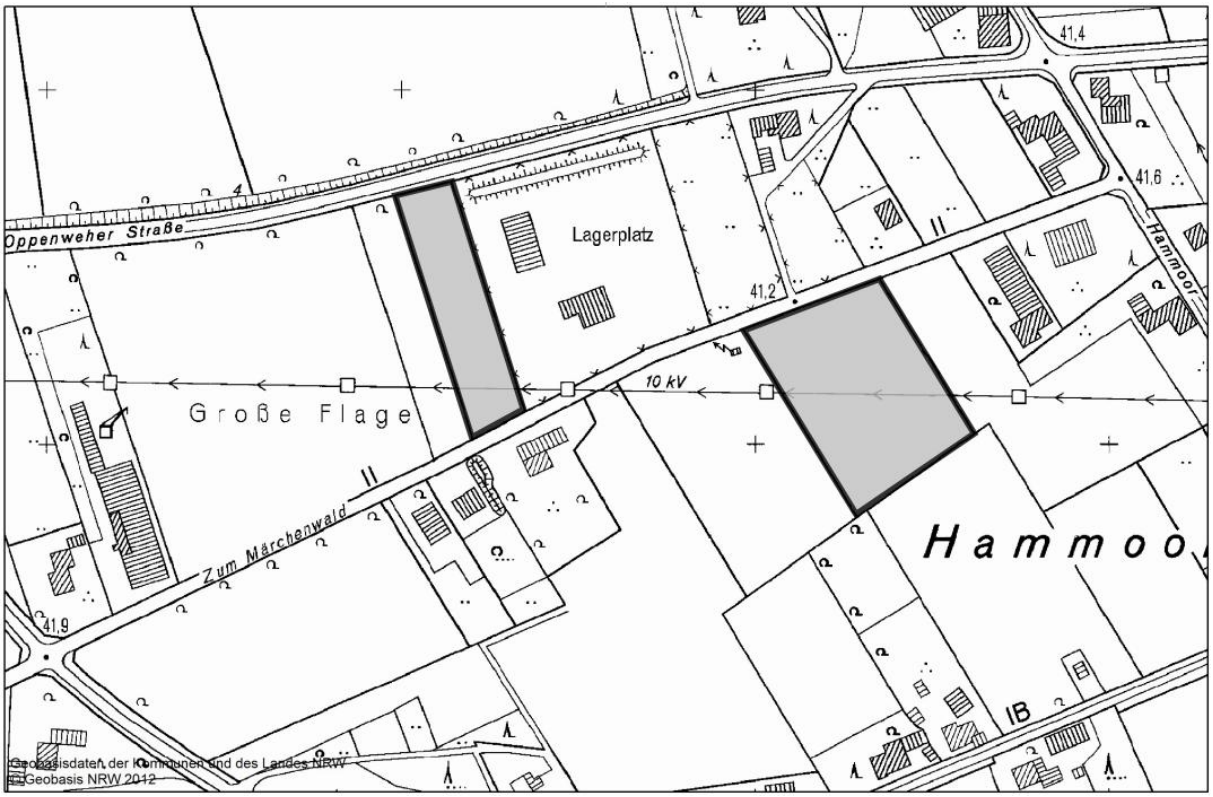
„Gewerbegebiet Oppenwehe“



Lage	Stemwede-Oppenwehe, Zum Märchenwald
Grundstücksgröße	4.626 m² (westliche Fläche) bzw. 9.170 m² (östliche Fläche)
Darstellung im FNP	Gewerbliche Baufläche
Bebauungsplan	Nr. 2.10 „Gewerbegebiet Oppenwehe“
Art und Maß der Bebauung	Gewerbegebiet, Gebäudehöhe max. 10,50 m, max. 3 Vollgeschosse, Grundflächenzahl 0,8, Geschossflächenzahl 2,0
Erschließungsstand	Straße sowie Schmutzwasserkanal vorhanden
Bodenrichtwert	10,00 €/m²
Kaufpreis	Auf Anfrage
Erschließungskosten	Im Kaufpreis enthalten
Kanalanschlussbeitrag	Auf Anfrage
Wasseranschluss	Nach Beitragssatzung (ca. 1.500 €)
Weitere Anschlüsse	Die weiteren Anschlüsse (z. B. Strom) erfolgen nach den Tarifen der zuständigen Versorgungsunternehmen
Bebaubar	Ab sofort
Ansprechpartner für Verkauf	Grundstückseigentümer, Kontaktdaten können auf Anfrage mitgeteilt werden
Ansprechpartner Gemeinde Stemwede	Herr Hegerfeld, Fachbereich Bau und Planung Tel.: (0 57 45) 7 88 99-601, E-Mail: c.hegerfeld@stemwede.de

Stand: 06/2014