

An die untere Bauaufsichtsbehörde: Stadt Espelkamp Wilhelm-Kern-Platz 1		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde:	
PLZ, Ort: 32339 Espelkamp		Aktenzeichen:	
☐ Bauantrag ☐ Antrag auf Vorbescheid		Sonderbau	
Sonderbauvorhaben, für das das vereinfachte Genehmigungsverfahren nicht gilt. (§ 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW)			
Bauherrin / Bauherr / Antragstellerin / Antragsteller Name, Vorname, Firma:		Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser Name, Vorname, Büro:	
Straße, Hausnummer:		Straße, Hausnummer:	
PLZ, Ort:		PLZ, Ort:	
vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 69 Abs. 3 BauO NRW)		bauvorlageberechtigt: Name, Vorname (§ 70 Abs. 3 BauO NRW) _____ Mitgliedsnummer der Architekten- oder Ingenieurkammer des Landes _____	
Telefon (mit Vorwahl):	Telefax:	Telefon (mit Vorwahl):	Telefax:
E-Mail:		E-Mail:	
Baugrundstück			
Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil:			
Gemarkung/en:		Flur/e:	Flurstück/e:
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung)			
Bei Nutzungsänderungen			
Beabsichtigte Nutzung:			
Genaue Fragestellung zum Vorbescheid (zur planungsrechtlichen Zulässigkeit oder bauordnungsrechtlichen Zulässigkeit)			
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
☐ Vorbescheid			
☐ Teilungsgenehmigung			
☐ Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
☐ Baulast Nr. _____			
☐ _____			

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

- | | | |
|------|---|--|
| 1. | ☐ 3-fach | Lageplan / amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten) |
| 2. | ☐ 3-fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB) |
| 3. | ☐ 3-fach | Beglaubigter Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches;
Beglaubigung nicht erforderlich bei Beibringung eines amtlichen Lageplanes) |
| 4. | ☐ 3-fach | Auszug aus der Deutschen Grundkarte 1 : 5000
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches) |
| 5. | ☐ 3-fach | Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO) |
| 6. | ☐ 3-fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 1 BauPrüfVO) |
| 7. | ☐ 2-fach | Nachweis der Standsicherheit (§ 8 Abs. 1 BauPrüfVO)
☐ ist zur Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beigefügt
☐ ist geprüft durch eine/n staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
☐ wird nachgereicht und geprüft durch eine/n staatlich anerkannte/n Sachverständige/n |
| 8. | ☐ 2-fach | Nachweis des Schallschutzes (§ 8 Abs. 4 BauPrüfVO)
☐ ist zur Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beigefügt
☐ ist aufgestellt oder geprüft durch eine/n staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
☐ wird nachgereicht und aufgestellt oder geprüft durch eine/n staatlich anerkannte/n Sachverständige/n |
| 9. | ☐ 2-fach | Nachweis des Wärmeschutzes (§ 2 Abs.1 EnEV-UVO)
☐ ist aufgestellt oder geprüft durch eine/n staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
☐ wird nachgereicht und aufgestellt oder geprüft durch eine/n staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
☐ die Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde wird Beantragt (§ 2 Abs. 1 Satz 6 EnEV-UVO) |
| 10. | ☐ 3-fach | Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO) i.V.m. § 58 Abs. 3 BauO NRW) |
| 11. | ☐ 3-fach | Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§5 Abs. 2 oder 3 BauPrüfVO)
(ggf. mit Maschinenaufstellungsplan, mit Rettungswegen und Notausgängen, falls nicht bereits in den Grundrisszeichnungen dargestellt) |
| 12.1 | ☐ 2-fach | bei Gebäuden; Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nr.1 BauPrüfVO) |
| 12.2 | ☐ 2-fach | bei Gebäuden; für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich der Umsatzsteuer (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) |
| 12.3 | bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind:
Herstellungskosten einschließlich Umsatzsteuer | |
| | | _____ € |

- 13.
- ☐
- Erhebungsbogen für die Baustatistik

Ort, Datum:

Ort, Datum:

Für den Bauherrn / Bauherrin:

Der / die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser/in:

(Unterschrift)

(Unterschrift)

Drucken