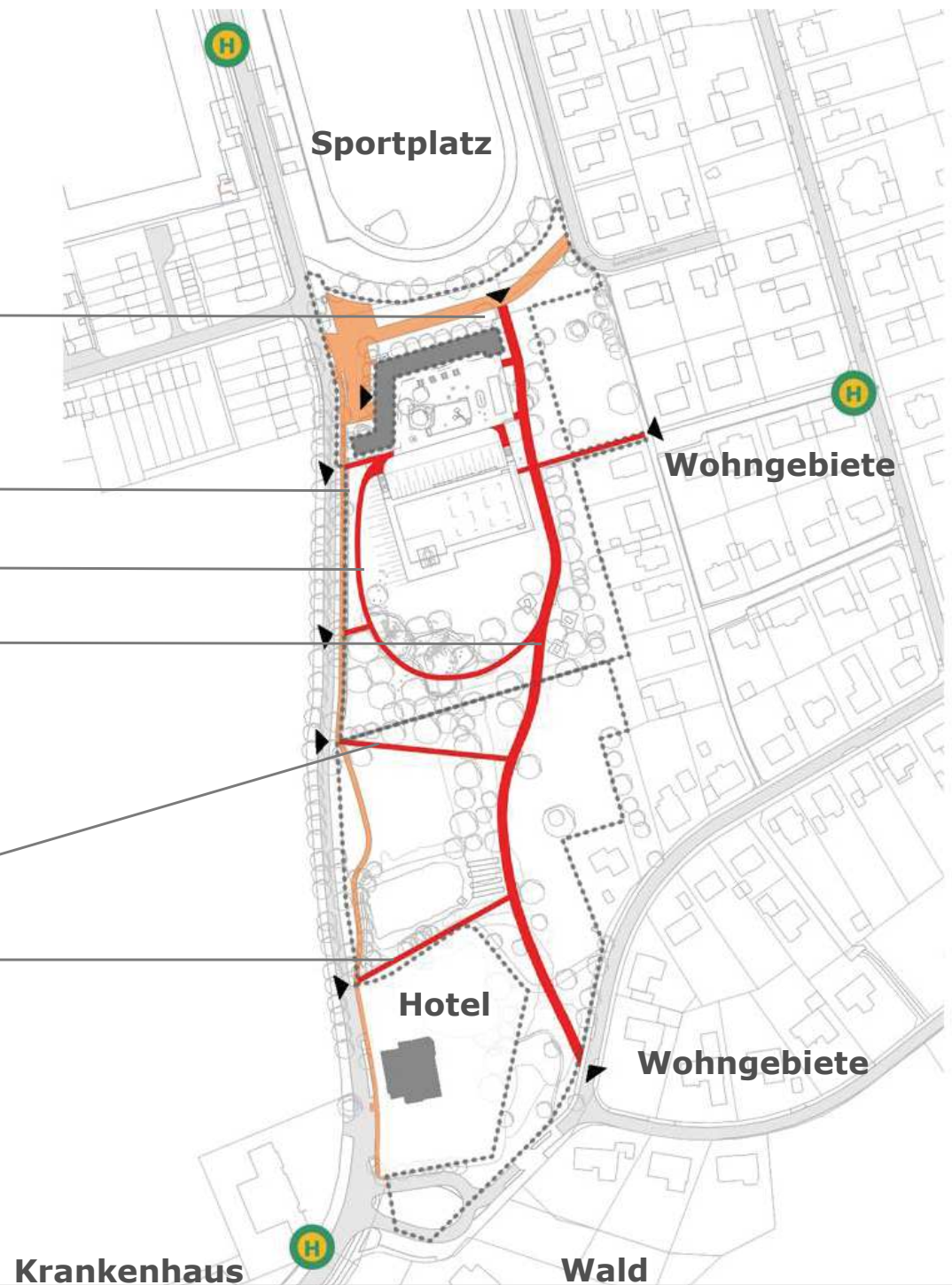
Bestandsweg
Obernfelder Allee

Rundweg

Hauptachse

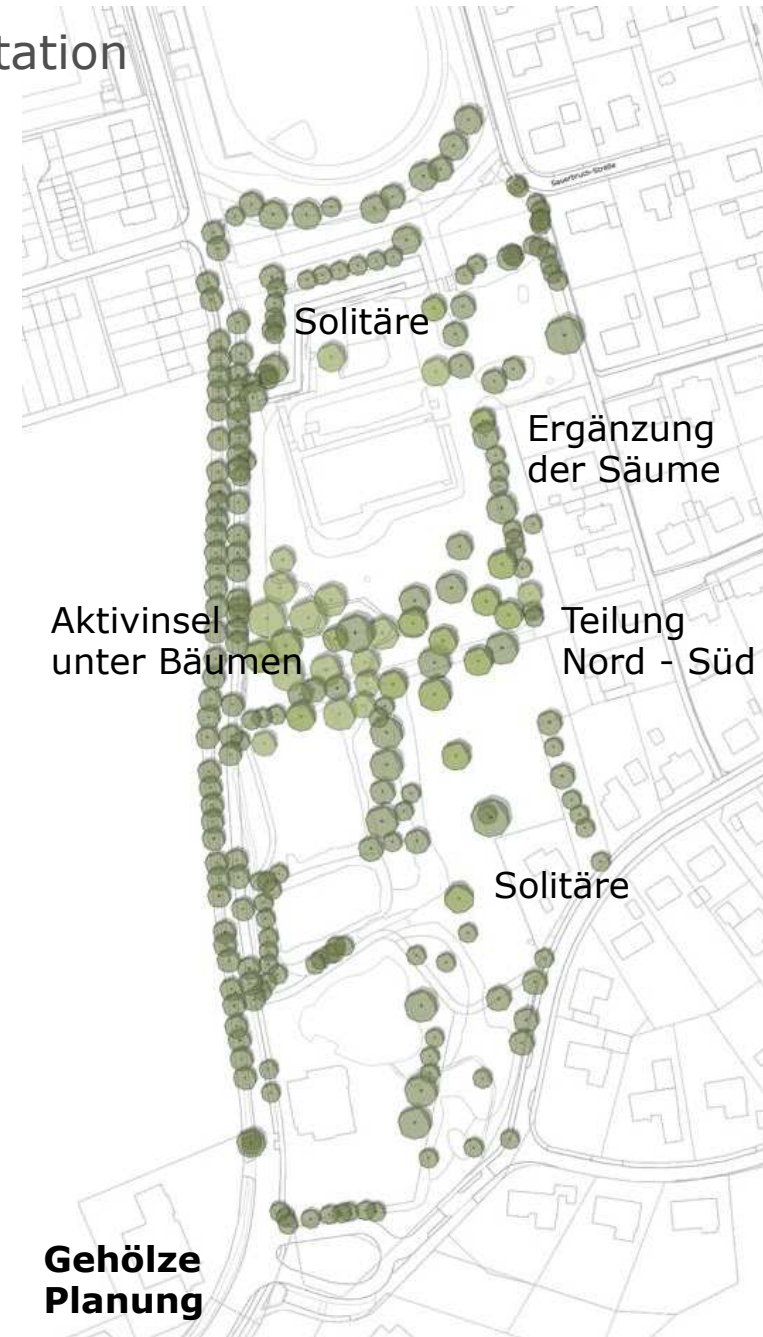


Stiche zur Allee



Konzeptansatz

Strukturierung des Parkraums durch Vegetation



Teilbereich Unterer Platz Freizeitzentrum U3

Nutzungen
für alle
Generationen

Wasserspiel

Spielpunkte U3

Boule

Holzdeck

Nichtkommerzielles
Sitzen

Perspektive:

- Verkaufsstelle
- Gastronomische Nutzung
- Nutzung der Räumlichkeiten im Freizeitzentrum für Vereine, Gruppen, Gesundheitssektor



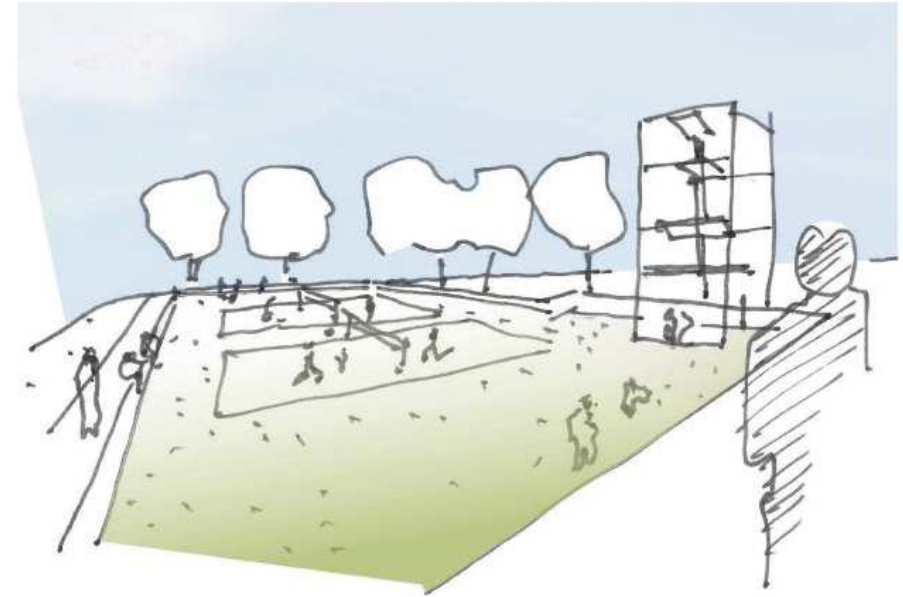
Teilbereich Großes Becken Kletterturm

Verfüllung
Großzügige
Rasenfläche

Beckensaum zum
Sitzen / Beobachten

Sandbereich
unter Kletterturm

Interpretation
des denkmalge-
schützten
Turmes als
Kletterturm



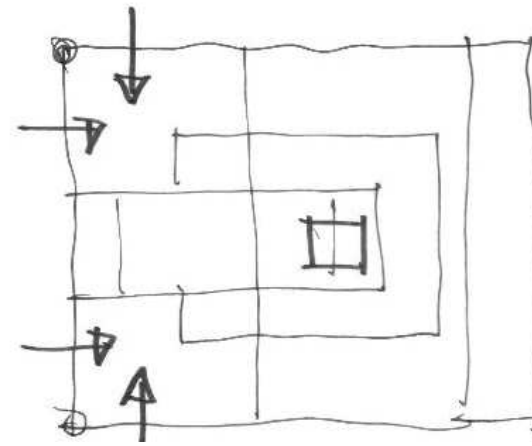
Teilbereich Kletterturm



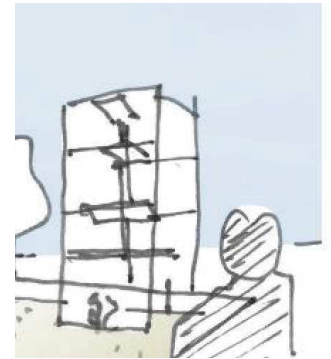
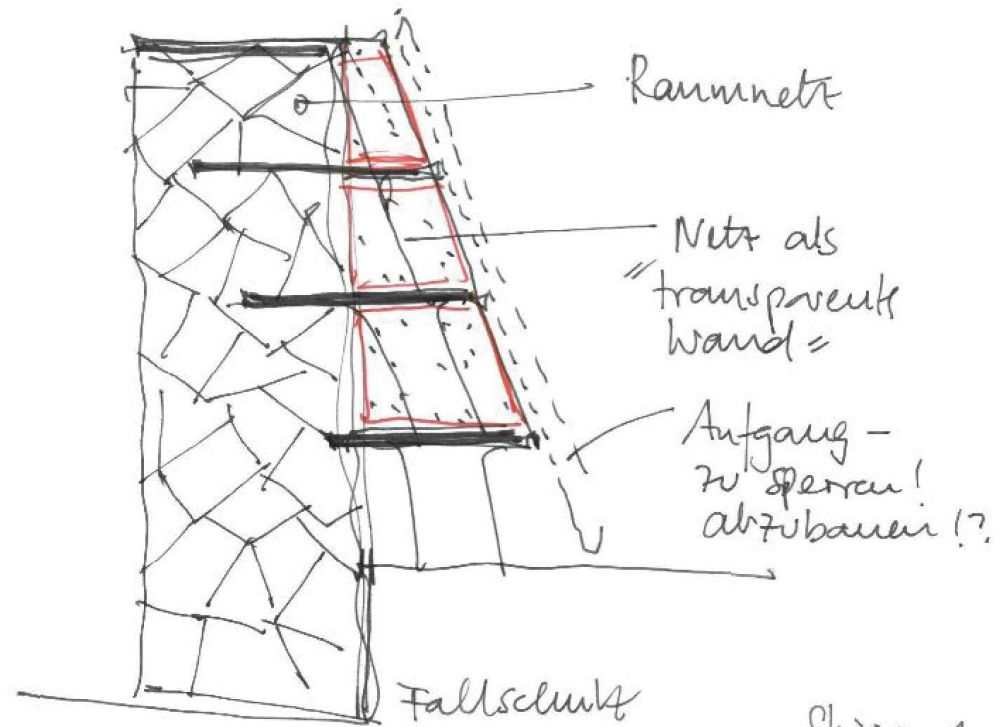
Quelle: corocord



Quelle: corocord

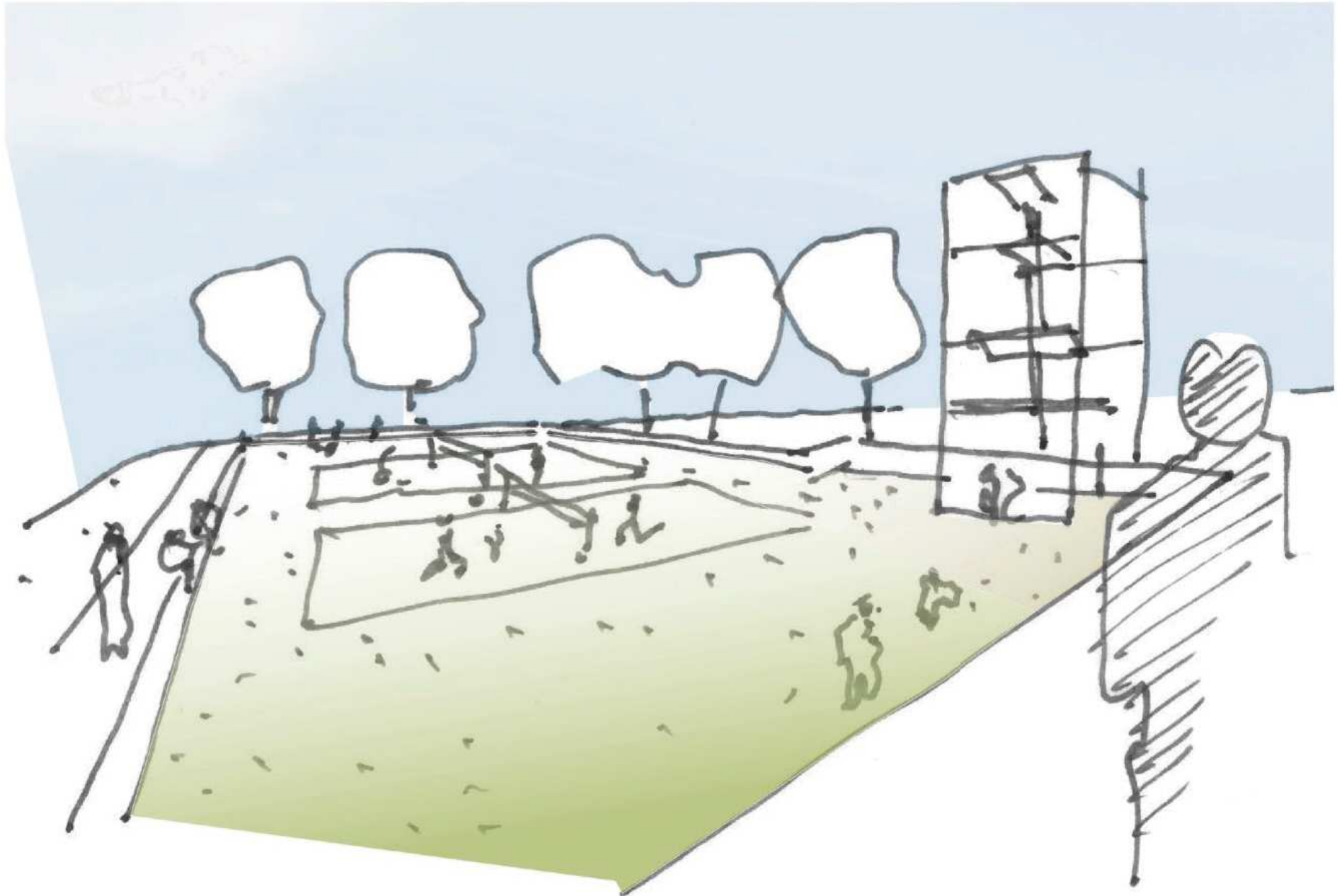


Aufgänge



Skizze 1
31.2.17

Teilbereich Kletterturm



Ensemble ehemaliges Freibad



Teilbereich Abenteuer-Hain

Altersbereich 6+

Stegesystem
Lichtungen

Holzdecks
Spielhäuser

Klettern
Rutschen
Springen
Rollenspiel

Übergang in den
Südlichen Bereich



Foto: wbp



Teilbereich Outdoor-Fitness

Alle Generationen

Inseln unter Bäumen

Outdoor-Geräte

Kneippbecken

Tretbecken

Armtauchbecken

Übergang in den
Südlichen Bereich



Quelle: Kompan



Teilbereich Südbereich Späterer Ausbau

Sinnesgarten

Holzdeck an Teich

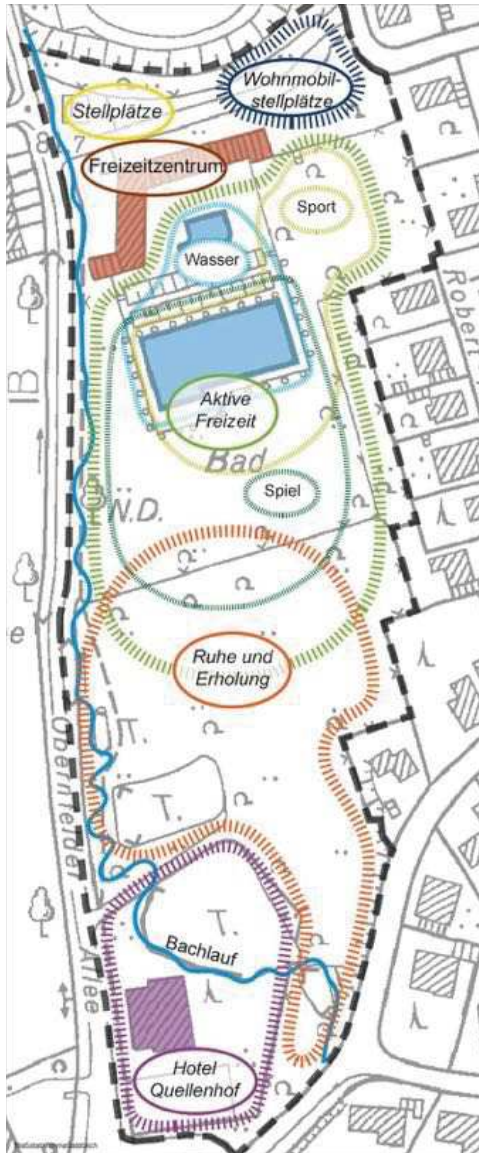
Fortführung der Hauptachse

Evtl. Kneippanlage

Anbindung an
Krankenhaus und
Waldgebiet



Vergleich



Werkstattverfahren

-

Planungsstand

Schwerpunkt Freizeitzentrum

Umkleide Sportverein
Senioren-, Jugendtreff
Café
Gewerbenutzungen
therap. Nutzungen m. wenig
Publikumsverkehr

Generationentreffpunkt
Cafe (Betreiber?)
U3-Spielbereich
Räume f. Vereine, Gesundheitssektor, Gruppen
Boule

Schwerpunkt Aktive Freizeit

Sport: Volley- u. Basketball,
Kletterturm
Fitnessgeräte
Wasser: Natureisbahn,
Wasserbecken Modellboot,
Spiel: Wasser- u. Abenteuerspielplatz
Kneippanlage
Boulefeld

Ballspielfelder
Kletterturm
Multifunktionsfeld
Eisbahn> auf der Wiese
Bühne
Abenteuerhain
Jogging-Trasse
Outdoorfitness m. Kneipp

Schwerpunkt Ruhe und Erholung

Finnbahn
Pavillons der Partnerstädte
Freilaufbereich Hunde
Fischteich
Sinnesgarten
Bach zwecks Nutzung
zugänglicher gestalten

Grillplatz

Sinnesgarten
Kneipp (alternativ)
Steg am Teich

Ergänzende Nutzungen

Wohnmobilstellplätze
Stärkung Hotel

Weganbindung Hotel und
Krankenhaus

Konzept für einen Bürgerpark auf dem Areal des ehemaligen Freibads an der Obernfelder Allee Aktivinseln im Offenen Parkraum

