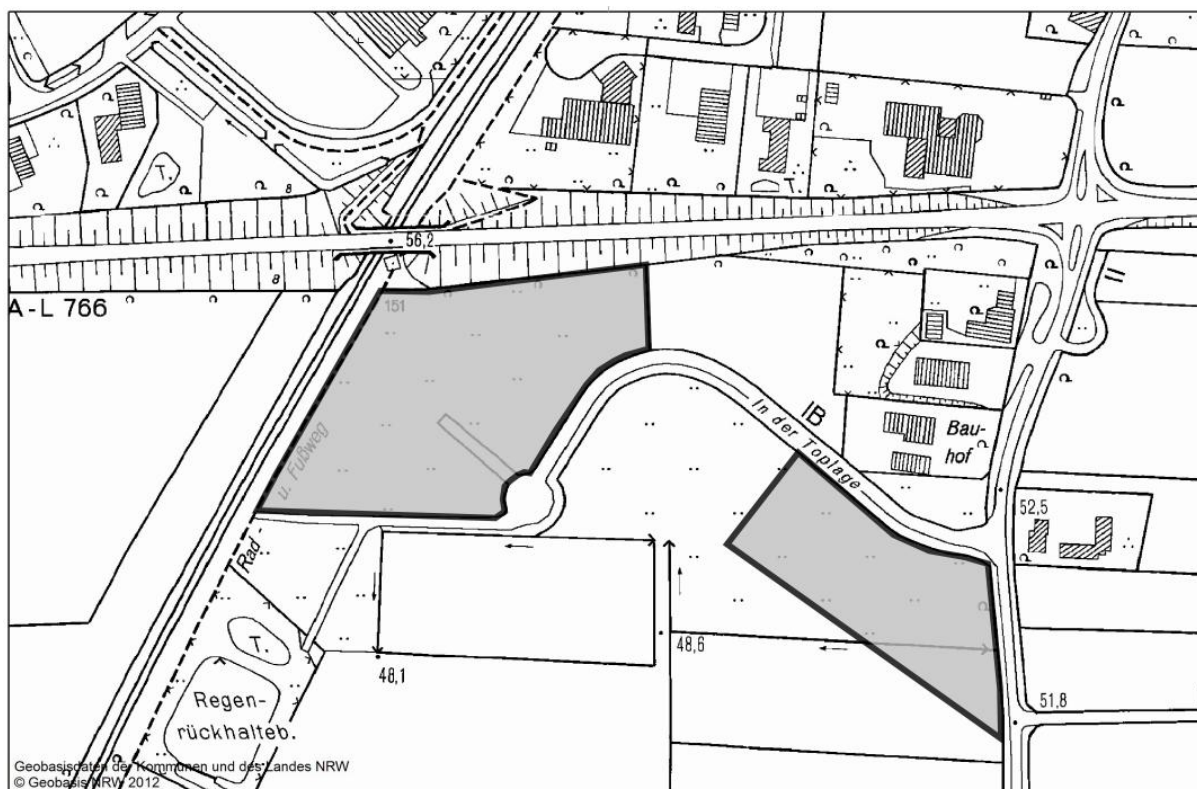


„Gewerbepark Stemwede“



Lage	Stemwede-Dielingen, In der Toplage
Verfügbare Fläche	Ca. 30.000 m ²
Grundstücksgröße	Bis 20.000 m ² möglich
Darstellung im FNP	Gewerbliche Baufläche
Bebauungsplan	Nr. 1.12 „Gewerbepark Stemwede“
Art und Maß der Bebauung	Gewerbegebiet bzw. Industriegebiet, Einzelhandelsbetriebe und Tankstellen sind nicht zulässig, im Industriegebiet sind zusätzlich Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke sowie Wohnungen nicht zulässig, Gebäudehöhe max. 14 m, max. 3 Vollgeschosse, Grundflächenzahl 0,8
Erschließungsstand	Erschließungsstraße sowie Schmutz- und Regenwasserkanal vorhanden
Kaufpreis	7,50 €/m ²
Erschließungskosten	Im Kaufpreis enthalten
Kanalanschlussbeitrag	Im Kaufpreis enthalten
Wasseranschluss	Nach Beitragssatzung (ca. 1.500 €)
Weitere Anschlüsse	Die weiteren Anschlüsse (z. B. Strom) erfolgen nach den Tarifen der zuständigen Versorgungsunternehmen
Sonstiges	Teilweise Wasserschutzzone III, außerdem dürfen die das Gewerbegebiet querenden Erdgasleitungen nicht überbaut werden
Bebaubar	Ab sofort
Ansprechpartner für Verkauf	Gem. Stewwede, Frau von Lochow, Tel.: (0 57 45) 7 88 99-600 E-Mail: b.vonlochow@stemwede.de
Ansprechpartner Gemeinde Stewwede	Herr Hegerfeld, Fachbereich Bau und Planung Tel.: (0 57 45) 7 88 99-601, E-Mail: c.hegerfeld@stemwede.de

Stand: 06/2014